UAB „Egna“
Kareivių g. 19-181 kab.,
Vilnius LT-09133,
Tel. nr. +370 65521320
Projektavimas@egna.eu
Įmonės kodas 302590816

STADIJA	LAIDA	METAI
TP	0	2025

PROJEKTO PAVADINIMAS	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS**	
STATYBOS VIETA	I. Kanto g. 7A, Klaipėda, Skl. Kad. Nr.: 2101/0003:524	
STATYTOJAS	VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Techninis projektas (TP)	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
KOMPLEKSO NR.	0276-TP-BD	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319	
DIREKTORIUS	Ernestas Gegeckas	

VILNIUS, 2025

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) nr.	Pastabos
1.	**BD**	Bendroji dalis	01	
2.	**SP**	Sklypo plano dalis	02	
3.	**SA**	Statinio architektūros	03	
4.	**SK**	Konstrukcijų dalis	04	
5.	**VN**	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	05	
6.	**T**	Gamybos technologijos dalis	06	
7.	**Tbas**	Baseino technologijos	07	
8.	**GS**	Gaisrinė sauga	08	
9.	**SVOK**	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	09	
10.	**ŠT**	Šilumos tiekimo	10	
11.	**E**	Elektrotechnikos dalis	11	
12.	**ER**	Elektroninių ryšių dalis	12	
13.	**GSS**	Gaisrinės signalizacijos dalis	13	
14.	**AS**	Apsauginės signalizacijos	14	
15.	**LŠT**	Lauko šilumos tiekimo	15	
16.	**LVN**	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis	16	
17.	**LER**	Lauko elektroniniai ryšiai	17	
18.	**PVA**	Procesų ir automatizacijos dalis	18	
19.	**SO**	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	19	
20.	**SSKN**	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	20	

0	2025		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA	UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS; Laida: 0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo: 0276-TP-BD-PSŽ; Lapas: 1; Lapų: 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
	Dokumentacija			
1.	Titulinis	-	1	
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	276-TP-BD-PSŽ	1	
3.	Bendrieji statinių rodikliai	276-TP-BD-BSR	2	
4.	Aiškinamasis raštas	276-TP-BD-AR	43	
5.	Bendrosios techninės specifikacijos	266-TP-BD-BTS	8	
	Priedai			
6.	Techninė užduotis	-	54	
7.	Specialieji reikalavimai	-	8	
8.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/194119	-	29	
9.	Žemės sklypo planas	-	2	
10.	Teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė	-	13	
11.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma	-	7	
12.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas	-	9	
13.	Nutarimas dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais naudoti, nurašymo ir griovimo Nr. 10.141-13	-	2	
14.	Nutarimas dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais naudoti, nurašymo ir griovimo Nr. 10.140-11	-	2	
15.	ESO prisijungimo sąlygos	-	3	
16.	AB „ Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	-	3	
17.	AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygos	-	5	
18.	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	-	2	
19.	Pastato energinis modeliavimas	-	16	
20.	P A T I K R A Nr. 1-1/2025 2025-05-16	-	1	
21.	P A T I K R A Nr. 1-2/2025 2025-05-21		1	
22.	Toponuotrauka		3	
23.	POTVARKIS		20	

0	2025			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-TP-BD-BSŽ	Lapas 1 / Lapų 2

	DĖL TERITORIJOS TARP KALVOS, I. KANTO, S. DAUKANTO IR J. ZAUERVEINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO			
24.				
	Brėžiniai			
25.	Situacijos planas	276-00-TP-SP.B-101	1	
26.	Sklypo planas	276-00-TP-SP.B-102	1	
27.	Sklypo vertikalus planas	276-00-TP-SP.B-103	1	
28.	Sklypo sutvarkymo planas	276-00-TP-SP.B-104	1	
29.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	276-00-TP-SP.B-105	1	
30.	Ardymo planas	276-00-TP-SP.B-105	1	
31.	Apkrovos į pamatus	276-TP-SK.B-01	1	
32.	Konstrukcijų išdėstymo schema +5,850	276-TP-SK.B-07	1	
33.	Polių išdėstymo schema	276-TP-SK.B-03	1	
34.	Pamatų išdėstymo schema	276-TP-SK.B-04	1	
35.	Konstrukcijų išdėstymo schema -1,950	276-TP-SK.B-05	1	
36.	Konstrukcijų išdėstymo schema 0,000 ir +1,950	276-TP-SK.B-06	1	
37.	Stogo konstrukcijų išdėstymo schema	276-TP-SK.B-08	1	
38.	Pjūvis D-D ašyje	276-TP-SK.B-09	1	
39.	Pjūvis 3-3 ašyje	276-TP-SK.B-10	1	
40.	3D vandentiekio tinklai	276-00-TP-VN-B.03	1	
41.	Vandens apskaitos mazgas	276-01-TP-VN_B.04	1	
42.	3D nuotekų tinklai	276-01-TP-Tch.Bas-B-09	1	
43.	Baseino technologija. Funkcinė schema	276-00-TP-Tch.Bas-B-01	1	
44.	3D Baseino technologija M	276-00-TP-Tch.Bas-B.03	1	
45.	Administracinių patalpų vėdinimo sistemos (AHU-1) aksonometrinė schema	276-01-TP-ŠVOK-B-08	1	
46.	Baseino vėdinimo sistemos aksonometrinės schemos	276-01-TP-ŠVOK-B-09	1	
47.	Vėsinimo sistemos funkcinė schema	276-01-TP-ŠVOK-B-13	1	
48.	Šilumos punkto principinė schema	276-01-TP-ŠT-B-3	1	
49.	Šilumos punkto skaitiklio schema	276-01-TP-ŠT-B-4	1	
50.	Elektroninių ryšių principinė schema	276-00-TP-ER.S-01	1	
51.	Gaisrinės apsaugos signalizacijos principinė schema	276-00-TP-GSS.S-01	1	
52.	Automatikos struktūrinė schema	276-00-TP-PVA-B.04	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m²	4306	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	33	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	
2. SKYRIUS PASTATAI				
2.1. Mokslo paskirties (8.2) pastatas Ypatingasis				
2.1.1.	Lankytojų skaičius	vnt.	75	
2.1.2.	Darbuotojų skaičius	vnt.	57	
2.1.3.	Pastato bendrasis plotas.*	m²	1450.2	
2.1.4.	Pastato tūris.*	m³	13987	
2.1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.1.6.	Pastato aukštis. *	m	11,77	
2.1.7.	Pastato altitudė	m	21,07	
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. SKYRIUS KITI STATINIAI				
3.1.	**02-Kiemo aikštelė**	m2	996	II gr. Nesudėtingasis

0	2025			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
A2318	Arch.	Ignas Autukas			
				Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-TP-BD-BSR	Lapas 1 / Lapų 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2.	03-Kiemo aikštelė	m2	300	II gr. Nesudėtingasis
3.3.	04-Automobilių aikštelė	m2	236	II gr. Nesudėtingasis
3.4.	Tvora Un.Nr. 4400-2158-2345 (rekonstruojamas)	m	194.5	Iki rekonstrukcijos 205.22. II gr. Nesudėtingasis
4. SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1.	Lauko vandentiekio tinklai d110	m	24	II gr. Nesudėtingasis
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d250, d200; d160	m	48	I gr. Nesudėtingasis
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai d250; d160	m	93	Neypatingas
4.4.	Šilumos tinklai 2x76,1/140	m	8.4	II gr. Nesudėtingasis
4.5.	Ryšių tinklai	m	8.4	II gr. Nesudėtingasis

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai: 3
1.2. LR įstatymai: 3
1.3. Statybos techniniai reglamentai: 3
1.4. Higienos normos: 4
1.5. LR statybos normos, taisyklės ir kt.: 4
2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ 5
2.1. Bendrieji duomenys: 5
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas 5
2.3. Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas 5
2.4. Griaunamų statinių sąrašas 6
2.5. Esamos teritorijos aprašymas: 6
2.6. Klimato sąlygos: 7
2.7. Geologinė sandara: 8
2.8. Hidrogelologinė sandara: 8
2.9. Augantys želdynai 8
2.10. Inžineriniai tinklai 9
2.11. Sklypo duomenys pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius 9
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 14
3.1. Sklypo planas 14
3.2. Statinio architektūra 20
3.3. Statinio konstrukcijos 21
3.4. Gaisrinė sauga 22
3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos 23
3.6. Baseino technologija 24
3.7. Technologiniai sprendiniai 25
3.8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK) 26
3.9. Šilumos tiekimo ir vartojimo sistemos 27
3.10. Elektrotechnikos sprendiniai 28
3.11. Elektroninių ryšių sistemos 29
3.12. Gaisro signalizacijos sistema (GSS) 30
3.13. Apsaugos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemos 31
3.14. Pastato valdymo automatizavimo sistema (PVA) 32
3.15. Lauko šilumos tiekimo tinklai 33

0	2025		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai		
			Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 0276-TP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 43

3.16. Lauko elektroninių ryšių tinklai 34
3.17. Lauko buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai 35
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS 35
4.1. Atitiktis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06) 35
4.2. Atitiktis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (Registravimo numeris T00090893. 2024-06-03): 35
4.3. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: 36
5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS 36
6. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO 37
7. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI 37
7.1. Sprendiniai sklype 37
7.2. Sprendiniai pastate 38
8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 39
9. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 40
10. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS 40
10.1. Sanitarinių prietaisų parinkimas 40
10.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai 41
11. DUOMENYS APIE VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS RIZIKOS VEIKSNIŲ TYRIMUS / MATAVIMAI ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 41
12. PROJEKTO ATITIKTIS DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS 42
13. NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS: 42
14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA 43

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo pateikta statinio projektavimo (techninė) užduotis 2024-07-23;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. 2024-08-01 Nr. SRD-31-240801-00048
- UAB „Du kart du“ parengti projektiniai pasiūlymai (architektas Gediminas Petrauskas)

1.2. LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas (iki 2024 11 01);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01);
- LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01);
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas (7 ir 16 str. pakeitimai nuo 2019 01 01).

1.3. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“ (pakeitimai nuo 2023 06 09);
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12);
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (iki 2024 11 01);
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (iki 2024 11 01);
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka" (pakeitimai nuo 2024 08 08 iki 2024 11 01);
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padar. šal.";
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2024 05 11 iki 2024 11 01);
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimai nuo 2024 05 09 iki 2024 11 01);
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (pakeitimai nuo 2024 02 07);
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (redakcija iki 2024 10 31, papildyta priedu);
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> " (nauja red. nuo 2023 06 09);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2024 06 18 iki 2024 11 01);

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (papildymas nuo 2022 02 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (pakeitimai nuo 2024 09 10 iki 2024 11 01).

1.4. Higienos normos:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14);
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ (galioja nuo 2023 07 01);
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galioja nuo 2014 11 01);
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (redakcija iki 2017 04 30);
- HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose" (nauja redakcija nuo 2017 05 01);
- HN 112:2019 "Vidinės apšvitos stebėsenos reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2024 04 23);
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

1.5. LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo
- įrengimo taisyklės;
- LST EN 1838 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 d. įsakymu nr. 1-44;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

2.1. Bendrieji duomenys:

- **Objektas:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS;
- **Adresas:** I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE,
- **Sklypo kadastrinis nr.**: 2101/0003:524.;
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba;
- **Statinio pagrindinė projektuojama naudojimo paskirtis:** Mokslo paskirties;
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė:** C
- **Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** A++
- **Projektuotojas:** UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133
- **Statytojas:** VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Pastatas	*Pastatų paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)*	*Pastatų paskirtis (STR 1.01.03:2017)*	*Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)*	*Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)*
01 – Mokymų centras	Visuomeninių (8)	Mokslo (8.2)	Naujo statinio statyba	Ypatingasis

2.3. Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas

2.3.1. Inžineriniai statiniai

Statinys	*Statinių paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)*	*Statinių paskirtis (STR 1.01.03:2017)*	*Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)*	*Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)*
02 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis
03 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis
04 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis
1t - Tvora Un.Nr. 4400-2158-2345	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio rekonstravimas	Nesudėtingasis

2.3.2. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio įvadas	Inžineriniai tinklai (2)	Vandentiekio tinklų (2.3)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis
Buitinių nuotekų išvadas	Inžineriniai tinklai (2)	Nuotekų šalinimo tinklų (2.5)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis
Lietaus nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai (2)	Nuotekų šalinimo tinklų (2.5)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis

2.4. Griaunamų statinių sąrašas

Griovimo sprendiniai pateikiami statybos organizavimo dalyje

Statinys	*Statinių paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)*	*Statinių paskirtis (STR 1.01.03:2017)*	*Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)*	*Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)*
k – Kiemo aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8921	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas	Nesudėtingasis
1k - Treniruoklių aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8932	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas	Nesudėtingasis
2k - Pratybų aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8943	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas	Nesudėtingasis
2t – Tvora Un.Nr. 4400-5122-8796	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas	Nesudėtingasis
3t - Tvora Un.Nr. 4400-5122-8812	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas	Nesudėtingasis

2.5. Esamos teritorijos aprašymas:

Sklypo plotas: 0.4306 ha;
Reljefas plokščias, natūraliai žemėja į šiaurę. Absoliutiniai aukščiai projektuojamame sklype kinta nuo +9.30 m rytinėje dalyje iki +9.05 m šiaurinėje dalyje. Projektuojamo pastato vietoje absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo +9.00 m centrinėje dalyje iki +9.15 m pietinėje dalyje

2.5.1. Sklype esančios apsaugos zonos ir apribojimai:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros pasaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 248 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.1544 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4306 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0715 ha.

2.5.2. Servitutai:

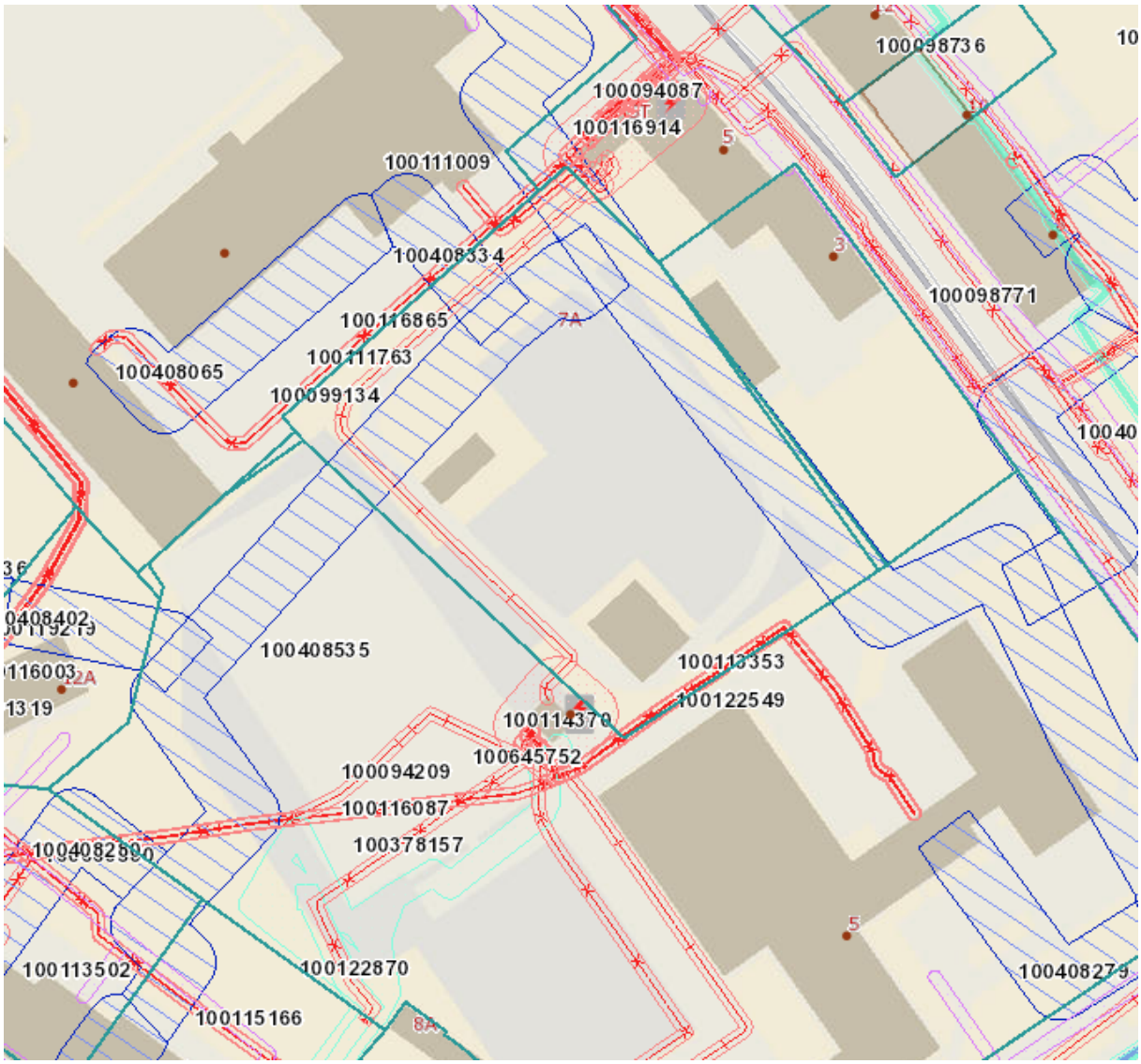
- Kiti servitutai (tarnaujantis) 0.0715 ha
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0715 ha
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0715 ha

2.5.3. Kultūros paveldo teritorijos

Projektuojama teritorija ar jos dalys patenka į šių Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius:
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012);

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:	
Unikalus objekto kodas	22012
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2037578.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 718058.00 kv. m

	Vizualinės apsaugos pozonis: 244822.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U16
Amžius	XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)



Pav. 1 Esamos teritorijos schema.

2.6. Klimato sąlygos:

2.6.1. Sniego apkrovos rajonas I sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Skž=1,2 kN/m²;

2.6.2. Vėjo apkrovos rajonas III, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0=32 m/s

2.6.3. Klimatiniai duomenys pagal STR „Statybų klimatologija“ duomenis:

2.6.4. Vidutinė metinė oro temperatūra +8,2°C;

2.6.5. Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

2.6.6. Vidutinis kritulių kiekis per metus 761 mm;
2.6.7. Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 57 cm.

2.7. Geologinė sandara:

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita atlikta 2024 09 mėn. Tyrimus atliko UAB „GeoFirma“. Inžinerinius geologiniai tyrimai registruoti Žemės gelmių registre ir jiems suteiktas identifikavimo numeris 50853-2024. Tyrimų išvados:

- Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.
- Sklypo paviršius gana lygus, absoliutinis aukštis yra ties 9 m altitude.

Pagrindo pjūvį po kaučiukine danga ir betoninių trinkelių sluoksniu sudaro:

- iki 0,7...1,0 m gylio piltinis vidutinio tankumo smulkus ir dulkingas smėlis (IGS-1);
- giliau, dažniausiai iki 3,2...4,8 m gylio, suklostytas vidutinio tankumo smėlis (IGS-4); intervale 1,4...1,7 - 2,1...3,0 m gylio įsiterpia labai purus ir purus mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2, IGS- 3);
- gręžinio Gr.1 aplinkoje nuo 2,1 m iki 2,9 m gylio slūgso silpnas smėlingas molis (IGS-5);
- gręžinių Gr.2 ir Gr.5 aplinkose nuo 3,2...3,8 iki 4,3...4,6 m gylio nustatytas labai stiprus smėlingas molis ir dulkis (IGS-6), o gręžinio Gr.4 aplinkoje nuo 4,8 iki 5,7 m gylio slūgso vidutinio stiprumo molis (IGS-7);
- visame tirtame plote nuo 2,9...5,7 m iki 9,1...9,3 m gylio slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis (IGS-8);
- po moreniniu moliu suklostytas labai tankus mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-9);
- nuo 12,2...14,2 m gylio slūgso labai stiprus smėlingas dulkis (IGS-10), sluoksnio padas gręžiniais iki 15,0...17,0 m gylio nepasiektas;
- tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 2,10 - 2,30 m (abs.a. 6,63 - 7,08 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje ir dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos gana geros.
- Esant šioms geotechninėms sąlygoms rekomenduojame taikyti atskiruosius (gręžtinius, spraustinius ar pan.) polinius pamatus. Poliai turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo moreninį molį (IGS-8), slūgsantį nuo 2,9...5,7 m gylio arba į gilesnius sluoksnius. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turi parinkti projektuotojas - konstruktorius, atsižvelgdamas į statinių apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką.
- Įrengiant pamatus, pagrindą būtina apsaugoti nuo suardymo, peršalimo ir įmirkimo.

2.8. Hidrogelologinė sandara:

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 2,10–2,30 m (abs. a. 6,63–7,08 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje ir dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio.

2.9. Augantys želdynai

2024 m. atlikta želdinių augančių sklype inventorizacija ir įvertinimas – „„Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“.
Įvertinti 22 medžiai, nustatant jų rūšis, būklė ir kiti parametrai pagal tyrimų Želdynų inventorizavimo kortelę.
Išvados ir rekomendacijos:
- Įvertinus liepų būklę, apibendrintai galima sakyti, kad dalies liepų jinai yra bloga: per nupjautas stambias šakas plinta puviniai į kamieno vidų, kai kur net yra atsivėrę drevės, kuriose laikosi vanduo. Bet kadangi visi medžiai yra panašios būklės, sulaukę garbingo daugiau kaip 100 metų amžiaus, auga

kultūros paveldo aplinkoje ir ne intensyviai žmonių lankomoje vietoje, jų būklė vertinama kaip patenkinama, bet reikalaujanti neatidėliotinos arboristinės apžiūros.

- Pašalinus dalį šaknų, reikalingas ir atitinkamas medžio lajos genėjimas, ką gali atlikti tik profesionalūs arboristai, įvertinę medžio augimo sąlygas, ko padaryta nebuvo. Netekęs dalies šaknų, medis nebeišmaitina visų šakų ir jos pradeda džiūti ir lūžti netinkamose vietose dažnai neatitaisomai sugadindamos kamieną.
- Liepa labai gajus medis, galintis egzistuoti ir su nemažom drevėm, tik turi būti tinkamai sutvarkyta medžio laja - sumažintas šakų tūris(lajos redukcija),ir, kad drevėse nesilaikytų vanduo.
- Rekomendacijos tvarkymui: Visiems seniesiems medžiams reikalinga arboristo apžiūra ir lajų bei atsivėrusių drevių tvarkymas.
- Medžius 11-13 pagal poreikį galima perkelti į kitą vietą

2.10. Inžineriniai tinklai

Sklype yra veikiantys vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai bei elektros tinklai.
I.Kanto g. 7 sklype, greta sklypo ribos, yra veikiantis buitinių nuotekų tinklai. I.Kanto g. praeina ryšių ir dujų tinklai.
Buitinių nuotekų tinklai Kerd200 įrengti gretimame I.Kanto g. 7 sklype šalia sklypo ribos ir privažiavime iš I.Kanto gatvės.
Kiti buitinių nuotekų tinklai Kerd150 yra įrengti gretimame S.Daukanto g. sklype šalia sklypo ribos.
Lietaus nuotekų tinklai įrengti šiaurinėje sklypo dalyje. Atšakos d100 į sklypą atvestos iš magistralinės d200 linijos esančios gretimame sklype I.Kanto g. 7 ir pravažiavime iki I.Kanto gatvės.
Drenažiniai Kerd150 tinklai yra įrengti paraleliai esamų magistralinių šilumos tinklų.
Rytinėje sklypo dalyje eina esami magistraliniai šilumos tinklai Pln d400/560 šu šiaurinėje dalyje esančia atškaka Met 2d100/200 einančia link J.Zauerveino g. pastatų bei nuo jos einančia atška
Greta sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybėje esanti stacionarioji transformatorinė TR-7, o pietinėje dalyje stacionarioji transformatorinė TR-33.
Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyse eina požeminis10 kV skirstomasis elektros kabelis bei požeminiai 0.4 kV abonentiniai skirstomieji tinklai. Pastato statybos vietoje skirstomųjų elektros tinklų nėra.
Sklype yra esami abonentiniai apšvietimo elektros skirti teritorijos apšvietimui. Tinklai atvesti iš I.Kanto g. 7 pastato.
Greta sklypo I.Kanto gatvėje yra ryšių tinklų šuliniai Nr. 71 ir 72 bei prie I.Kanto g. 7 pastato Nr. 26a.

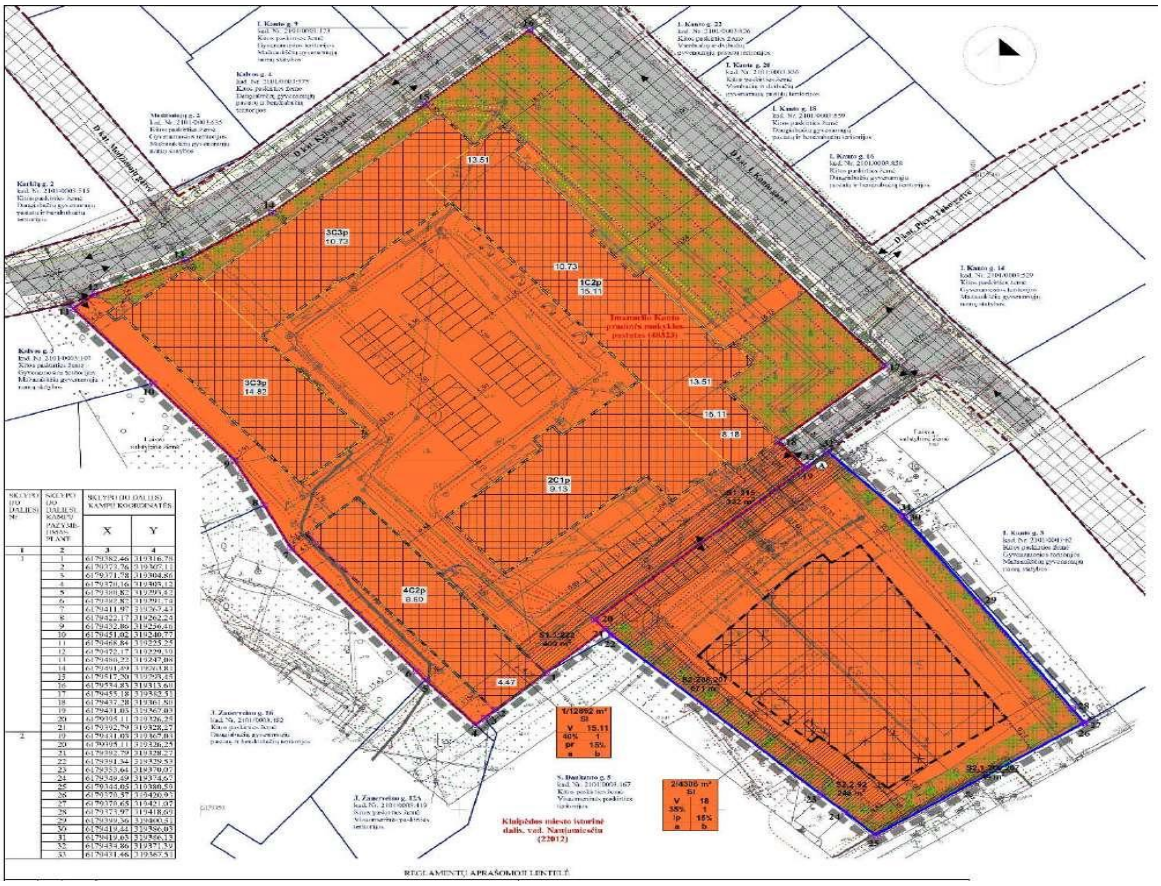
2.11. Sklypo duomenys pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

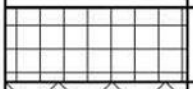
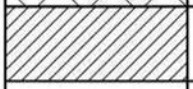
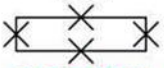
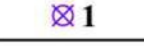
Planuojama objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip pagrindinio centro zona.



Ištrauka iš 2024-05-29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano korektūros projekto



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esami pastatai, kurių aukštingumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamas pastatas, kurio aukštingumas didinamas iki 12 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamo pastato dalis, kurios aukštingumas didinamas iki 12 m - tik gavus gretimo sklypo savininko/ valdytojo sutikimą; negavus sutikimo, pastato aukštis nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
1C2p 15.11	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE/JO AUKŠTIS, M (aukščiausios pastato dalies)
13.51	ATSKIRŲ PASTATO DALIŲ AUKŠTIS, M
	GRIAUNAMI PASTATAI
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
	ŽELDINIAI, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS*
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtintais LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 (LRV 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija).

Detaliojo plano sprendiniai detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr. 2:

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V).
Liestinas pastatų aukštis metrais – 18 m.
Leistinas užstatymo tankumas– 35 %
Liestinas užstatymo intensyvumas- 1
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys- 15%

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

2.11.1. PAVADINIMAS	**2.11**	**2.11.3. PROJEKT UOJAMAS**	**2.11.4. DETALIUJU PLANU NUMATOMA**
2.11.5. SKLYPAS	**2.11**	**2.11.7.**	**2.11.8.**
2.11.9. SKLYPO PLOTAS	**2.11**	**2.11.11. 4306**	**2.11.12.**
2.11.13. SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	**2.11**	**2.11.15. 34**	**2.11.16. 100**
2.11.17. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	**2.11**	**2.11.19. 25**	**2.11.20. 35**
2.11.21. SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	**2.11**	**2.11.23. 29**	**2.11.24. 15**

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo planas

3.1.1. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

- Sklype, statinių statybos vietoje, nukasamas ir išsaugomas esamas dirvožemis, iškasamas gruntas.
- Sklype demontuojamos esamų statinių Kiemo aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8921), Treniruoklių aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8932) ir Pratybų aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8943) dangos ir jų pasluoksniai. Statiniai rekonstruojami, keičiamos jų ribos, konstrukcijos ir dangos.
- Sklype griaunama esamos tvoros: 2t (Un.Nr. 4400-5122-8796) ir 3t (Un.Nr. 4400-5122-8812).
- Sklype rekonstruojama esama tvora 1t (Un.Nr. 4400-2158-2345) demontuojant dalį statinio.
- Sklype rekonstruojami esami vandentiekio, lietaus nuotekų ir abonentiniai elektros (apšvietimo tinklai).
- Apsaugomi esami elektros tinklai.
- Esamų tinklų šulinių aukščiai tikslinami darbo projekto metu, pagal faktinę jų būklę ir jų išdėstymo situaciją.
- Detalūs tinklų demontavimo, iškėlimo ir apsaugojimo sprendiniai pateikti techninio projekto dalyse.

3.1.2. Medžių ir krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir kiti sprendiniai

- Medžiai išsaugojami remiantis projekto sprendiniais bei želdinių tyrimų išvadomis.
- Ypatingai būtina apsaugoti esamus medžius atliekant tinklų įrengimo / išsaugojimo bei dangų demontavimo ir įrengimo darbus. Projekte numatomi medžių tvarkymo darbai želdinių tyrimų išvadas – lajų tvarkymas (genėjimas), drevių tvarkymas, medžių augimviečių supurenimas ir praturtinimas būtinais mikroelementais. Detalią medžių tvarkymo darbų programą rangos metu parengia kvalifikuoti arboristai.
- Medžių šaknų saugojimo zonos plote darbus atliekti tik rankiniu būdu nepažeidžiant šaknų. Tinklai turi būti paklojami tarp/po esamų šaknų !!!
- Saugomos šaknų zonos plotas nustatomas pagal formulę: medžio kamieno diametras ties kamieno kakleliu x 12 (koeficientas) = Šaknų saugojimo zonos diametras x 3.14 (π) = Šaknų saugojimo zonos plotas.
- Darbo projekto ir statybų metu, kai darbai atliekami medžio saugomame šaknų plote, tikslinami esamų želdinių išsaugojimo sprendiniai, įvertinama jų šaknyno būklė.
- Dirvožemio nukasimo, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

3.1.3. Papildomi reikalavimai atliekant darbus kultūros paveldo vietovėje

- Vadovauti kultūros paveldo statinių ir teritorijų tvarkomiesiems statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas.
- Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadomis rekomenduojama tolesnius žemės judinimo darbus atlikti be apribojimų, tačiau dėl saugomos vietos svarbos žemės ir statybos darbų metu būtina atlikti archeologinę darbų priežiūrą.
- Atliekant tvarkomuosius statybos darbus būtina nepažeisti paveldo objekto autentiškumo ir vertingųjų savybių.
- Prieš darbų pradžią būtina nustatyta tvarka gauti žemės darbų leidimą darbams vykdyti kultūros paveldo teritorijoje ir požeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.
- Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą,

kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

- Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius (jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės).

3.1.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

- Naujas pastatas projektuojamas detaliajame plane numatytos užstatymo zonos centrinėje sklypo dalyje. Pailgas stačiakampio formos pastato tūris orientuojamas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi, pagal susiformavusią I.Kanto g. užstatymo kryptį.
- Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas per I.Kanto g. 7 sklype numatytą servitutą S1 ir esamą privažiavimą iš I.Kanto gatvės. Palei šiaurinę sklypo kraštinę kaip numatyta detaliajame plane projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Aplink pastatą projektuojami transportui pritaikytos dangos ir takai, kuriais numatomas epizodinis aptranujančio ar specialiojo transporto eismas.Visos erdvės sklype projektuojamos kaip universaliam naudojimui pritaikytos viešosios erdvės.
- Sklype ar greta jo yra visi inžineriniai tinklai ir įvadai į greta esantį I.Kanto g. 7 pastatą. Projektuojant naują pastatą prisiungiama prie esamų įvadų ir išvadų tinklų. Kiti tinklai pagal poreikį apsaugomi ar perkeliami. Projektuojami tinklai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Prisijungimai prie kituose sklypuose esančių inžinerinių tinklų vykdomi su sklypų savininkų sutikimais.
- Detalius inžinerinių tinklų išdėstymo sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane kartu su inžinerinėmis projekto dalimis.

3.1.5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

- Projektuojamo pastato nulinė grindų altitudė **+9,30 m.**
- Pastato vidutinė statybos zonos altitudės apie **+9,30 m.**
- Esamo įvažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 į sklypą altitudė apie **+9.10 m.** Projektuojamo įažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 altitudė apie **+9.10 m.**
- Projektuojamas žemės lygis su minimaliais pakeitimais priderinamas prie projektuojamo pastato įėjimų altitudžių, įvertinus gretimus statinius, esamus medžius bei pravažiavimus gretimame I.Kanto g. 7 sklype.
- Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimo sprendinius žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
- Bendras sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės rytinę sklypo dalį nekeičiamas.

3.1.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

- Sklypo aukščiausia vieta centrinėje dalyje, pastato statybos vietoje, o žemiausia vieta šiaurinėje dalyje link I.Kanto g. 7 pastato.
- Vertikalaus plano sprendiniai maksimaliai išsaugo esamą reljefą.
- Pastato perimetru įrengiama kietų dangų nuogrinda. Visi nuolydžiai formuojami nuo esamo pastato bei link žaliųjų plotų, vandeniui laidžių kietųjų dangų bei kiemo aikštelių, kuriose bus surenkamas lietaus vanduo.
- Ištisinės lietaus grotelės įrengiamos palei projektuojamo pastato pirmo aukšto vitrinas.
- Projektuojamos prieduobės bei batų valymo grotelės prijungiamos prie lietaus nuotekų tinklų.
- Kiemo aikštelėje bei takuose aplink pastatą lietaus vanduo surenkamas į latakus bei žaliojoje dangoje.
- Vanduo nuo pėsčiųjų takų minimalių nuolydžių pagalba nukreipiamas į žaliąsias dangas.
- Kiemo aikštelėje numatomas drenažinis tinklas perteklinio gruntinio vandens surinkimui bei dangų konstrukcijų apsaugai dėl esamų geologinių sąlygų.
- Nukastas ir išsaugotas viršutinis dirvožemio sluoksnis bei dalis grunto panaudojama sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui. Nepanaudota dalis grunto išgabenama į Statytojo nurodytą vietą Klaipėdos mieste ar Klaipėdos rajone.

3.1.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Projektuojamos dvi pagrindinės erdvės – pastato perimetru einantys takai ribojami esamų senų liepų alėjų skirti privažiavimui prie pastato bei bėgimui kartu su įvariais pastato priklausiniais – prieduobėmis, rampomis bei šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos kiemos aikštelės skirtos automobilių statymui bei įvairioms mokymo veiklos su laikinais kilnojamais mokymo įrenginiais.

- Pagrindinis įėjimas į naują mokymo pastatą projektuojamas šiaurės rytinėje pastato dalyje. Įėjimo vieta akcentuojama pastate projektuojama įtraukta įėjimo erdve bei jos formą atkartojanča grotelių danga.
- Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas vienetinio dizaino dangų formas atkartojantis suoliukas su želdiniais. Įrengiamos šiukšliadėžės. Greta įrengiamos dviračių stovėjimo vietos.
- Palei rytinį pastato fasadą pastatomi esami lauko treniruokliai perkeliami iš esamos treniruoklių aikštelės. Taip pat projektuojama prieduobė skirta evakuacijai iš pastato bei patekimui į specializuotas mokymo erdves.
- Palei vakarinį pastato fasadą įrengiami pastato priklausiniai – rampos – skirtos patekti į techninį cokolinį aukštą bei į pirmame aukšte esančias specilzuoto mokymų baseino patalpas. Rampos skirtos įrangos gabenimui bei evakuacijai.
- Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiamos kiemo aikštelės su automobilių, elektromobilių bei žmonės su negalia skirtomis stovėjimo vietomis.
- Aikštelių ir takų dangos projektuojamos iš trinkelių bei ažūrinių vandeniui laidžių trinkelių taip vizualiai apjungiant sklypo vakarinės ir rytinės kraštinės perimetru augančių senų liepų medžių eiles ir žaliąsias dangas su projektuojamomis kietosiomis dangomis.
- Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 sklypo su sklypo savininko sutikimu įrengiama 6 antžeminių atliekų konteinerių laikymo vieta, kurioje kartu pastatomi esami I.Kanto g. 7 konteineriai bei vienas naujam pastatui skirtas konteineris. Vieta dengiama stogine – laikinu kilnojamuoju statiniu.
- Projektuojamoje teritorijos dalyje išsaugomas esamas apželdinimas. Statybos darbų metu pažeistas juodžemis ir veja sutvarkomi privedant prie naujai įrengiamų bei esamų dangų ir užsėjama vejos mišiniu.
- Pastato eksterjero elementai – reklaminė iškaba, šviestuvai, vėliavos laikiklis – numatomi statinio architektūros dalyje.

3.1.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

- Pastato apšvietimo sprendiniai numatyti statinio architektūros dalyje.
- Sklypo apšvietimui projektuojami kelių tipų sprendiniai. Šiaurinės dalies kiemo aikštelės apšviečiamos reguliuojamais moduliniais prožektoriais ant apšvietimo stulptų. Vakarinė ir rytinė sklypo dalys, kuriose nėra pagrindinių įėjimų, apšviečiama pro pastato langus bei želdinių prožektorių, apšviečiančių senųjų medžių eiles. Numatomas tašinis dviračių stovėjimo vietų bei želdinių palei suolą apšvietimas.
- Atliekų stoginėje taip pat numatomas apšvietimas su judesio davikliais.
- Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltu diskomforto šalia esančių pastatų naudotojams ir gyventojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai reguliuojami, nukreipti į žemę arba į medžių lają.
- Pastato reklaminė iškaba projektuojama ant šiaurinio pastato fasado. Žiūrėti projekto statinio architektūros dalį.
- Palei kitus įėjimus įrengiamos nedidelės vieningo dizaino informacinės lentelės. Pastato vieningos grafinio dizaino bei lankytojų informavimo sistemos sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu.

3.1.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

- Sklypo aptvėrimas esamas. Naujas neprojektuojamas. Patekimas į mokslo įstaigos – Vilniaus Gedimino technikos universiteto – valdomus sklypus I.Kanto 7 ir 7A ribojamas esamais sklype I.

Kanto g. 7 esančiais vartais ir varteliais.

- Esamas pakeliamas atitvaras perkeliamas arčiau esamų I.Kanto g. 7 vartų.
- Pastate įrengiama apsaugos signalizacija ir vidaus bei aplinkos erdvių vaizdo stebėjimo sistema. Žiūrėti projekto inžinerines dalis.
- Prie pagrindinių įėjimų įrengiamas apšvietimas. Sklype projektuojamas lauko apšvietimas.

3.1.10. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

- Įvažiavimas į sklypą numatomas esamoje vietoje, privažiavimu iš I.Kanto gatvės (D kategorija) per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.
- Šiaurinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.
- Numatomas krovininiams aptarnaujančiam transportui skirtas apvažiavimas visu pastato perimetru dėl poreikio atvežti / išvežti specializuotam mokymų procesui skirtą įrangą. Krovininio transporto stovėjimas sklype nenumatomas.

3.1.11. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

- Dvipusis pravažiavimas numatomas servitute S1 I.Kanto g. 7 sklype pagal detaliojo plano sprendinius. Prie privažiavimo prijungiamos šiaurinėje sklypo dalye projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.
- Privažiavimo nuolydis neviršija 5%.
- Automobilių stovėjimo vietose išilginis nuolydis neviršija 2%, skersinis 4%.
- Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos toliau nei 5 m nuo gretimų sklypų pastatų bei projektuojamo pastato langų.
- Automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje pažymimos dangoje integruotais borteliais.
- Sklypo ribose projektuojami pėsčiųjų takai. Didžioji dalis takų nuožulnūs. Jų išilginis nuolydis neviršija 5%, o skersinis 2%.
- Pėsčiųjų takai prijungiami prie I.Kanto g. 7 sklype esančių kietųjų dangų ir pėsčiųjų takų vedančių į I.Kanto gatvę.
- Visi sklypo takai, kiemo aikštelė ir terasa pritaikyti žmonių su negalia judėjimui.
- Sklype prie pagrindinių įėjimų įrengiamos dviračių stovėjimo vietos su dvipusio statymo galimybe. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimų į statinį mažiau nei 50 m.

3.1.12. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

- Šiuo metu sklypo šiaurės rytinėje dalyje atvirai stovi 5 mišrių atliekų konteineriai ir 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai naudojami I.Kanto g. 7 sklype veikiančios mokymo įstaigos.
- Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 įrengiama 6 mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo antžeminių atliekų konteinerių vieta po stogine, kurioje pastatomi esami 5 ir 1 naujas antžeminiai atliekų konteineriai skirti abiem I.Kanto g. 7 ir 7A sklypams.
- 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai statytojo sprendimu išardomi.
- Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10 m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų;
- Numatoma, kad projekte bus naudojami specialūs konteineriai buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais. Konteinerius statytojas parenka ir įsigyja tiesiogiai iš atliekų vežėjo pagal sudarytą sutartį.
- Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos šiukšliadėžės.

3.1.13. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Projektuojamam pastatui užtikrinamas gaisrinės privažiavimas iš 4 pastato pusių. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš I.Kanto gatvės per I.Kanto g. 7 sklypą. Visu pastato perimetru projektuojamas pravažiuojamas transporto apkrovoms pritaikymas 3.5 m pločio kietos dangos kelias.Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., todėl šios gatvės ir privažiavimas traktuojami kaip gaisrų gesinimo automobilių kelias privažiuoti prie pastatų;
Požeminis gaisrinis rezervuaro poreikis tikslinamas pagal projekto GS dalį. Sprendiniai detalizuojami LVN dalyje.
Artimiausias hidrantas yra sklype. Hidrantas perkeliamas į kitą projekte numatytą vietą. Kitas artimiausias hidrantas (unikalus Nr. 105.85c13) yra Pietų tako g. priešais pastatą Pievų Tako g. 4. Nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 140 m..

3.1.14. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentele projektuojamam pastatui numatomos **28** automobilių stovėjimo vietos iš jų:

Patalpų paskirtis	*Bendras plotas, m²*		*Reikalvimai, vieta/m²*	*Minimalus vietų skaičius*
4. Administracinė	77.34		40	**4**
8.4.1. Baseinas	600.76		30	**20**
Patalpų paskirtis	*Bendras plotas, m²*	*Studnetai, darbuotojai*	*Reikalvimai, vieta/darb,stud*	*Minimalus vietų skaičius*
8.2.1. Institutas	95.44	3	3	**1**
8.2.2. Aukštoji mokykla	74.67	24	10	**3**

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo“ 8.2 p. projektuojamas sklypas patenka į 2 zoną (centrinė miesto dalis), kuriai taikomas 0.50 automobilių stovėjimo vietų koeficientas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas 28 x 0.50 = **14** vietų.

Projektuojama **15** automobilių stovėjmo vietų, iš jų **1 A tipo** ir **1 B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, **2** elektromobilių stovėjimo vietos su 1 įprastos galios įkrovimo prieiga.

3.1.15. Dviračių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę prie naujai statomo pastato įrengiamos vietos dviračiams. Kitoms mokslo įstaigoms nustatoma 1 vieta 20 studentų. Administracinėms, visuomeninėms įstaigoms biurams 1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto. Stadionams ir sporto arenoms 1 vieta 85 m^2 naudingo tribūnų ploto.

Pagal užsakovo užduotį planuojamas studentų skaičius **24**. Poreikis – **1** vieta dviračiams.

Administracinių patalpų bendras plotas – 77.34 m^2. Poreikio skaičiavimas 77.34 / 85 = 0.91. Poreikis –**1** vieta dviračiams.

Specializuotame mokymų baseine žiūrovų tribūnos nenumatomos. Poreikis - **0** vietų dviračiams.

Bendras poreikis – 4 dviračių vietos.

Sklype projektuojami 5 dviračių stovai su dvipusio statymo galimybe. Viso **10** vietų dviračiams.

3.1.16. Sklypo užstatymo tankis

1.1.1. Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

1.1.2. Bendras sklypo plotas 4306 m^2.
1.1.3. Projektuojamo pastato 01 užstatymo plotas 1087.00 m^2
1.1.4. Užstatymo tankis sklypui – 1087.00 m^2 x 100 / 4306 m^2 = 25.2 %

3.1.17. Sklypo užstatymo intensyvumas

- Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas įvertinant visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Bendras sklypo plotas 4306 m^2.
- Projektuojamo pastato 01 bendras antžeminės dalies plotas 1473.45 m^2
- Užstatymo intensyvumas sklypui – 1473.45 m^2 x 100 / 4306 m^2 = 34.2 %

3.1.18. Apželdintas sklypo plotas

- Sklypo priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas skaičiuojamas įvertinant apželdinto žemės sklypo ploto santykį su žemės sklypo plotu.
- Bendras sklypo plotas 4306 m2
- Apželdintas plotas sklypui – 1367.0 m2 x 100 / 4306 m2 = 31.7 %

3.1.19. Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrieji statinių rodikliai pateikiami Bendrojoje dalyje atskiru statytojo patvirtintu Bendrųjų statinio rodiklių (BSR) dokumentu

Nr.	*Pavadinimas*	*Matas*	*Kiekis*	*Pastabos*
Sklypas				
1	Sklypo plotas	m^2	4306	-
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	1087.00	-
3.1	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.2	Leidžiamas 35%
3.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.342	Leidžiamas 1
4	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m^2	1367.00	
4.1	Apželdinto žemės ploto santykis	%	31.7	Leidžiamas >15%
4.2	Gerbūvio dangomis užimtas žemės plotas	m^2	1852.00	-
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	15	Iš jų 1 A tipo ir 1 B tipo žmonių su negalia vietos
6	Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis	m^2	-	-
7.1	Sklypo insoliacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.2	Sklypo radiacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.3	Išorės triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkanti triukšmo klasė	-	-	-
7.4	Vibracijos rodikliai	-	-	-
8	Statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (jei reikia)	m^2	-	-
9	Kiti specifiniai sklypo rodikliai	-	-	-

3.2. Statinio architektūra

3.2.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas – Mokymų centras – I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje (Naujamiestyje). Pastato bendrasis plotas – 1473,45 m², tūris – 13 987 m³, aukštų skaičius – 2, aukštis – 11,77 m. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, energinio naudingumo klasė – A++, akustinio komforto sąlygų klasė – C, atsparumo ugniai laipsnis – II0276-04-TP-SA.AR.

3.2.2. Funkcinė struktūra ir zonavimas

Pastatas suformuotas iš dviejų lygių (cokolis ir pirmas aukštas) su trimis pusaukščiais. Pagrindinis įėjimas orientuotas į šiaurės rytus. Vidaus erdvės suskirstytos į 4 funkcines zonas:

- mokomojo baseino zona (su telferiu ir įranga),
- aukštalipių mokymo patalpos,
- auditorijos ir administracinės patalpos,
- bendro naudojimo komunikacijos ir sanitariniai mazgai.

Pastate veikia dvi laiptinės ir liftas, suformuoti atskiri įėjimai, įskaitant evakuacinius. Viršutiniame aukšte – eksploatuojamas stogas su terasa.

3.2.3. Architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris ir stilistika derinami prie gretimo kultūros paveldo komplekso I. Kanto g. 7. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir rūdintos skardos lankstiniai. Vidaus erdvėse numatyta įvairi apdaila pagal paskirtį – nuo klinkerio plytelių iki specializuotos baseino ar mokymo įrangos zonų dangų.

3.2.4. 4. Prieinamumo ir universaliojo dizaino sprendiniai

Pastatas pilnai pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019: įrengti pritaikyti įėjimai, liftas, B tipo ir A tipo tualetai, dušai bei persirengimo patalpos su specialia įranga. Užtikrinamas vizualinis kontrastas, grindų neslydumas, tinkamas apšvietimas ir orientaciniai ženklai0276-04-TP-SA.AR.

3.2.5. Sanitarinis ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

Projektuojami 6 sanitariniai mazgai ir papildomi mazgai baseino bei persirengimo patalpose. Numatytas pakankamas tualetų, dušų ir plaukų džiovintuvų skaičius pagal HN 109:2016 ir STR 2.02.02:2004. Patalpų paskirtys ir plotai paskirstyti racionaliai, įvertinant darbuotojų ir lankytojų srautus.

3.2.6. Apšvietimo, mikroklimato, garso sprendiniai

Numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas pagal higienos normas.

3.2.7. Apsaugos, civilinės saugos sprendiniai

Pastate diegiamos apsaugos, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemos, įskaitant mokymo patalpas. Pagrindiniai ir šalutiniai įėjimai apšviesti, įrengta recepcija. Dėl mažo žmonių kiekio (iki 100), priedanga nenumatyta.

3.2.8. Atitiktis teisės aktams ir planavimo dokumentams

Projektas atitinka Klaipėdos miesto bendrojo ir detaliojo plano sprendinius. Užstatymo rodikliai – leistini: aukštis (≤18 m), intensyvumas (≤1), užstatymo tankis (≤35 %), želdynai (≥15 %). Architektūriniai sprendiniai suderinti su paveldosaugos reikalavimais

3.3. Statinio konstrukcijos

3.3.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Statinio konstrukcijų (SK) dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi, galiojančiais STR, Eurokodų ir LST standartų reikalavimais, taip pat kitų projekto dalių techniniais sprendiniais bei 2024 m. UAB „GeoFirma“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais.

3.3.2. Vietovės sąlygos

Sklypas – vakarinėje Klaipėdos miesto dalyje. Inžinerinės-geologinės sąlygos – paprastos, hidrogeologinės – vidutinės. Gruntai suskirstyti į 10 IGS sluoksnių, atlikti CPT bandymai. Gruntinis vanduo – 2,1–2,3 m gylyje.

3.3.3. Statinio struktūra

Projektuojamas dviejų lygių (cokolinis + I aukštas) pastatas su trimis pusaukščiais. Matmenys plane – 45,4 × 25,2 m. Aukštis – apie 11,75 m. Statinys – vieno deformacinio bloko. Pastatas – gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos.

3.3.4. Konstrukciniai sprendiniai

- **Pamatai:** CFA gręžtiniai poliai su monolitiniais rostverkais, betonas C25/30.
- **Kolonos, rostverkai:** monolitinis gelžbetonis C30/37, armatūra S500.
- **Sienos:** mūrinės iš keramzitbetonio ir silikatinių blokelių.
- **Perdangos:** monolitinės g/b, REI45.
- **Stogas:** metalinės santvaros, PIR izoliacija, sutapdintas, su vidiniu lietaus nuvedimu.
- **Laiptai:** surenkami g/b elementai.
- **Grindys:** monolitinė g/b plokštė, detales apibrėžia SK brėžiniai.
- **Baseinas:** gelžbetoninė konstrukcija integruota pastato viduje.

3.3.5. Apsaugos ir ilgaamžiškumo sprendiniai

Statinys priskirtas RC2 patikimumo klasei ir I atsparumo ugniai laipsniui. Konstrukcijų ilgaamžiškumas – 50 metų. Naudojami C2–C5 korozijos kategorijoms atsparūs dažai ar cinkavimas. Gelžbetonio apsaugai taikomi aplinkos poveikio klasėmis pagrįsti betono sprendiniai.

3.3.6. Apkrovų skaičiavimai

Apkrovos skaičiuotos pagal LST EN 1991. Pagrindinės:

- **Sniego apkrova:** sk = 1,2 kN/m²
- **Vėjo apkrova:** vref = 32 m/s

- **Naudojimo apkrovos:** pagal paskirtį, su STR/GEO B grupės deriniais.
  Skaičiavimuose naudoti daliniai patikimumo koeficientai: γc=1,5 (gelžbetonis), γs=1,1 (armatūra) ir kt.

3.3.7. Deformacinės siūlės

Pastatas suprojektuotas kaip vieno deformacinio bloko statinys. Lokaliai, konstrukcijose (ypač grindyse) numatytos susitraukimo ir darbinės siūlės, kurios detalizuojamos darbo projekto brėžiniuose. Šios siūlės užtikrina reikiamą konstrukcijų įtempimų išlyginimą ir deformacijų kontrolę.

3.4. Gaisrinė sauga

3.4.1. Norminiai pagrindai ir reikalavimų įgyvendinimas

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“, Eurokodais (LST EN 1991-1-2), STR 2.01.06:2009 ir kitais taikytinais teisės aktais. Statinys atitinka I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus, gaisrinės apkrovos kategorija – 3.

3.4.2. Objekto gaisrinės rizikos vertinimas

Statinys – mokslo paskirties, visuomeninio naudojimo, neklasifikuojamas kaip pavojingas sprogimo ar gaisro požiūriu. Avarijos atveju prognozuojamos lokalios pasekmės. Artimiausios ugniagesių gelbėjimo pajėgos (Klaipėdos PGV 1-oji komanda) į objektą atvyksta per ~5 min.

3.4.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

- Konstrukcijos:
  - Kolonos – R60
  - Perdangos – REI45
  - Laiptinės sienos – REI60
  - Stogas – BROOF(t1), RE20
- Gaisriniai skyriai ir priešgaisrinės užtvaros projektuojamos pagal STR ir lentelėse nustatytas normas.
- Degių ir toksiškų medžiagų naudojimas ribojamas: evakuacijos keliuose – ne žemesnės kaip A2–s1,d0 klasės.

3.4.4. Evakuacija ir žmonių sauga

Evakuacijos keliai suplanuoti remiantis žmonių tankiu, srautų skaičiavimais ir evakuacijos trukmės normomis.

- Išėjimai iš kiekvieno aukšto – ≥2, kai reikia, įrengiami per gretimą patalpą ar laiptinę.
- Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, laiptinių durys – priešdūminės C3S200.
- Saugos zonos žmonėms su negalia įrengtos antresolėje, cokoliniame aukšte ir pagrindiniuose išėjimuose.

3.4.5. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

- A tipo gaisrinė signalizacija (GAS) įrengiama visose patalpose (išskyrus WC, dušus), su dūmų ir šilumos detektoriais.

- 2 tipo pranešimo apie gaisrą sistema – garso signalizacija ir šviesos indikatoriai evakuacijos keliuose.
- Vidaus gaisrinis vandentiekis – neprojektuojamas (aukštis <9 m).
- Evakuacinis apšvietimas maitinamas nepriklausomu šaltiniu (≥1 val.).
- Dūmų šalinimo sistemos įrengtos patalpose su >50 žm., kur galima – naudojami ranka atidaromi langai.

3.4.6. Inžinerinės sistemos gaisrinės saugos aspektu

- Žaibosauga – įrengiama pagal STR 2.01.06:2009, žaibo ėmikliai tvirtinami prie stogo.
- Elektros tiekimas – I patikimumo grupės (GAS, evakuacinis apšvietimas, ventiliacija ir kt.), kabeliai atsparūs ugniai.
- Gaisrinės automatikos veikimo patikimumas užtikrinamas generatoriumi ir UPS šaltiniu.

3.4.7. Gesinimo vandens tiekimas

- Išorinis gesinimo vanduo tiekiamas iš esamų gaisrinių hidrantų, atstumas iki pastato – ne daugiau kaip 200 m, reikalingas debitas – 15 l/s, trukmė – 3 val.

3.4.8. Eksploataciniai reikalavimai

- Projekto autorius iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi nurodyti pirminių gesinimo priemonių vietas.
- Gesintuvai – milteliniai (ABC), 6 kg, LST EN 3 atitiktis. Patalpose virš 50 m² ir techninėse patalpose privalomas bent vienas gesintuvas kas 250 m².

3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos

3.5.1 Bendrieji duomenys

Ši projekto dalis apima vidaus šalto ir karšto vandentiekio, nuotekų (buitinių, lietaus, kondensato) bei želdinių laistymo tinklus. Sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais STR, higienos normomis, prijungimo sąlygomis bei architektūriniais sprendiniais.

3.5.2 Sprendiniai ir paskirtis

Projektuojami tinklai: šalto buitinio vandens (V1), karšto vandens (T3), karšto vandens cirkuliacijos (T4), želdinių laistymo (V12), buitinių nuotekų (F1), lietaus nuotekų (L1), kondensato šalinimo (K1). Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

3.5.3 Techniniai skaičiavimai

Skaičiuoti debitai ir slėgiai:

- V1 sistema – 1.8 m³/h,
- baseino pildymas – 10.8 m³/h,
- lietaus nuo stogo – 24.9 l/s.
- Reikalingas slėgis – 18,3 m.v.s.;
- garantuojamas – 25 m.v.s.
- Slėgio kėlimo sistema nenumatyta.

3.5.4 Vandens apskaita

Projektuojamas centralizuotas vandens apskaitos mazgas su impulsiniais skaitikliais ir galimybe integruoti į BMS. Skaitikliai parinkti pagal realų baseino pildymo ir buitinio vandens srautą.

3.5.5 Vamzdynai ir medžiagos

Naudojami nerūdijančio plieno, PE-X, PP ir PVC vamzdynai, montuojami palubėse, grindyse, sienose. Projektuojami su nuolydžiais, ventiliavimo vožtuvais, sandarumu ir priešgaisrine izoliacija. Vamzdynai tvirtinami su guminėmis tarpinėmis, izoliuojami nuo rasojimo bei šilumos nuostolių.

3.5.6 Nuotekų ir lietaus šalinimo sprendiniai

Buitinės nuotekos surenkamos iš sanitarinių mazgų, baseino, dušų, patenka į F1 tinklą. Lietaus vanduo renkamas nuo stogo ir terasos, per šildomas įlajas, pajungtas prie L1 tinklo. Kondensato sistema – K1 tinklas iš PVC vamzdžių, nuvedama į F1. Visi tinklai išbandomi, dezinfekuojami.

3.5.7 Sanitariniai įrenginiai ir įranga

Numatyti prietaisai: bekontakčiai maišytuvai, keramikiniai praustuvai, neįgaliųjų įranga su porankiais, baseino trapai ir latakai. Prietaisai parenkami darbo projekto metu pagal SA dalies sprendinius.

3.5.8 Bandymai ir eksploatacija

Po montavimo numatomi: sistemų praplovimas, dezinfekcija, hidrauliniai bandymai, sandarumo tikrinimas. Rangovas pateikia eksploatacinę dokumentaciją, išpildomuosius brėžinius, testų aktus.

3.6. Baseino technologija

3.6.1. Paskirtis ir projektavimo pagrindai

Baseino technologijos dalis parengta atsižvelgiant į specializuotus mokymų centrui keliamus reikalavimus (OPITO, GWO), įskaitant intensyvaus naudojimo sąlygas. Baseinas pritaikytas narų, aukštalipių, gelbėtojų mokymui ir sportinei veiklai. Matmenys – 25 × 12 m, gylis 1,2–4,5 m, tūris – apie 1100 m³, vandens temperatūra – 27–28 °C. Vienu metu baseinu naudotis gali iki 75 asmenų.

3.6.2. Vandens cirkuliacijos ir valymo principas

Baseino vanduo cirkuliuoja uždaroje recirkuliacinėje sistemoje, kurioje vyksta: grubus priešfiltrinis valymas, koaguliacija, filtravimas AFM užpildu, pH korekcija, dezinfekcija chloru ir UV spinduliuote bei šildymas šilumokaičiais. Visas procesas vyksta per perimetro latakus ir balansinį rezervuarą. Recirkuliacijos debitas – apie 180 m³/h.

3.6.3. Įranga ir inžineriniai sprendiniai

Pagrindiniai komponentai: 3 automatiniai užpildų filtrai, 3 siurbliai (2×70 m³/h, 1×40 m³/h), UV įrenginys, šilumokaičiai (4×90 kW), dozavimo sistema (Cl, pH, flokuliantas), balansinis rezervuaras, automatinis valdymo skydas su PLC. Visos sistemos integruotos į pastato BMS stebėseną. Įranga įrengiama techninėse patalpose, laikantis prieigos ir eksploatacijos saugos reikalavimų.

3.6.4. Valdymas ir automatiniai procesai

Sistema valdoma per Siemens SIMATIC tipo valdiklį su lietimui jautriu ekranu. Numatytos 4 valdymo teisės: informacinis, operatoriaus, meistro ir gamyklinis lygmuo. Įrengtos funkcijos: siurblių valdymas, sklendžių pozicijos, cheminių medžiagų lygiai, temperatūrų kontrolė, aliarmų fiksavimas, nuotėkio detekcija, UV bloko kontrolė, bangų generatoriaus ir „škvalo“ siurblio valdymas.

3.6.5. Speciali įranga mokymams ir sportui

Baseinas aprūpinamas OPITO pratyboms reikalinga įranga: turėklai dugne ir sienoje, bangų generatorius, „škvalo“ sistema, siurbliai, sukuriniai purkštukai. Sporto inventorius: starto bokšteliai, tramplinas, laikrodžiai, skiriamosios juostos, švieslentė. Visi įrenginiai perkami atskiru pirkimu, projekte numatyti jų prijungimo taškai.

3.6.6. Eksploatacija ir priežiūra

Po įrengimo atliekami filtrų bandymai, dezinfekcija, dozavimo sistemų kalibravimas, PLC programavimas. Baseinas turi būti eksploatuojamas su nuolatiniu vandens parametrų stebėjimu (pH, Cl, temperatūra). Visi įrenginiai turi metrologinius sertifikatus, laikomi pagal saugos reikalavimus atskirose patalpose su ventiliacija.

3.7. Technologiniai sprendiniai

3.7.1. Projektavimo pagrindai

Technologijos dalis parengta vadovaujantis OPITO, GWO, IRATA, FINA, STCW SOLAS ir Lietuvos norminių aktų reikalavimais. Mokymo centras skirtas specializuotiems mokymams (aukštalipių, narų, gelbėtojų), pritaikytas intensyviam eksploatavimui ir realistiškoms treniruotėms.

3.7.2. Patalpų paskirtis ir įranga

Pastate suprojektuotos specializuotos mokymo zonos: aukštalipių treniruočių salė, baseinas, teorinio mokymo auditorijos, administracinės ir pagalbinės patalpos. Patalpose įrengiami treniruokliai, laipiojimo konstrukcijos, nacelės simuliatorius, vedlinės sistemos, gelbėjimo įranga ir kt.

3.7.3. Aukštalipių mokymo zona

Įrengta laipiojimo aikštelė su įvairiomis konstrukcijomis (vamzdžiai, dvitėjai, kampai), dviejų aukštų balkonai, kopėčių sistemomis, nacelės modeliu, vedlinėmis, IRATA ir GWO zonų praktinių užduočių vietomis. Naudojama PETZL įranga, ankerių tvirtinimo schema pritaikyta mokymams, įrengti įrangos laikymo bei priežiūros taškai.

3.7.4. Baseino paskirtis ir aprūpinimas

Baseinas 25×12 m, 5 takų, gylis 1,0–4,5 m, tūris ~1100 m³. Pritaikytas HUET mokymams, OPITO/GWO pratimams, sportui. Įrengtas bangų generatorius, dirbtinės liūties sistema, šuolių bokšteliai, nardymo įranga, švieslentė, žiūrovų balkonas.

3.7.5. Technologinė įranga

Numatyta sraigtasparnio kabinos simuliacija, gembinis ir tiltinis kranai, valtys, plaustai, evakuacinės sistemos, latakai, narų įranga, suslėgto oro sistemos, mobilūs vėžimėliai, džiovyklos, kompresoriai, džiovinimo stalai, gelbėjimo neštuvai, torpedos, latako sistema.

3.7.6. Techninės patalpos

Cokoliniame aukšte numatytos techninės patalpos: baseino aptarnavimo, suspausto oro sistemos, ventiliacijos įranga, vandens įvadas, elektros įvadai. Laikomi suslėgto oro balionai, hidrokostiumų priežiūros zonos, įranga aptarnaujama pagal gamintojų instrukcijas.

3.7.7. Saugos ir higienos priemonės

Visi mokymo procesai pritaikyti darbų saugos reikalavimams. Numatyta defibriliatoriai, gelbėjimo priemonės, dezinfekcija, higienos priežiūra, griežta baseino priežiūra, pirmosios pagalbos plakatai, įžeminimas, ženklinimas, evakuacijos schemos.

3.7.8. Atliekos ir aplinkosauga

Atliekos (popierius, plastikas, mišrios komunalinės) renkamos rūšiuotai ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais. Baseino ir techninių zonų emisijos atitinka higienos normas. Patalpos nekelia grėsmės aplinkai ar gretimiems objektams.

3.8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)

3.8.1. Projektavimo pagrindai

ŠVOK dalis parengta vadovaujantis LR teisės aktais, STR, LST EN standartais, projektavimo užduotimi ir kitų dalių sprendiniais. Pagrindiniai reikalavimai: mikroklimato užtikrinimas, energetinis efektyvumas (A++ klasė), gaisrinė sauga ir eksploatacinis patikimumas.

3.8.2. Šildymo sistema

Pastate įrengiama dvivamzdė kolektorinė grindinio šildymo sistema, papildomai naudojami elektriniai radiatoriai, šildymo kaloriferiai. Šildymo šaltinis – miesto tinklai, šilumos punktas rūsio patalpoje. Projektinė temperatūra: 45/35°C grindiniam šildymui, 60/40°C kaloriferiams. Maksimali sistema darbinė temperatūra – 60 °C, slėgis – iki 3 bar. Šildymo sistemos prijungiamos prie BMS, išbandomos ir balansavimo aktu perduodamos eksploatacijai.

3.8.3. Vėdinimo sistema

Projektuojama mechaninė, rekuperacinė vėdinimo sistema su oro tiekimo–šalinimo įrenginiais AHU-1 ir AHU-2. Baseino salėje naudojamas sausintuvas. Ortakiai metaliniai (klasė A1), baseino dalyje – plastikiniai, atsparūs korozijai. Naudojami triukšmo slopintuvai, gaisriniai vožtuvai, visos sistemos turi integruotą automatiką su BACnet TCP/IP. Vėdinimo įrenginių pagrindiniai duomenys:
- AHU-1 (administracinės zonos): +3900 / –3900 m³/h, Qšild. 21,43 kW, Qšald. 16,22 kW, 3,2 kW el. galia, 250 Pa, 74 dB
- AHU-2 (baseino salė): +25000 / –25000 m³/h, Qšild. 78 kW, 48,0 kW el. galia, $\eta \geq 0,80$, 74 dB

3.8.4. Šaldymo sistema

Administracinėse ir treniruočių zonose įrengiamos VRF tipo šaldymo sistemos su vidiniais kasetiniais įrenginiais ir išoriniais blokais ant stogo. Naudojamas freonas R410A. Darbiniai parametrai: žemo slėgio pusė 8–9,5 bar, aukšto – 26,2 bar, projektinis slėgis 41,7 bar, darbinė temperatūra nuo –35 °C iki +63,8 °C. Vamzdynai – variniai, izoliuoti, testuojami, vakuumuojami, papildomi freonu. Prijungiamos prie BMS.

3.8.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Ortakių gaisrinis atsparumas užtikrinamas priešgaisrine izoliacija (EI60), ugnies vožtuvais su temperatūros jutikliais (72°C), visų ventiliatorių saugos klasė – IP54. Gaisro atveju įrenginiai automatiškai atjungiami. Dūmų šalinimas vestibiulyje sprendžiamas per atidaromus langus pagal STR reikalavimus.

3.8.6. Triukšmo kontrolė

Numatytos priemonės triukšmui mažinti: vibro pagrindai, triukšmo slopintuvai, ventiliatorių balansavimas vietoje. Vėdinimo įrenginiai užtikrina akustinį komfortą: triukšmo lygiai neviršija 35–45 dBA. Montuojami pagal LST EN 16798-1:2019.

3.9. Šilumos tiekimo ir vartojimo sistemos

3.9.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis LR teisės aktais, STR reikalavimais, LST EN standartais bei VŠĮ VGTU projektavimo užduotimi. Šilumos tiekimo dalis apima nepriklausomu būdu prijungiamą šilumos punktą, prijungtą prie miesto centralizuotų šilumos tinklų (termofikacinis vanduo), suprojektuotą atskirose zonose šildymui, vėdinimui, baseino technologijai ir karštam vandeniui.

3.9.2. Šilumos punktas

Šilumos punktas įrengiamas pirmame aukšte (116 pat.), plotas – 14,99 m². Numatyti 4 plokšteliniai šilumokaičiai:
- Šildymui: 85 kW; G=1,253 m³/h (pirminis), G=7,363 m³/h (antrinis)
- Vėdinimui: 100 kW; G=1,474 m³/h (pirminis), G=4,310 m³/h (antrinis)
- Baseinui: 270 kW; G=3,979 m³/h (žiema), G=6,650 m³/h (vasara); G=11,635 m³/h / 7,274 m³/h (antrinis)
- Karštam vandeniui: 100 kW; G=1,098 m³/h (žiema), G=2,463 m³/h (vasara)

Bendras šilumos punkto galingumas – 555 kW. Tiekiamo/Grįžtamo termofikacinio vandens parametrai – 110/50 °C, projektinis slėgis – 6 bar, maks. – 16 bar.

3.9.3. Sistemos ir įranga

Kiekvienai sistemai numatytas atskiras šilumokaitis, cirkuliacinis siurblys (MAGNA3 / ALPHA), balansiniai vožtuvai, išsiplėtimo indai (8–60 ltr), automatinio papildymo vožtuvai, nuorintuvai, filtrai, termometrai ir manometrai. Visos sistemos su automatiniu temperatūros valdymu (ECL Comfort 310), signalizacija, šviesine ir garsine kontrole.

3.9.4. Šilumos apskaita ir automatinis valdymas

Numatyta:
- pagrindinis šilumos skaitiklis
- papildymo skaitiklis
- šalto vandens skaitiklis
- temperatūros jutikliai su integracija į valdymo sistemą

Valdymas vyksta automatiškai priklausomai nuo lauko temperatūros. Sistemos valdomos per valdiklį su galimybe šiluminės dezinfekcijos funkcijai (iki 66 °C).

3.9.5. Legionelių prevencija

Karšto vandens temperatūra palaikoma ne mažiau kaip 55 °C. Projektuota dezinfekcija terminiu būdu, pagal HN 24:2017 reikalavimus. Numatyta termometrais ir jutikliais stebėti realų temperatūrų režimą.

3.9.6. Hidrauliniai skaičiavimai

- Šildymo kontūras: ΔP=95 kPa
- Vėdinimo kontūras: ΔP=88 kPa
- Baseino kontūras: ΔP=85 kPa
- Karšto vandens ruošimas: ΔP=50 kPa
- Bendras įvadinis kontūras: ΔP=300 kPa

3.10. Elektrotechnikos sprendiniai

3.10.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, STR, LST EN standartais bei VGTU pateikta projektavimo užduotimi. Sprendiniai integruoti su kitomis inžinerinėmis sistemomis, atsižvelgiant į funkcinius pastato poreikius, darbo vietų ergonomiką, saugos ir patikimumo reikalavimus.

3.10.2. Elektros tiekimo parametrai

- Elektros energijos tiekimo kategorija – III
- Tinklo įtampa – 400/230 V, 50 Hz
- Įvadinis kabelis – 2x[Al 4x240], ilgis ~50 m
- Leistinoji galia – 400 kW
- Skaičiuojamoji galia – 308 kW, srovė – 450 A
- Visa pagrindinė įranga prijungta prie ĮPS skydinės

3.10.3. Vidaus jėgos tinklai

Nuo ĮPS numatytas maitinimo paskirstymas į vidaus jėgos ir apšvietimo skydus (AJS, LAJS). Projektuojami grupiniai skydai kiekvienoje funkcinėje pastato zonoje. Kabeliai parinkti pagal apkrovas, instaliuojami virš pakabinamų lubų, po tinku ar atvirai kabelių loviuose. Visuose lizduose įrengiamos srovės nuotėkio relės. Atsižvelgiant į eksploatacinį patikimumą, numatytas 20% rezervas papildomiems vartotojams.

3.10.4. Apšvietimo sprendiniai

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 ir HN 21:2011 reikalavimais. Apšviestumo lygiai parinkti remiantis patalpų paskirtimi ir užduoties vizualiniu sudėtingumu. Visuose atvejuose naudojami LED šviestuvai, kurių efektyvumas ne mažesnis kaip 80 lm/W. Pagrindiniai apšvietimo lygiai:
- Administracinės patalpos – 500 lx
- Techninės patalpos – 200 lx
- Sanitariniai mazgai – 200 lx
- Laiptinės – 150 lx
- Koridoriai – 100 lx
- Baseino salė – zoninis apšvietimas 600–1200 lx

Evakuaciniai keliai apšviesti autonominiais šviestuvais su 1 val. maitinimu. Koridoriuose naudojami judesio jutikliai, valdymo trukmė – 10 s iki 5 min. Visi šviestuvai jungiami per AJS/LAJS skydus, valdomi rankiniu ar automatiniu režimu.

3.10.5. Apsauga nuo viršįtampių

Visuose skyduose įrengti B+C (ĮPS) bei C (AJS, LAJS) klasės viršįtampių ribotuvai. Laidų perėjimai per konstrukcijas sandarinami nedegiomis medžiagomis. Apsaugos įranga pritaikyta žaibosaugos III kategorijai.

3.10.6. Žaibosauga ir įžeminimas

- Numatytas aktyvus žaibolaidis (apsaugos spindulys ≥54 m), montuojamas ant 6 m stiebo
- Du d8 mm nuvedikliai sujungti su įžeminimo kontūru (juosta 25x4 mm)
- Įžeminimo kontūro varža – ≤10 Ω
- Visi metaliniai įrenginiai – įnulinami

3.10.7. Elektromobilių įkrovimo stotelė

- 2 lizdų stotelė (Mode 3 Type 2)
- Galia: 2x3.7–22 kW, srovė 16–32 A
- OCPP 1.5/1.6, Ethernet
- IP54, IK10, su RCMB 6mA DC apsauga

3.10.8. Technologiniai imtuvai

Atskiri elektros išvadai projektuojami:
- baseino sausintuvui – 68 kW
- AHU-1 – 3.2 kW
- kranams – 3.0 ir 6.0 kW
- treniruočių įrangai, simuliatoriams, ryšių įrangai

3.11. Elektroninių ryšių sistemos

3.11.1. Projektavimo pagrindai

Elektroninių ryšių (ER) projektas parengtas vadovaujantis LR elektroninių ryšių įstatymu, STR 2.05.10:2020, LST EN ISO/IEC 11801, ISO/IEC 14763-1, bei VGTU užduotimi. Projektu numatyti struktūriniai kabeliniai tinklai, laidiniai ir belaidžiai LAN tinklai, multimedijos įranga, spintos, signalų perdavimo bei įžeminimo sistemos.

3.11.2. Sistemos apimtis ir architektūra

Sistema apima:
- Struktūrizuotą kabelinį tinklą (SKT): kategorijos 6A U/FTP kabeliai, RJ-45 lizdai, 19" komutacinės spintos ir panelės.
- Šviesolaidinius optinius tinklus – OS2 SC tipas.
- Komutatoriai: 24–48 portų, su PoE+, valdymas per naršyklę, SNMP, OSPF palaikymas.
- Belaidžio ryšio infrastruktūra (WiFi 6 / IEEE 802.11ax) su Unifi valdikliu.
- Multimedijos sistema (85" interaktyvūs ekranai, HDMI/USB signalų komutatoriai).

- AV infrastruktūra ir interneto prieigos taškai darbo vietose.

3.11.3. Instaliavimo reikalavimai

- Kabeliai klojami kabelinėmis kopetėlėmis, apsauginiuose vamzdžiuose ir šachtose.
- Visi laidai žymimi abiejuose galuose pagal ISO/IEC 14763-1.
- Atstumai nuo elektros kabelių – ne mažiau 25 mm (su ekranu), 200 mm (be ekrano).
- Montavimas leidžiamas tik suderinus maršrutus ir posūkius; lenkimai ne mažiau kaip 90°.
- Maksimalus SKT kabelio ilgis – 100 m.

3.11.4. Įranga ir kiekiai (pagal technines specifikacijas)

- 3 vnt. interaktyvūs ekranai 85", 4K, su 2x HDMI, 2x USB-C, lietimui jautrūs.
- 15 vnt. WiFi taškai (802.11ax, 2.4/5 GHz, PoE).
- Komutacinės spintos: 1 vnt. 42U, 2 vnt. 22U.
- Komutatoriai: 7 vnt. 24 portų, 3 vnt. 48 portų, 2 vnt. PoE, 1 vnt. WiFi.
- 35 dvigubos RJ-45 rozetės, 4 viengubos.
- 6120 m SKT kabelio, 120 m šviesolaidžio, 125 m vamzdžių, ~120 m kabelinių lovių.

3.11.5. Įžeminimas

Visi komponentai įžeminami: spintos, panelės, ekranai, metalinės dalys. Naudojama Cu įžeminimo šyna (≤10 Ω), FTP ekranai įžeminami atskirai (≤4 Ω).

3.12. Gaisro signalizacijos sistema (GSS)

3.12.1. Projektavimo pagrindai

Gaisrinės signalizacijos sistema projektuojama vadovaujantis STR 2.01.04:2004, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ bei VGTU projektavimo užduotimi. Sistema skirta aptikti gaisro požymius ankstyvuoju etapu ir inicijuoti evakuaciją, signalų perdavimą apsaugos tarnyboms ir automatizuotoms inžinerinėms sistemoms.

3.12.2. Sistemos architektūra

Sistema adresinė, sudaryta iš centrinio valdymo pulto (plečiama iki 4 kilpų), adresinių dūmų detektorių, rankinių gaisro pavojaus mygtukų, vidinių ir lauko sirenų su blykstėmis, įėjimų/išėjimų modulių, nuotolinių pavojaus indikatorių. Integruota galimybė pranešimus perduoti elektroniniu paštu bei į CSP per PSTN ar GPRS komunikatorius.

3.12.3. Sistemos komponentai

- Adresinė gaisrinė centralė
- Tinklo plokštė
- Akumuliatoriai (vidinio maitinimo šaltinis)
- Adresiniai dūmų detektoriai
- Detektorių bazės (standartinės ir su izoliatoriumi)
- Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai
- Vidinės sirenos su blykste
- Lauko sirenos su blykste

- Įėjimų/išėjimų valdymo moduliai
- Nuotoliniai pavojaus indikatoriai
- Gaisrinės signalizacijos kabeliai (ugniai atsparūs, ekraniniai)
- Instaliaciniai vamzdžiai ir montavimo elementai

3.12.4. Projektiniai sprendiniai ir montavimas

Detektoriai išdėstomi pagal lubų struktūrą, oro srautus, laikantis minimalių atstumų nuo sienų. Mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje netoli evakuacijos išėjimų, sirenos išdėstomos taip, kad būtų užtikrintas signalų girdimumas ir matomumas visose pastato zonose. Lauko sirenos montuojamos ant fasado ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje. Signaliniai kabeliai klojami virš pakabinamų lubų, sienų ertmėse ar apsauginiuose vamzdžiuose. Visi kabelių perėjimai per konstrukcijas sandarinami ugniai atspariomis medžiagomis. Vykdant montavimą užtikrinamas kabelių atskyrimas nuo stiprių srovių tinklų.

3.12.5. Aliarmo perdavimas ir vizualizacija

Sistema siunčia pranešimus į apsaugos tarnybą per PSTN/GPRS ryšio kanalus (CID formatas), taip pat į atsakingų asmenų el. paštus.

3.13. Apsaugos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemos

3.13.1. Projektavimo pagrindai

Sistemos parengtos vadovaujantis STR 2.01.04:2004, LST EN 50131-1, LST EN 62676, LR asmens duomenų apsaugos įstatymu, gamintojų techninėmis rekomendacijomis, VGTU užduotimi. Projektas apima tris integruotas saugos sistemas: apsauginę signalizaciją, įeigos kontrolę ir vaizdo stebėjimą, kurios apjungiamos vienoje platformoje ir suderinamos su gaisro signalizacijos bei pastato valdymo sistemomis (BMS).

3.13.2. Apsauginė signalizacija

Sistema adresinė, plečiama iki 1500 zonų ir 240 durų, centralizuotai valdoma. Numatyti infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai, magnetiniai kontaktai, stiklo dūžio jutikliai, vidaus ir lauko sirenos, programuojami pulteliai, LCD klaviatūros. Visi komponentai žymimi, įžeminami, prijungiami prie rezervinio maitinimo. Signaliniai kabeliai klojami potinkiniu būdu, laikantis min. 40 cm atstumo nuo jėgos tinklų, o jei tai neįmanoma – naudojami ekraniniai kabeliai. Jungtys vykdomos atskiruose mazguose, išlaikant sabotažo apsaugos principus.

3.13.3. Įeigos kontrolės sistema

Sistemoje numatyti durų valdikliai su Ethernet/Wiegand ryšiu, skaitytuvai (kortelių nuskaitymas, LED/bip indikatoriai), elektromagnetinės spynos su atsiblokavimo funkcija (fail-safe), programinė įranga su integruotu laiko apskaitos moduliu, įvykių istorija (≥50 000 įrašų), kortelių registravimo skaitytuvai. Durys valdytinos centralizuotai arba autonomiškai, sistemos suderinamos su BMS, galimas ryšys per BACnet, Modbus ar KNX. Visi kabeliai instaliuojami LSZH izoliacijoje, laikantis min. atstumų nuo kitų inžinerinių sistemų.

3.13.4. Vaizdo stebėjimo sistema (CCTV)

Sistema IP tipo, su PoE komutatoriais, sujungtais su 4MP cilindrinėmis vidaus kameromis (IP66, PoE, H.265, IR iki 30 m), 2MP lauko kameromis (IP67, BLC, WDR, H.264/MJPEG), vaizdo įrašymo serveriu (≥120 srautų apdorojimas), RAID HDD masyvu (≥32TB), valdymo kompiuteriu ir VMS sistema su žemėlapių vizualizacija, aliarmų valdymu ir prieiga per tinklą. Vaizdas įrašomas ne mažiau 2 savaičių, įrašymo programinė įranga palaiko srautų derinimą, judesio detekciją, įrašų paiešką, eksportą, archyvavimą, galimybę sujungti kelis serverius viename ekrane.

3.13.5. Montavimas, kabelių klojimas ir suderinimas

Kabeliai klojami grindyse, sienose, virš pakabinamų lubų, atvirose zonose – apsauginiuose kanaluose. Ties perėjimais tarp plokštumų paliekamos “kilpos”, kabeliai tvirtinami kas 0,5 m. Signaliniai kabeliai griežtai atskiriami nuo jėgos, visi perėjimai sandarinami priešgaisrine mastika. Visi įrenginiai testuojami, tikrinami, o sistema perduodama su išpildomąja dokumentacija ir bandymų protokolais.

3.14. Pastato valdymo automatizavimo sistema (PVA)

3.14.1. Projektavimo pagrindai

PVA sistema parengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005, LST EN 15232, pastatų automatizavimo gerosiomis praktikomis, taip pat atsižvelgiant į BMS sistemų integracijos reikalavimus. Sistemos projektavimas suderintas su ŠVOK, ŠT, E ir AS dalimis.

3.14.2. Automatizuojamos sistemos

PVA apima šių inžinerinių sistemų automatizavimą:
- Šilumos punktas;
- Grindinio šildymo sistema;
- Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema;
- Baseino technologinė įranga;
- Langų roletai;
- Pastato valdymo sistema (BMS).

3.14.3. Šilumos punkto valdymas

Valdiklis palaiko šildymo, vėdinimo ir karšto vandens temperatūras pagal tiekimo/grąžinimo jutiklių ir lauko temperatūros duomenis. Numatytas automatinis ir rankinis siurblių valdymas, BMS režimų perjungimas, bei termofikato grąžinimo kontrolė pagal šilumos tinklų kreives. Duomenys perduodami GSM/nuosekliu ryšiu į centralizuotą apskaitą.

3.14.4. Patalpų mikroklimato valdymas

Įrengiami termostatai su BacNet RS485 sąsaja, grindinio šildymo pavaros kolektorinėse spintelėse, langų padėties jutikliai. VRF sistemos valdomos per išorinius blokus, integruojamus per BacNet/IP. Visi sprendiniai orientuoti į energinį efektyvumą ir lankstų valdymą.

3.14.5. Baseino įrangos integracija

Į BMS integruojami siurbliai, sklendės, UV, kompresoriai, rezervuarų lygiai, chemikalų bakų signalai, nuotėkio jutikliai. Vizualizacijoje rodomos visos būsenos, aliarmų spalviniai indikatoriai ir garsiniai signalai. Veikimo režimai prižiūrimi per P&ID tipo grafikus.

3.14.6. Langų roletų valdymas

Projektuojamos el. pavaros ir rankiniai mygtukai. Galima integracija į BMS su automatiniu režimu pagal laiko programas arba naudojant rankinį valdymą iš grafinės sąsajos.

3.14.7. Pastato valdymo sistema (BMS)

BMS sistema integruoja visas PVA valdomas inžinerines sistemas per BacNet/IP ryšį. Pagrindinis WEB valdiklis įrengtas VAS-PVS skyde, prijungtas prie pastato LAN. Valdiklis turi UPS, RS485, Ethernet sąsajas, kaupia duomenis ir palaiko Backup funkciją. Grafinė sąsaja pasiekiama tik iš vidaus tinklo, su skirtingais prieigos lygiais ir aliarmų istorija.

3.15. Lauko šilumos tiekimo tinklai

3.15.1. Projektavimo pagrindai

Lauko šilumos tiekimo tinklų projektas parengtas vadovaujantis STR 2.09.02:2005, LST EN 253, LST EN 13941-1, LST EN 488, AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygomis Nr. R-22E ir kitais galiojančiais normatyvais. Projektas apima bekanalių, gamykliškai izoliuotų vamzdynų su gedimų kontrolės sistema projektavimą nuo prisijungimo taško iki pastato šilumos punkto.

3.15.2. Techniniai duomenys

- Trasos ilgis: 8,36 m (dvi gyslos)
- Vamzdžiai: DN65, Ø76,1/140, su PUR izoliacija ir PE apvalkalu
- Skaičiuotinas šilumos srautas: 555 kW, debitas 10,61 m³/h
- Projektinis slėgis: 1,6 MPa, projektinė temperatūra: 130 °C
- Tiekiamo/grąžinamo šilumnešio temperatūros: žiema 110/50 °C, vasara 65/37 °C
- Temperatūrinio pailgėjimo vertė: ΔL=10 mm (kompensuojama natūraliai per alkūnes)

3.15.3. Sprendiniai

Projektuojama bekanalė dvigubo kontūro sistema su poliuretano izoliacija ir HDPE apvalkalu. Numatytos atjungimo sklendės su aptarnavimo šuliniu, nuorinimo ir drenažo taškai, temperatūrinio kompensavimo priemonės. Vamzdynai montuojami sieninėse įvorėse, užžiedinant signalinius laidus šilumos punkte.

3.15.4. Medžiagos ir komponentai

- Pramoniniu būdu izoliuoti plieniniai vamzdžiai P235GH, su 3.1B sertifikatu
- PUR izoliacija, tankis ≥60 kg/m³, apkrova ≥0,4 MPa, ≤10 % vandens įgeriamumas
- Polietileno (PE) apvalkalas su vidiniu šiurkštinimu
- Jungtys: tiesios, alkūninės movos su įpurškiamu PUR, PE apvalkalu
- Gedimų kontrolės sistema: du laidai (plieninis ir cinkuotas), atsakas į impedanso pokytį

3.15.5. Statybos darbai

Vamzdžiai klojami 0,4 m gylyje su 0,1 m smėlio pagalvėle ir apsauginėmis juostomis. Tranšėjos pločiai ir atstumai – pagal gamintojo reikalavimus. Atliekami vizualiniai, hidrauliniai (20,8 bar) ir sandarumo (17,6 bar) bandymai. Montavimo metu užtikrinama izoliacijos vientisumas, sandarumas, topografiniai matavimai, ženklinimas. Naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos sklendės su drenažu ir ventiliu.

3.15.6. Aplinkos apsauga

Darbu metu saugomi medžiai, gruntas, atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, statybinės medžiagos ir degalai sandėliuojami specialiose zonose. Užtikrinamas paviršiaus atkūrimas po darbų: šaligatviai, veja, danga.

3.16. Lauko elektroninių ryšių tinklai

3.16.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis, Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygomis Nr. 3-I-0346/24, Statybos įstatymo, STR 2.05.10:2020 bei kitais galiojančiais teisės aktais. Sprendiniai apima ryšių įvadinių kanalų ir šulinių projektavimą nuo esamos ryšių infrastruktūros iki pastato ryšių mazgo su galimybe plėtoti vidinę struktūrinę tinklo dalį.

3.16.2. Kanalų sistema

Projektuojamas įvadinis HDPE Ø50 mm vamzdis, klojamas ne mažesniame nei 0,7 m gylyje nuo Telia šulinio iki pastato. Kanalo galas šulinyje turi būti oranžinės spalvos ir hermetizuotas. Jeigu pastate nėra rūsio, įrengiama prieduobė. Įvado vamzdis turi būti nutiestas taip, kad būtų galima laisvai įverti ryšių kabelį.

3.16.3. Šuliniai

Numatytas RKŠ tipo ryšių šulinių įrengimas pagal projektuojamų kanalų skaičių ir apkrovą. Šuliniai gelžbetoniniai, su liukais pagal eismo intensyvumą (L – lengvo tipo, S – sunkaus tipo), hermetiški, numatyta dujų tikrinimo galimybė nenuimant dangčio.

3.16.4. Komutacinis mazgas

Pastato viduje numatyta ne mažesnė kaip 12U komutacinė spinta su galimybe įrengti Telia galinį tašką. Komutacinėje spintoje numatytos vietos kabelių dėžutei, įrangai, ne mažiau kaip 4 elektros maitinimo lizdai (~220V, 6A) su įžeminimu. Nuo komutacinės spintos projektuojami vidaus ryšių kanalai.

3.16.5. Vamzdynų įrengimas

Vamzdžiai įrengiami tranšėjose su išlyginamuoju sluoksniu (≥100 mm), pirminiu užpylimu (≥150 mm virš vamzdžio) ir galutiniu užpylimu. Naudojami HDPE klasės B vamzdžiai Ø50 arba Ø100 mm. Tranšėjų gyliai: pėsčiųjų dalyje – 0,5 m, važiuojamojoje – 0,7 m. Vamzdžių tarpai – ≥50 mm. Dangos sankirtose naudojamos armuotos kelio plokštės.

3.16.6. Signalizavimo elementai

Virš kabelių kanalo klojama signalinė PE juosta (geltonos arba oranžinės spalvos, ≥0,5 mm storio, plotis 40–50 mm) su užrašu: „Atsargiai, šviesolaidinis kabelis, pavojinga gyvybei“. Tarnavimo trukmė – ne mažiau kaip 40 metų.

3.16.7. Derinimai, montavimas ir priežiūra

Darbai vykdomi tik suderinus su Telia atstovu. Kasinėjimo darbai elektroninių ryšių apsaugos zonoje (1 m į abi puses) atliekami rankiniu būdu. Visi darbai dokumentuojami, montavimo metu taikoma gamintojų techninė dokumentacija. Įranga turi būti sertifikuota, pažymėta CE ženklu. Baigus darbus, priduodama su testavimo protokolais ir išpildomaisiais brėžiniais.

3.17. Lauko buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

4.1. Atitiktis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06)

- Teritorijos naudojimo, žemės naudojimo ir paskirties, statinių paskirties, užstatymo reglamentai numatyti detaliojo planavimo dokumente, parengtame 2024 m., t.y. po bendrojo plano patvirtinimo, todėl atitinka bendrojo plano reikalavimus.
- Vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto VI skyriaus Nekilnojamasis kultūros paveldas, 30 dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai, sprendiniu: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“ numatomi projekto sprendiniai atsižvelgia į saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies – Naujamiesčio vertingąsias savybes. Detalus aprašymas pateikiamas tolesniuose punktuose.

4.2. Atitiktis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (Registravimo numeris T00090893. 2024-06-03):

- Projektuojami pastatų ir sklypo plano sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius:

Pavadinimas	*Detaliojo plano sprendinys*	*Projektuojamas sprendinys*
Sklypo plotas	4306 m^2	Pagal DP
Teritorijos naudojimo tipas	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)	Pagal DP

Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	Pagal DP
Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos (V3)	Pagal DP
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	18 m	11.77 m
Altitudė	27.14 m	21.07 m
Užstatymo tankis	35 %	25.2 %
Užstatymo intensyvumas	1	0.34
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	≥ 15%	31.7 %
Pastatų aukštų skaičius	1-3	2
Statinių paskirtys	7.11 Mokslo paskirties pastatai; 7.14 Sporto paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 11 Sporto paskirties inžineriniai statiniai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Mokslo paskirties pastatai; Inžineriniai tinklai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Papildomi reglamentai	a, b - nenustatomi	-

- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos numatomos pagal detaliojo plano sprendinius – iš I.Kanto gatvės per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1:215 (332 m^2).
- Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje su tiesioginiu patekimu iš I.Kanto g. 7 sklypo pagal detaliojo plano sprendinius.

4.3. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams:

- Projektuojamas pastatas I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomą nacionalinio reikšmingumo lygmens Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (uniklaus kodas 22012). vietovės teritoriją, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentuose – detaliajame plane – numatyti apribojimai.
- Sklype nėra į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytų statinių.
- Gretimame sklype yra Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastatas (uniklaus kodas 48323)
- Pagal Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų planą sklypas I.Kanto g. 7A patenka į 54 kvartalą. Sklypas patenka į kvartalo dalį, kurioje pagal ribų plano užstatymo tipų schema identifikuotas pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipas.
- Sklype I.Kanto g. 7A ar su sklypu besiribojančiose erdvėse nenumatytos saugomos vertingosios teritorijos savybės.
- Sklype pagal ribų plano neišlikusio užstatymo schema nėra identifikuotų neišlikusio užstatymo vietų.
- Teritorijai numatytas archeologinis (lemiantis reikšmingumą) vertingųjų savybių pobūdis. Atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių išvadomis vadovaujamasi rengiant projekto sprendinius. Išvadas žr. 6.12.4 p.

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

5.1.1. Vykdant statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

5.1.2. Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės

5.1.3. Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

5.1.4. Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes

5.1.5. triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

5.1.6. Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdys eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas.

5.1.7. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su miesto Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.

6. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO

6.1.1. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projektuojamo pastato stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos kur tai privaloma numatomos iš saugaus stiklo. Antrame aukšte esantys langai 1 m aukštyje numatyti su apsauginiu rėmu. Pastato materialinių vertybių apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos sistema. Apsaugos signalizacijos sistema skirta pastato vidaus patalpų tūrio apsaugai;
Įėjimų į pastatą neslepia aukšti želdiniai ar kiti objektai, galintys užstoti matomumą;

6.1.2. Pastate įrengiama vaizdo stebėjimo sistema. Sistemos pagrindinė funkcija sumažinti smurto ir vandalizmo pavojų, įrašyti bei saugoti stebimų zonų vaizdo signalą nustatytą dienų skaičių. Esant poreikiui vaizdo stebėjimo signalą perduoti į apsaugos postą;
Planuojama, kad pastato išorėje bus stebimas visas pastato pirmo aukšto perimetras bei pagrindinis pastato įėjimas;
Planuojama, kad pastato viduje bus stebimos visos bendros erdvės, kuriose didžiausia rizika įvykti vandalizmui ar saugos incidentams.

6.1.3. Tamsiu paros metu pastate numatomas dirbtinis teritorijos, pagrindinio įėjimo ir erdvės už įėjimo apšvietimas su automatinių įjungimu
Pastato pagrindinis įėjimas projektuojamas su stogeliu, kuriame numatytas dirbtinis apšvietimas. Todėl yra užtikrinama galimybė nuolat turėti apšviestą pagrindinį įėjimą į pastatą;
Taip pat dirbtinis apšvietimas yra projektuojamas prie šalutinių įėjimų/išėjimų į pastatą;

7. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

7.1. Sprendiniai sklype

Projektuojamos vedinimo linijos su įspėjamaisiais paviršiais nuo esamos šaligatvio I.Kanto g. 7 sklype.
Per pravažiavimą pažymima perėjimo vieta.
Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5%). Skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).
Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ne didesni kaip 20 mm.
Iš 15 automobilių stovėjimo vietų numatomų projekto sprendiniais įrengiamos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų viena B tipo ir viena A tipo tinkama mikroautobusams vietos.
Atstumas tarp žmonių su negalia tipo stovėjimo vieto šiaurės rytinėje kiemo aikštelės dalyje iki pagrindinio įėjimo šiaurinėje pastato pusėje ~ 23 metrai (< 50 m).
Žmonių su negalia vietos pažymimos specialiais ženklais. Žmonių su negalia vietose įrengiama lygi trinkelių danga su iki vietų privestomis vedimo linijomis.
Sklypo dangos grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja paslydimo riziką.
Takai ir teritorijoje esantys laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai apšviečiami tamsiuoju paros metu.
Teritorijoje projektuojami įspėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

7.2. Sprendiniai pastate

- Pastatai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų, priėjimų prie pastato sprendiniai pateikiami sklypo plano dalyje.
- Įėjimai į pastatą. Įėjimai į pastatą projektuojami lengvai randami ir identifikuojami, saugiai ir patogiai naudojami. Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų į jį savarankiškai patekti ir laisvai judėti. Lauko durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm. Įėjimo durų varčios plotis yra ne mažesnis nei 850 mm, matuojant atstumą tarp varčios ir staktos vidaus, tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000 mm, su lygia manevravimo zona bet kurioje pusėje ne mažesne nei 1500 mm x 1500 mm.
- Horizontalus ir vertikalus judėjimas. Horizontaliojo judėjimo zonoje laiptai ar lygio skirtumai neprojektuojami. Horizontalaus judėjimo maršrutai projektuojami taip, kad juose būtų lengva orientuotis ir rasti kelią, evakuacijos išėjimus. Mažiausias laisvas parėjimo plotis ne mažesnis nei 1200 mm su ne mažesnėmis nei 1500 x 1500 mm apsisukimo erdvėmis.
- Pastate suprojektuotas dvipusis liftas skirtas patekti į visus pastate suprojektuotus lygius. Liftas užtikrina galimybę patekti į visas pastate suprojektuotas specializuotų mokymų patalpas. Lifto kabina – 2.1 m gylio - pritaikyta pervežti žmogų neštuvuose.
- Durys ir langai. Žmonėms su negalia pritaikytų durų varčios plotis yra ne mažesnis nei 850 mm, matuojant atstumą tarp varčios ir staktos vidaus, tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000 mm, su lygia manevravimo zona bet kurioje pusėje. Pastato viduje durys projektuojamos lygiais slenksčiais. Lauko durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm. Įstiklintos durys ir kiti visu aukščiu įstiklinti plotai 900-1000 mm ir 1300 – 1400 mm aukštyje virš grindų lygio žymimi vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 18.1.5 p. nurodytus reikalavimus. Durų varčių ir rankenų regimasis kontrastas numatomas ne mažesnis nei 15 balų. Durų furnitūra lengvai randama, identifikuojama ir pasiekiama, išdėstoma 900 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos. Prie tambūro projektuojamoje įėjimo kontrolės patalpoje įrengiama viena vieta su įrengta klausos stiprinimo sistema (indukcinė grįžtamojo ryšio sistema), padedanti klausos aparatų naudotojams, vieta žymima specialiu informaciniu ženklu.
- Tualetai. Sanitarinės patalpos projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 26 skyriuje pateiktus nurodymus. Žmonėms su negalia pritaikytų sanitarinių mazgų tipas ir skaičius parenkamas įvertinus projektuojamo pastato visuomeninės paskirties patalpų aukšto plotą. Projektuojamų visuomeninės paskirties patalpų aukšto plotas didesnis nei 200 m2 ir ne didesnis kaip 1 000 m2, įrengiamas cokoliniame aukšte įrengiamas vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, o pirmame aukšte įrengiamas B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. Tualeto patalpos durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, įrengiamo unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Persirengimo patalpos. Pirmame aukšte prie specializuoto mokymų baseino projektuojamos vyrų ir moterų persirengimo patalpos pritaikomos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 nurodymus. Kiekvienoje persirengimo patalpoje įrengiamas B tipo tualetas pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti dušai su specialia atlenkiama kėdute.
- Grindų ir sienų paviršiai. Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios, tiek sausos, tiek šlapios, paviršiai neatspindi šviesos. Interjero apdailos medžiagos parenkamos įvertinant klaidinančių atspindžių susidarymo riziką.

Apšvietimas. Projektuojamas apšvietimas neturi akinti ar būti pernelyg kontrastingas. Judėjimo zonose suvienodintasis akinimo rodiklis neturėtų viršyti 25. Įėjimai, koridoriai laiptai, lygio pasikeitimai ir darbo vietų apšvietimas projektuojamas taip, kad palengvintų jų identifikavimą. Išorinis apšvietimas projektuojamas taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Dirbtinėmis priemonėmis aiškiai apšviesti į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai. Įėjimai, pakopos, rampos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, ne mažesnės nei 100 liuksų apšvietos. Mažiausi šviesos lygiai:

Zona	*E min (liuksai)*
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos	150-200
Vizuali užduotis su smulkiomis detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Regimasis kontrastas. Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimas kontrastas. Užtikrinamas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį:

Vaizdinė užduotis	*Skirtumas pagal LRV skalę*	*Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai*
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pvz.turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklinimo elementai (pvz. vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pvz. informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

- Detalūs sklypo ar teritorijos parengimo statybai sprendiniai numatomi projekto Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalyje.
- Pagal toponuotraukos duomenis, reikiamų kirsti medžių sklypo teritorijoje nėra.
- Visi esami sklypo ribose esantys inžineriniai tinklai išsaugomi arba pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas ir projekto sprendinius;
- Prieš pradedant dalies esamų tinklų pertvarkymo darbus, turi būti užtikrintas likusių inžinerinių tinklų pilnas funkcionavimas.
- Griovimo darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, atvirkštine tvarka nei kad buvo vykdomas konstrukcijų surinkimas. Vienu metu gali būti griaunami tik tie statiniai, kurių griovimas netrukdo vienas kitam.
- Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.
- Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.
- Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
- Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis, t.	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	50	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	50	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	35	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	35	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją

	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	

9. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

- Pastato energinio naudingumo klasė – A++
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,1918
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,3011
- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 767,534
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti – 35,38 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti – 13,59 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 59,21 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 12,63 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 0,45 kWh/(m²×metai)
- Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis – 14,77 kgCO_2/metai
- Metinės pirminės energijos sąnaudos – 139,418 kWh/(m²×metai)
- Metinių atsinaujinančios ir neatsinaujinančios energijos sąnaudų santykis – 1,09
- Natūrinis sandarumas – 0,60 1/h (pagal LST EN 9972:2015)

10. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

10.1. Sanitarinių prietaisų parinkimas

Sanitarinių prietaisų kiekis ir tipai parinkti vadovaujantis **HN 109:2005** bei **STR 2.02.02:2004** reikalavimais. Skaičiavimuose atsižvelgta į didžiausią galimą vienu metu esančių asmenų kiekį – **100 žmonių** (darbuotojai ir lankytojai), lygiomis proporcijomis paskirstytų tarp vyrų ir moterų.

10.1.1. Apskaičiuotas poreikis:

- Vyrams (50 asmenų):
  - 3 unitazai
  - 3 pisuarai
- Moterims (50 asmenų):
  - 5 unitazai
  - 4 bidė
- Rūbinėse (po 25 vietas vyrams ir moterims):
  - Dušo rageliai – po 5 kiekvienai lyčiai
  - Plaukų džiovintuvai – 2 vyrams, 5 moterims

10.1.2. Numatyti sanitariniai įrenginiai pagal zonas:

- **Baseino lankytojams:**
  - Vyrams – 1 unitazas, 2 pisuarai, 3 praustuvai
  - Moterims – 3 unitazai, 4 praustuvai
- **Personalo patalpoms:**
  - Vyrams – 1 unitazas, 1 pisuaras
  - Moterims – 2 unitazai

10.1.3. Prietaisų techninė specifikacija:

- Visi unitazai – pakabinami, su rėmais ir paslėptais bakeliais
- Žmonėms su negalia skirti įrenginiai – su specialiais turėklais, pritaikytu aukščiu, higieniniu dušeliu
- Praustuvai – keraminiai ar nerūdijančio plieno, su sensoriniais maišytuvais
- Pisuarai – pakabinami, su sensoriniu nuleidimu
- Dušo įranga – termostatiniai maišytuvai, įrengiami 1,0–1,2 m aukštyje
- Sumontavimo aukščiai: praustuvai – 800 mm, klozetai – 400 mm, pisuarai – 600–650 mm

Sanitariniai sprendiniai pilnai atitinka higienos ir prieinamumo normatyvus, užtikrina komfortą visoms vartotojų grupėms ir atitinka universalaus dizaino principus.

10.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

- Natūralus apšvietimas užtikrinamas stiklinėmis atitvaromis visuose pastato fasaduose ir pasiekia visas pagrindinio naudojimo patalpas.
- Projektuojamų langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų. Papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

10.2.2. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

- Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas priskiriamas prie C klasės.
- Projektuojamo pastato veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 2 punktą.
- Dėl pastato projekto įgyvendino, su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

11. DUOMENYS APIE VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS RIZIKOS VEIKSNIŲ TYRIMUS / MATAVIMAI ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai:

- **Geriamojo vandens kokybės.** Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš miesto komunalinio vandentiekio skirstomojo tinklo, todėl papildoma atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, akredituotose laboratorijose arba laboratorijose tyrimus neprivaloma. Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C

(išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos technines prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, iš anksto informavus vartotojus.

- **Karšto vandens temperatūros.** Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose negali būti mažesnė kaip 65 °C. Statytojas kartu su prašymu patvirtinti statybos užbaigimą, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas.
- **Triukšmo.** Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vedinimo ir vėsinimo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo vietose ir palatose.
  Vėdinimo įrenginių akustiniai duomenys (dB) nurodyti ŠVOK projekto dalyje pateiktose įrangos specifikacijose.
  Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“.
- **Apšvietimo.** Dirbtinio apšvietimo pastato administracinėse patalpose, palatose ir laiptinėse matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.
- **Mikroklimato.** Pastate nenumatoma technologinių ar kitokių procesų, sudarančių orą užteršiančias atliekas, kurias prieš išleidžiant į atmosferą reikėtų valyti. Oro valymo įrenginiai nenumatomi.

12. PROJEKTO ATITIKTIS DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS

13. NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pavadinimas
1.	**BD**	Bendroji dalis	Microsoft Office 365
2.	**SP**	Sklypo plano dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
3.	**SA**	Statinio architektūros	Autodesk Revit, AutoCAD, Microsoft Office 365
4.	**SK**	Konstrukcijų dalis	Tekla Structures, AutoCAD, Dlubal RFEM, GEO 5, Microsoft Office 365
5.	**VN**	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Autodesk Revit, AutoCAD , Microsoft Office 365
6.	**LVN**	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis	AutoCAD LT, Microsoft Office 365
7.	**ŠVOK**	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
8.	**E**	Elektrotechnikos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
9.	**ER**	Elektroninių ryšių dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
10	**AS**	Apsauginės signalizacijos	AutoCAD, Microsoft Office 365
11.	**GSS**	Gaisrinės signalizacijos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
12.	**PVA**	Procesų ir automatizacijos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
13.	**ŠT**	Šilumos tiekimo	AutoCAD, Microsoft Office 365
14.	**LŠT**	Lauko šilumos tiekimo	AutoCAD, Microsoft Office 365
15.	**GS**	Gaisrinės saugos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365

16.	**SO**	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
17.	**SSKN**	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft Office 365

14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Prie projekto bendrosios dalies dokumentu pridedama viešinimo ataskaita (protokolas ir projektinių pasiūlymo viešinimo metu gauti pasiūlymai bei atsakymai).

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BENDRIEJI NURODYMAI 2
2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI 2
3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI, SUBRANGOVAMS IR STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAMS 3
4. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI 3
5. STATINIO EKSPERTIZĖ 3
6. ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI 3
7. MECHANINIS STATINIO PATVARUMAS IR PASTOVUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI IR JO DALIMS 3
8. PRIORITETO TVARKA TARP TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, BRĖŽINIŲ IR ŽINIARAŠČIŲ 3
9. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI 4
10. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA 5
11. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 5
12. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ 7

1. Bendrieji nurodymai

1.1. Šiame projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių ir kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Aprašyti gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Statybos rangovas, nustatydamas savo paslaugų kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus.

1.2. Visus darbams keliamus kokybinius reikalavimus, kurie nėra aprašyti šiose specifikacijose, rangovas privalo suderinti su projekto autoriais prieš skaičiuodamas sąmatą ir pradėdamas darbus. Šiam projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka įregistruotose statybos taisyklėse.

1.3. Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

1.4. Projekto autorius pasilieka teisę tikslinti ar keisti gaminio technines specifikacijas darbo projekto metu.

2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

2.1. 2.1. Statytojas, tyrinėtojas, statinio projektuotojas, rangovas, subrangovai, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas ir kiti statybos proceso dalyviai privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentuojančių esminius statinių reikalavimus, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, STR dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų.

2.2. 2.2. Statinio statybos darbus leidžiama pradėti tik gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statytojas privalo Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikti informaciją apie statybos pradžią, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, taip pat rangovui.

2.3. 2.3. Rangovui perduodami šie dokumentai:

- Nustatyta tvarka parengtas ir patvirtintas statinio techninis projektas su prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijomis;
- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais, įskaitant statytojo atliktų paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentus, kuriuose nurodyti atliktų darbų trūkumai (jei jų yra);
- Statybos darbų žurnalas.

2.4. Jei pagal rangos sutartį statinio projektą rengia rangovas:

- Rangovas gali statinio projektą rengti savo jėgomis, jei jo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla, ir įmonėje dirba nustatytąja tvarka atestuoti statinio projekto vadovas ir statinio projekto dalių vadovai;
- Rangovas gali užsakyti parengti projektą statinio projektuotojui, jei tai leidžia rangos sutartis.

2.5. Prieš pradėdamas žemės darbus, rangovas privalo reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka raštu pakviesti inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų, esančių statybvietėje ar šalia jos, savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, subrangovams ir statybos produktų tiekėjams

3.1. Rangovas ir subrangovai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.07:2012 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

3.2. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.07:2012 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

4.1. Iki statybos darbų pradžios privaloma aptverti statybvietės teritoriją, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, užtikrinti saugius privažiavimus ir priėjimus prie statybvietės.

4.2. Statybos metu turi būti imamasi visų priemonių, kad būtų apsaugoti trečiųjų asmenų interesai ir nepažeistos jų teisės. Kaimyninių sklypų gyventojai neturi patirti nepatogumų dėl statybos darbų. Priėjimai ir privažiavimai prie kaimyninių sklypų turi būti užtikrinti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti.

4.3. Jei statybos metu būtina paliesti kaimyninių sklypų inžinerinius tinklus, statytojas ar rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir suderinimus.

4.4. Statinys, pradėtas eksploatuoti, neturi daryti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

5. Statinio ekspertizė

5.1. Statinio projekto ekspertizė privaloma. Statinio projekto ekspertizės išlaidas apmoka statytojas.

6. Esminiai reikalavimai statiniui

6.1. Statinio esminiai reikalavimai – tai Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

- Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
- Gaisrinės saugos;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
- Naudojimo saugos (apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų);
- Apsaugos nuo triukšmo;
- Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

7. Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims

7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas projektuojami taip, kad būtų užtikrintas normalus statinio eksploatavimas per visą jo gyvavimo ciklą, atsižvelgiant į eksploatacinės ribinės būklės susidarymo tikimybę. Todėl:

- Negali atsirasti deformacijų ar poslinkių, kurie trukdytų normaliai statinio eksploatacijai arba sukeltų apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
- Negali atsirasti vibracijų, kurios sukeltų diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams, arba trikdytų jų funkcionalumą;
- Negali įvykti statinio supleišėjimas.

8. Prioriteto tvarka tarp techninių specifikacijų, brėžinių ir žiniaraščių

8.1. Kilus neatitikimams tarp techninių specifikacijų, brėžinių ir žiniaraščių, pirmenybė teikiama tokia tvarka:

- Techninės specifikacijos;

- Brėžiniai;
- Žiniaraščiai.

8.2. Rangovas privalo atkreipti Užsakovo dėmesį į visus reikšmingus neatitikimus tarp šių dokumentų prieš priimdamas sprendimą dėl konkrečios interpretacijos.

8.3. Jei pasikeičia nuostatos, teisiniai dokumentai, standartai ir pan., pirmenybė teikiama techninių specifikacijų ir brėžinių nuostatoms. Tačiau Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš priimdamas sprendimą dėl konkrečios interpretacijos, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

8.4. Visos techninėse specifikacijose vartojamos sąvokos apibrėžtos Statybos techniniuose reglamentuose (STR) ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

9. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

9.1. **Normatyviniai dokumentai.** Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis šių dokumentų reikalavimų:

- **Statinio darbo projektas:** Vadovaujamasi tik darbo projektu. Taip pat privaloma turėti rangovo parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą, atsižvelgiant į šiose specifikacijose aprašytus apdailos ir gaminių bandinius. Darbo projekto dokumentacijos detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.
- **Teisės aktai:** Būtina laikytis visų galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, standartų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų.
- **Valstybinių institucijų reikalavimai:** Privaloma laikytis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimų bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.
- **Statybos įmonės taisyklės:** Vadovaujamasi statybos įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.
- **Gamintojų instrukcijos:** Visiems darbams atlikti privaloma vadovautis dokumentacijoje ir gamintojo pateiktomis instrukcijomis.

9.2. **Būtini parengti dokumentai.** Be minėtų normatyvinių dokumentų, iki statybos darbų pradžios ir jų metu privaloma parengti šiuos dokumentus:

- **Darbo projekto brėžiniai:** Pateikiami detalūs darbo projekto brėžiniai, kuriuose aiškiai nurodomi visi statinio elementai, jų matmenys, medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai. Brėžiniuose turi būti aiškiai matoma jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- **Statybos darbų technologijos projektas:** Aprašomos statybos darbų atlikimo technologijos, naudojamos medžiagos, įranga ir mechanizmai. Projekte turi būti numatytos priemonės darbų saugai užtikrinti.
- **Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos:** Pateikiamos gamintojų parengtos instrukcijos, kuriose nurodomi specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimo, eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai.
- **Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos:** Pateikiamos tikslios inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos, kuriose nurodoma jų vieta ir altitudės.
- **Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA":** Statybos darbų eigoje atliekami brėžinių ir techninių specifikacijų pakeitimai, kurie turi būti atitinkamai dokumentuojami. Pakeisti brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti patvirtinti atsakingų asmenų ir pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“. Šie dokumentai turi atspindėti faktinius statybos darbų rezultatus.

9.3. **Papildomi dokumentai:**

- Statybos darbų žurnalas
- Darbų saugos instrukcijos
- Aplinkosaugos reikalavimų laikymosi dokumentai: Juose nurodomos priemonės, kurių imamasi siekiant apsaugoti aplinką statybos darbų metu.

9.4. Dokumentai turi būti parengti laikantis galiojančių teisės aktų ir standartų, užtikrinant pakankamą detalumą, kad būtų galima įvertinti statybos darbų kokybę ir atitiktį projektui.

10. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

10.1. **Prieš pradedant darbus.** Rangovas privalo suderinti su projektuotoju ir technine priežiūra visus dokumentus, susijusius su statybos darbų technologija, medžiagų parinkimu, konstrukcijų montavimu ir kitais svarbiais aspektais. Tai apima:

- Statybos darbų technologijos projektą;
- Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- Darbų saugos instrukcijas;
- Aplinkosaugos reikalavimų laikymosi dokumentus.

10.2. **Atsiradus pakeitimams.** Jei statybos darbų metu atsiranda poreikis keisti projekto sprendinius, rangovas privalo nedelsdamas informuoti projektuotoją ir techninę priežiūrą. Pakeitimai gali būti derinami žodžiu (pvz., telefonu) ir vėliau patvirtinami raštu, elektroniniu paštu.

10.3. **Baigus darbus.** Rangovas privalo suderinti su projektuotoju ir technine priežiūra visus dokumentus, susijusius su atliktų darbų dokumentavimu. Tai apima:

- Brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“;
- Statybos darbų žurnalą;
- Kitus dokumentus, susijusius su atliktų darbų kokybės kontrole.

10.4. **Dokumentacijos pateikimas.** Rangovas pateikia projektuotojui ir techninei priežiūrai visus reikiamus dokumentus elektroniniu arba popieriniu formatu.

10.5. **Peržiūra ir derinimas**. Projektuotojas ir techninė priežiūra peržiūri pateiktus dokumentus ir, esant poreikiui, teikia pastabas ir pasiūlymus rangovui.

10.6. **Koregavimai.** Rangovas, gavęs pastabas, atlieka reikiamus koregavimus ir pakartotinai pateikia dokumentus derinimui.

10.7. **Patvirtinimas.** Kai dokumentai atitinka visus reikalavimus, projektuotojas ir techninė priežiūra juos patvirtina. Patvirtinimas gali būti įforminamas parašais ant dokumentų arba atskiru raštu.

11. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

11.1. **Atitiktis techninių specifikacijų reikalavimams:**

- Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) ir įrenginiai privalo atitikti šiose techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus, įskaitant kokybės, saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.
- Jei numatoma keisti techninių specifikacijų nurodytus produktus analogiškais, tai leidžiama tik gavus raštišką projektuotojo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimą. Analogiški produktai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų ir atitikti projekto reikalavimus.
- Keičiant produktus analogiškais, rangovas privalo pateikti projektuotojui ir techninei priežiūrai išsamią informaciją apie siūlomus produktus, įskaitant jų techninius duomenis, sertifikatus ir kitus dokumentus, įrodančius jų atitiktį projekto reikalavimams.

11.2. **Nenaudotinos medžiagos:**

- Draudžiama naudoti statybos produktus (gaminius ir medžiagas), kurių sudėtyje yra asbesto, kenksmingų cheminių priedų ar kitų medžiagų, kurios kelia pavojų žmonių sveikatai ar aplinkai.
- Rangovas atsako už tai, kad statybos darbuose būtų naudojamos tik saugios ir leistinos medžiagos.

11.3. **Atitiktį įrodantys dokumentai.** Rangovas privalo pateikti statybos produktų (gaminių ir medžiagų) ir įrenginių atitiktį įrodančius privalomuosius dokumentus, tokius kaip:

- Atitikties sertifikatai;
- Atitikties deklaracijos;
- Techniniai duomenų lapai;
- Eksploatavimo instrukcijos;
- Kiti dokumentai, nurodyti šiose techninėse specifikacijose arba galiojančiuose teisės aktuose.

11.4. **Kokybės kontrolė.** Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė atliekama:

- Gamybos vietoje pagal ISO 9001 standartą arba kitus atitinkamus standartus;
- Statybvietėje – kontrolė atliekama pasirinktinai, siekiant įsitikinti, kad produktai atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.
- Kokybės kontrolės rezultatai dokumentuojami ir pateikiami techninei priežiūrai.

11.5. **Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.**

- Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinami darbo projekto rengimo metu pagal techninio projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir (arba) jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nė vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir (arba) jų spalvų variantus.

11.6. **Medžiagų, detalių bandiniai.** Išvardintų produktų, paviršių ir gaminių bandiniai turi būti pateikti (arba sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitoje, su projekto architektais suderintoje, vietoje ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Kai kuriuos iš šių produktų gali tiekti ne statybos rangovas, o kita statytojo pasamdyta įmonė.

11.6.1. **Fasadai:**

- Cokolio detalės fragmentas (nuogrinda / trinkelės + fasadas / vitrina);
- Fasado fragmentas;
- Parapeto fragmentas su apskardinimu ir tvorele;
- Lango ir vitrinos angokraščio detalės fragmentai (vertikalus ir horizontalus);
- Vėdinimo kamerų uždengimo stogo ir fasado fragmentai;
- Įėjimo stogelio fragmentas;

11.6.2. **Durys ir langai:**

- Visų lauko ir vidaus durų / langų montavimo bandiniai (atkreipiant dėmesį į sienos / angokraščio ir gaminio paviršių suvedimą);
- Furnitūros pavyzdžiai;
- Padengimo pavyzdžiai;

11.6.3. **Grindys:**

- Grindų, grindjuosčių ir sienų apdailos jungimo / suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;

11.6.4. **Lubos:**

- Lubų, sienų apdailos jungimo ir inžinerinės įrangos montavimo / suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;

11.6.5. **Sienos:**

- Sienų apdailos ir prie / į sieną montuojamų gaminių suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;

11.6.6. **Laiptai:**

- Laiptinių pakopų, maršų ir aikštelės jungimo bandiniai;
- Turėklo prie laiptų montavimo bandinys;

11.6.7. **Gaminiai:**

- Prieš užsakant ar perkant gaminius, pateikti jų pavyzdžius;

11.7. Paviršiaus pavyzdys turi būti pakankamai didelis, kad atspindėtų bendrą plokštumos / patalpos vaizdą.

11.8. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai (mastelis 1:1) gali būti demonstruojami ir kitoje vietoje, nei statybų aikštelė, gavus projekto vykdymo priežiūrą vykdančio architekto sutikimą.

11.9. Apdailos paviršiai ir matomi gaminiai montuojami tik suderinus bandinius arba gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.

11.10. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas turi teisę reikalauti ir kitų, šiame punkte nenurodytų, bandinių ar detalių pavyzdžių, iliustruojančių skirtingų medžiagų sujungimą.

11.11. Statinio kokybę lemia skirtingų paviršių, medžiagų ir gaminių jungčių kokybė (detalės). Dėl šios priežasties gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikiami kartu, demonstruojant galutinį jungties tarp jų išpildymą (detalę).

11.12. **Gabenimas ir saugojimas:**

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) turi būti gabenami ir saugojami laikantis gamintojo nurodymų ir galiojančių standartų.
- Rangovas atsako už tai, kad produktai būtų apsaugoti nuo pažeidimų, drėgmės, šalčio ir kitų veiksnių, galinčių turėti įtakos jų kokybei.

11.13. **Paslėptų darbų priėmimo tvarka:**

- Paslėpti darbai priimami vadovaujantis STR 1.05.07:2016 „Statybos ir montavimo darbų kokybė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.
- Rangovas privalo informuoti techninę priežiūrą apie paslėptų darbų atlikimą ir sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti ir priimti.
- Paslėptų darbų priėmimo faktas fiksuojamas paslėptų darbų aktuose.

11.14. **Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:**

- Laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos turi būti išbandomos pagal projekte numatytą tvarką ir galiojančius standartus.
- Išbandymai atliekami siekiant įsitikinti, kad konstrukcijos ir sistemos atitinka projekto reikalavimus ir yra saugios eksploatuoti.
- Išbandymų rezultatai dokumentuojami ir pateikiami techninei priežiūrai.

12. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

12.1. **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.** Rangovas ir subrangovai, užbaigę statybos darbus, privalo parengti ir pateikti šiuos dokumentus:

- **Atliktų darbų aktą:** Akte nurodomi atlikti darbai, jų apimtys ir atitiktis projekto reikalavimams. Aktą pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas.
- **Brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA":** Šie dokumentai turi atspindėti faktinius statybos darbų rezultatus ir visus atliktus pakeitimus, lyginant su pradiniu projektu. Pakeitimai turi būti patvirtinti projektuotojo ir techninės priežiūros.
- **Statybos darbų žurnalą:** Jame registruojami visi svarbiausi statybos darbų etapai, atlikti darbai, panaudotos medžiagos, atlikti bandymai ir kita svarbi informacija.
- **Inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas:** Pateikiamos atliktų inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos su nurodyta jų vieta ir altitudėmis.
- **Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijas:** Pateikiamos visų sumontuotų įrenginių ir sistemų eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos.

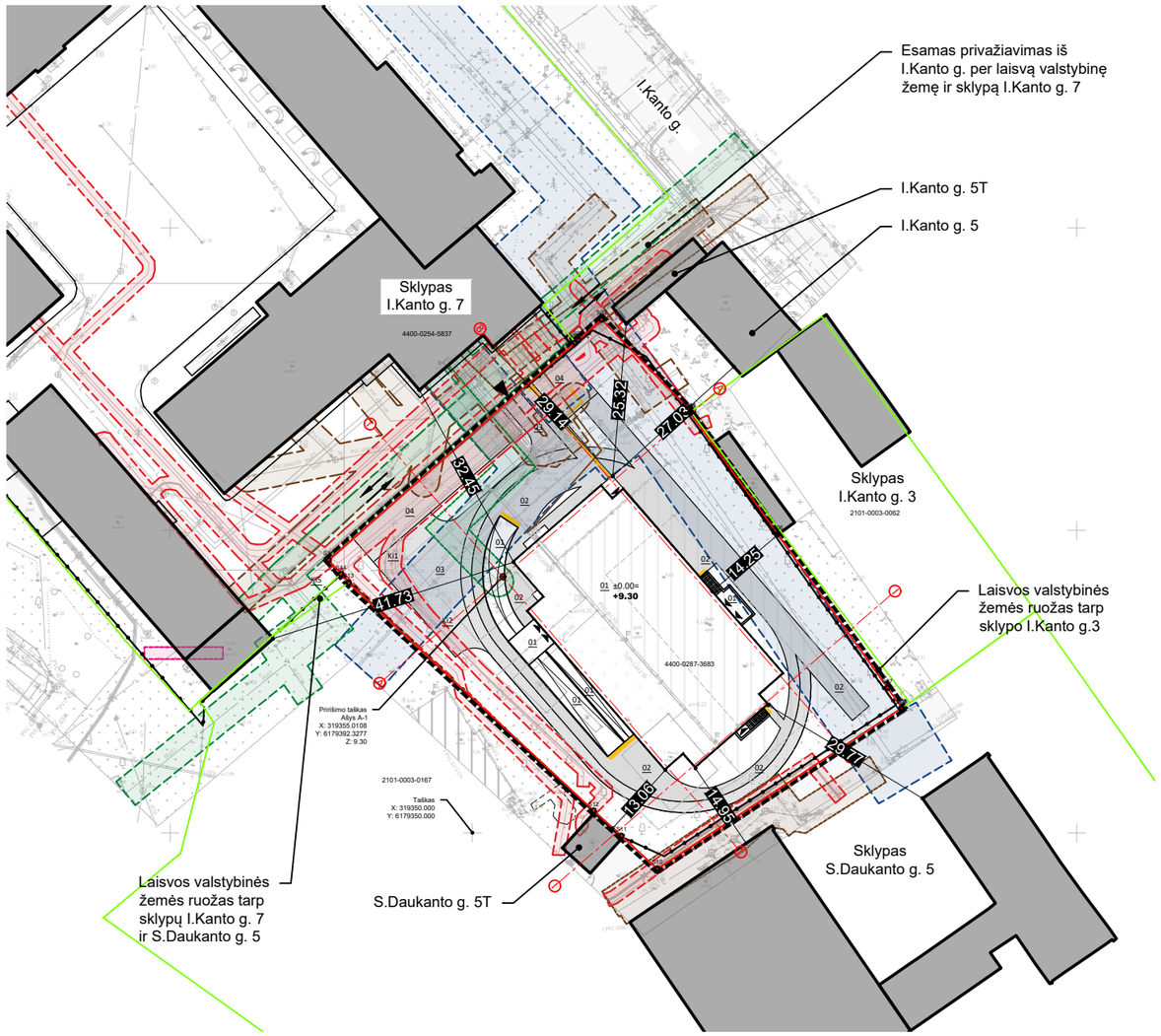
- **Garantijas:** Pateikiamos rangovų ir gamintojų suteikiamos garantijos atliktiems darbams ir įrenginiams.
- **Kitus dokumentus:** energetinio naudingumo sertifikatą, priešgaisrinės saugos dokumentus ir kt.

12.2. **Reikalavimai dokumentacijai:**

- Visi dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, tvarkingai ir įskaitomai.
- Dokumentai turi būti pasirašyti atsakingų asmenų ir patvirtinti antspaudais (jei taikoma).
- Dokumentai turi būti pateikti tiek elektroniniu, tiek popieriniu formatu, pagal rangos sutartyje nurodytus reikalavimus.

12.3. **Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai:**

- Rangovas pateikia užsakovui visus 12.1 punkte nurodytus dokumentus.
- Užsakovas organizuoja statinio priėmimo komisiją, kurią sudaro užsakovo, rangovo, projektuotojo, techninės priežiūros ir kitų suinteresuotų šalių atstovai.
- Komisija apžiūri statinį, įvertina atliktų darbų kokybę ir atitiktį projektui bei galiojantiems standartams.
- Jei komisija nustato trūkumų, rangovas privalo juos pašalinti.
- Kai komisija patvirtina, kad statybos darbai atlikti tinkamai, surašomas statybos užbaigimo aktas.
- Statybos užbaigimo aktas statybos rangovo registruojamas Informacinėje sistemoje „Infostatyba“.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
7		Esami aplinkiniai pastatai
8		Projektuojami pastatai
16		Transporto eismas sklype
17		Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18		Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21	S5	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	V	Vandentiekio tinklai
2		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
3	F	Buitinių nuotekų tinklai
4		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
5	L	Lietaus nuotekų tinklai
6	D	Drenažo tinklai
7		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
8		Elektros tinklai (0.4 kV, kabelis)
9		Elektros tinklai (10 kV, kabelis)
10	E	Elektros tinklai (0.4 kV, vartotojo, kabelis)
11		Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)
12		Elektros tinklų apsaugos zona
13	T	Ryšių tinklai
14		Ryšių tinklai (kabelis)
15		Ryšių tinklų apsaugos zona
16		Dujotiekio tinklai
17		Dujotiekio tinklų apsaugos zona
18	W	Šilumos tiekimo tinklai
19		Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

1 5 10 20m

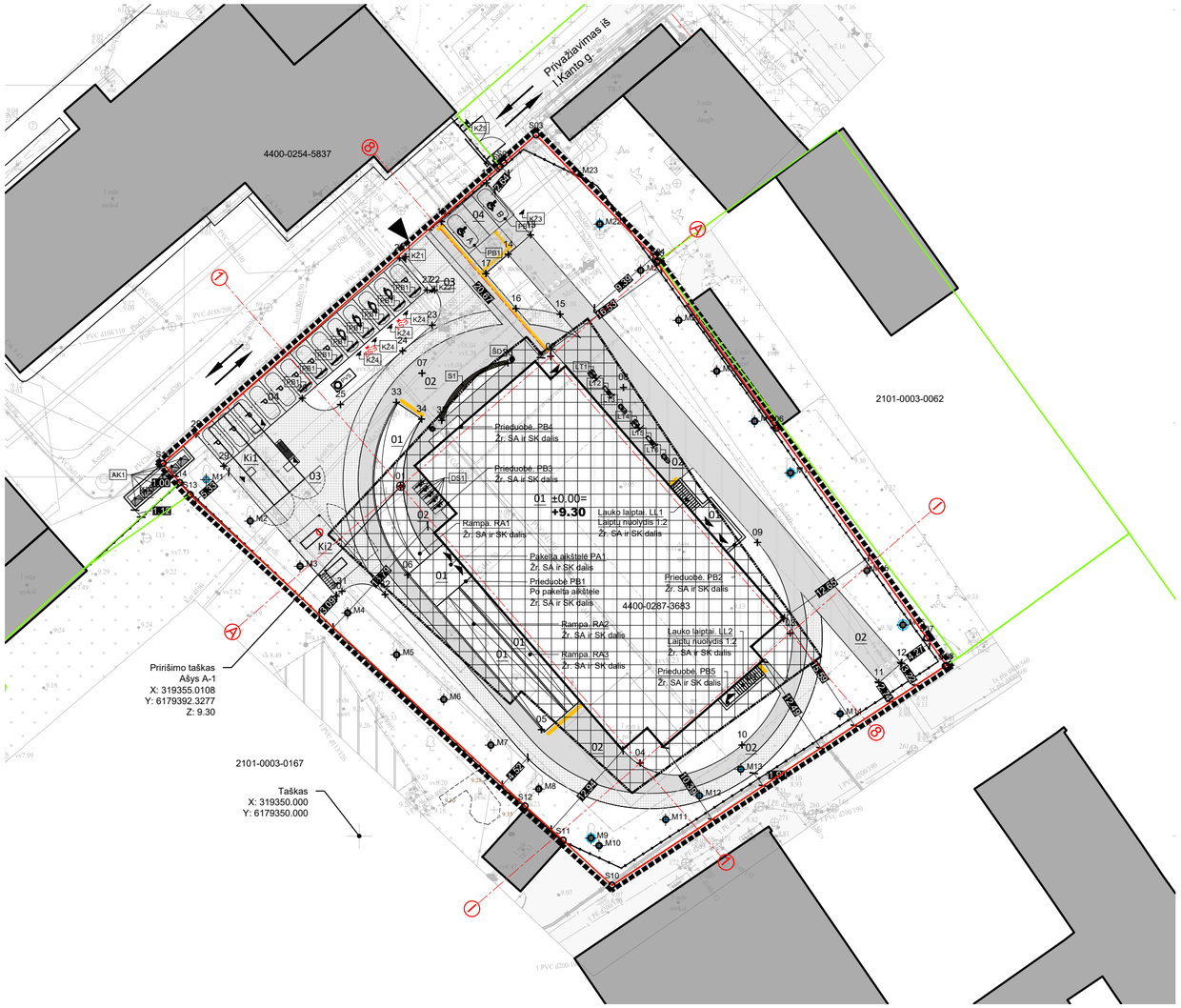
Š V R P

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20230917-064342

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS 1:1000 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-101 — Lapas: 1 — Lapų: 1



CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	Y	Z
01	319355.01	6179392.33
02	319373.16	6179408.04
03	319402.15	6179374.54
04	319384.01	6179358.83
05	319372.05	6179362.89
06	319355.85	6179381.60
07	319357.60	6179406.00
08	319381.97	6179404.28
09	319398.21	6179385.53
10	319396.32	6179361.02
11	319412.89	6179368.57
12	319415.62	6179370.92
13	319370.75	6179422.75
14	319368.03	6179420.39
15	319374.31	6179413.14
16	319368.98	6179413.84
17	319365.33	6179418.06
18	319365.36	6179429.05
19	319359.94	6179424.35
20	319354.86	6179419.94
21	319355.63	6179420.09
22	319359.13	6179416.05
23	319358.82	6179411.82
24	319355.25	6179408.72
25	319347.72	6179402.22
26	319343.09	6179402.98
27	319358.21	6179416.07
28	319330.25	6179398.64
29	319333.61	6179394.76
30	319347.22	6179379.04
31	319347.91	6179379.62
32	319353.13	6179379.24
33	319354.50	6179402.48
34	319357.55	6179400.46
35	319359.98	6179400.30
36	319367.99	6179407.24

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė
PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama
GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
4		Servitutai
5		Statybos zona
6		Statybos riba
7		Esami aplinkiniai pastatai
8		Projektuojami pastatai
9		Pastato atitvarų projekcija
10		Ardomos dangos / sklypo elementai
11		Įvažiavimas į sklypą
12		įėjimas į pastatą
13	P	Automobilių stovėjimo vietos
14		Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
15		Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
16		Transporto eismas sklype
17		Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18		Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21	S5	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
23	LT1	Sklypo elementų žymėjimas
24	01	Charakteringų taškų žymėjimas
25	M11	Esamas medis

SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis iki naujos statybos	Kiekis po naujos statybos
Sklypo plotas	m²	4306	
Sklypo užstatymo plotas	m²	0	1088.00
Sklypo užstatymo tankis* Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%	%	0	25.3
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas	m²	0.00	1450.19
Sklypo užstatymo intesyvumas* Bendras pastatų antžeminės dalies plotas / Sklypo plotas x 100%	%	0	33.7
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	1280.00	1402.00
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) Apželdintas žemės plotas / Sklypo plotas x 100%	%	29.7	32.6
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	0	15 iš jų 1A ir 1B tipo vietos
Užstatytas plotas	m²	3026	2904

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etape;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“, 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių“, detaliojo plano sprendinius bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“, 2024 m.;
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vadens surinkimo sistemą.
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stadbyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

1 5 10m

Š V R P

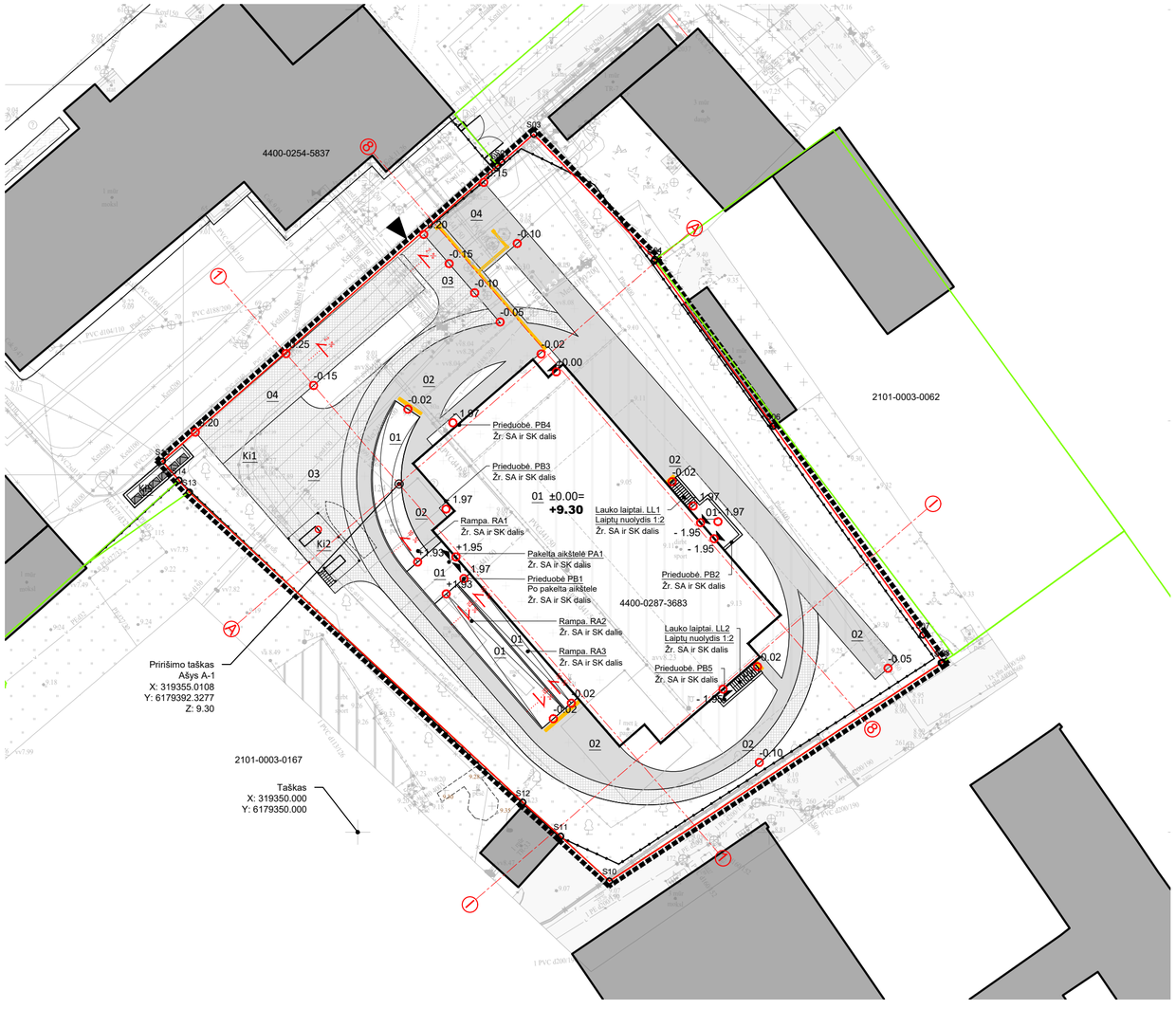
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20230917-064342

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-102 — Lapas: 1 — Lapų: 1

A2



I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21	S5	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
VERTIKALAUS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	5.60 / 1.10	Taško altitudė (viršuje absoliutinė, apačioje projektinė)
2	5.60	Izogipsė ir jos absoliutinė altitudė
3	1.5%	Nuolydis

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etape;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą", 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių", detaliojo plano sprendinius bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė", 2024 m.;
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vadens surinkimo sistemą.
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stabdyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

1 5 10m

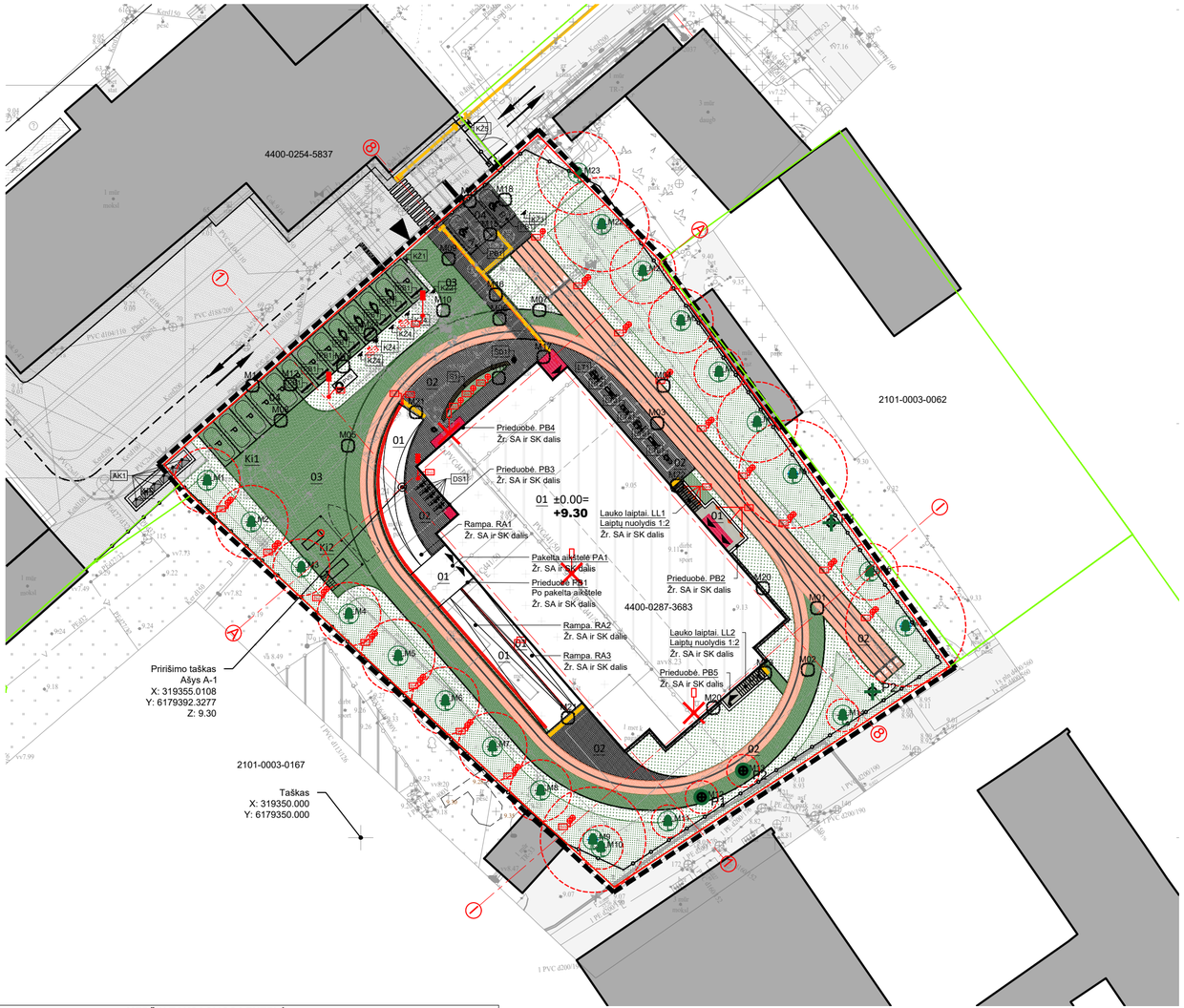
Š V R P

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20230917-064342

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS 1:500 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė		
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas		
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



DANGŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas
1			Trinkelių danga (esama)
2		LDA1	Praėjimų ir pravažiavimo danga - trinkelės
3		LDA2	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
4		LDA3	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
5		LDA4	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
6		LDA5	Praėjimų ir pravažiavimo danga - trinkelės
7		LDA6	Nuogrindos danga - skalda
8		LDA7	Batų valymo grotelės
9		LDA8	Prieduobių grotelės
10		LDA10	Žaliasis plotas
11		LDA11	Žaliasis plotas
12		LDA12	Žolynas

BORTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas
1		BO1	Bortas
2		BO2	Bortas
3		BO3	Bortas

MEDŽIAI, ŽELDINIAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	M11	Esamas medis ir jo apsaugos zona
2		Arboristų genimas, prižiūrimas medis
3	P1	Persodinamas medis
4	P1	Persodinamo medžio vieta

KELIO ŽENKLŲ EKSPLIKACIJA				
Žymuo	Nr.	Pavadinimas	Vaizdas	Pastabos
KŽ1	204	Stop	STOP	Ženklo dydžio grupė - 0
	205	Priešpriešinio eismo pirmenybė		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ2	303	Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ3	846	Neįgalieji		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ4	854	Elektromobiliai		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ5	329	Ribotas greitis	20	Ženklo dydžio grupė - 0
	206	Pirmenybė priešpriešinio eismo atžvilgiu		Ženklo dydžio grupė - 0

PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	Ap1	Apšvietimo stulpas su moduliniais prožektoriais
2	Ap2	Apšvietimo stulpelis
3	Ap3	Žemėje montuojamas šviestuvas (medžiams)
4	Ap4	Apšvietimo stulpelis (želdiniams)
5	Ap5	LED juostos
6	Ap6	Įleidžiami šviestuvai prieduobei
7		Demontuojamas apšvietimo stulpas

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA	
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524
Sklypo plotas	4306 m²
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Nr.	Žymėjimas / Pavadinimas
1	Projektuojamos teritorijos riba
2	Sklypo riba
3	Gretimų sklypų ribos
4	Servitutai
5	Statybos zona
6	Statybos riba
7	Esami aplinkiniai pastatai
8	Projektuojami pastatai
9	Pastato atitvarų projekcija
10	Ardomos dangos / sklypo elementai
11	Įvažiavimas į sklypą
12	Įėjimas į pastatą
13	Automobilių stovėjimo vietos
14	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
15	Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
16	Transporto eismas sklype
17	Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18	Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
21	Sklypo taškų žymėjimas
22	Statinių žymėjimas
23	Sklypo elementų žymėjimas
24	Charakteringų taškų žymėjimas

PASTABA: M01 Mazgus (M01-M21) žiūrėti SP dalies brėžiniuose

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
Žymuo	Žymuo tyrime	Medžio rūšis	Kamieno Ø (cm), 1.3 m	Būklė	Pastaba
M1	1	Didžialapė liepa	66	2-3	Saugotinas
M2	2	Didžialapė liepa	74	2-3	Saugotinas
M3	3	Didžialapė liepa	57	3	Saugotinas
M4	4	Didžialapė liepa	64	3	Saugotinas
M5	5	Didžialapė liepa	74	2-3	Saugotinas
M6	6	Didžialapė liepa	68	2	Saugotinas
M7	7	Didžialapė liepa	69	2	Saugotinas
M8	8	Didžialapė liepa	62	1-2	Saugotinas
M9	9	Didžialapė liepa	106	2-3	Dvikamiemis virš h-1.5 m. Saugotinas
M10	10	Paprastasis klevas	44	2	Saugotinas
M11	11	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis
M12	12	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis. Perkeliamas į kitą vietą
M13	13	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis. Perkeliamas į kitą vietą
M14	14	Didžialapė liepa	33	1-2	Saugotinas
M15	15	Didžialapė liepa	121	2	Saugotinas
M16	16	Didžialapė liepa	57	2-3	Saugotinas
M17	17	Didžialapė liepa	109	2-3	Saugotinas
M18	18	Didžialapė liepa	81	2-3	Saugotinas
M19	19	Didžialapė liepa	50	2	Saugotinas
M20	20	Didžialapė liepa	65	2	Saugotinas
M21	21	Didžialapė liepa	66	2	Saugotinas
M22	22	Didžialapė liepa	95	2-3	Dvikamiemis virš h-1.5 m. Saugotinas

Fizinė būklė (pagal tyrimų išvadą): 1 - gera, 2 - patenkinama. 3 - nepatenkinama, 4 - bloga
Medžių tvarkymo reikalavimai numatyti techninėse specifikacijose

Pastaba:
Želdinių tvarkymo sprendiniai rengiami remiantis detaliojo plano sprendiniais bei Želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“, 2024 m.

PASTABOS:
1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etape;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“, 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių“, detaliojo plano sprendinius bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“, 2024 m.;
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vadens surinkimo sistemą.
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stadbyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

1 5 10m

Š V R P

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20230917-064342

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas:	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas:	
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	00 - SKLYPAS	
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:200	0
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-104	Lapas 1 / Lapų 1



I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA	
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524
Sklypo plotas	4306 m²
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė, kadastre k
03	Treniruoklių aikštelė, kadastre 1k
04	Pratybų aikštelė, kadastre 2k

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

GRIAUNAMŲ / REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², rekonstruojama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², rekonstruojama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², rekonstruojama
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	V	Vandentiekio tinklai
2		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
3	F1	Buitinių nuotekų tinklai
4		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
5	L	Lietaus nuotekų tinklai
6	D	Drenažo tinklai
7		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
8	X	Elektros tinklai (0.4 kV, kabelis)
9		Elektros tinklai (10 kV, kabelis)
10	E	Elektros tinklai (0.4 kV, vartotojo, kabelis)
11		Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)
12		Elektros tinklų apsaugos zona
13	T	Ryšių tinklai
14		Ryšių tinklai (kabelis)
15		Ryšių tinklų apsaugos zona
16		Dujotiekio tinklai
17		Dujotiekio tinklų apsaugos zona
18		Šilumos tiekimo tinklai
19		Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	R0	Projektuojamas ryšių kanalas
2		Projektuojamas ryšių šulinys
3	V1	Projektuojami vandentekio tinklai
4	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
5	FS1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
6	L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
7	LS1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
8	LD1	Projektuojami drenažiniai tinklai
9		Projektuojami latakai
10		Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
11		Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
12		Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
13		Projektuojama lietaus nuotekų siurblinė
14	T1 T2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
15		Projektuojamas šilumos tinklų šulinys
16	E1	Projektuojami elektros tinklai (atskiras ESO projektas)
17		Projektuojamas ĮAS (atskiras ESO projektas)
18		Inžinerinio tinklo apsaugos zona
19		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
20		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
21		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
22		Ryšių tinklų apsaugos zona
23		Elektros tinklų apsaugos zona (atskiras ESO projektas)

PASTABA:

1. Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai privalo būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
2. Susikirtimus su inžineriniais tinklais, altitudes tikslinti statybų metu.
3. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
4. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
5. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
7. Sklype esami želdiniai visų statybų metu privalo būti apsaugoti nuo mechaninių kamieno bei šaknų pažeidimų.Vykdant darbus prie medžio šaknų būtina darbus atlikti rankiniu būdu, išsaugant šaknis
8. Visi želdinių tvarkymo bei statybos darbai atliemai šaknų apsaugos zonoje turi būti atliekami prižiūrint kvalifikuotam arboristui pagal iš anksto parengtą ir su arboristu suderintą darbų programą bei eiliškumą.

1 5 10m

Š V R P

Sklypo plano pagrindas:

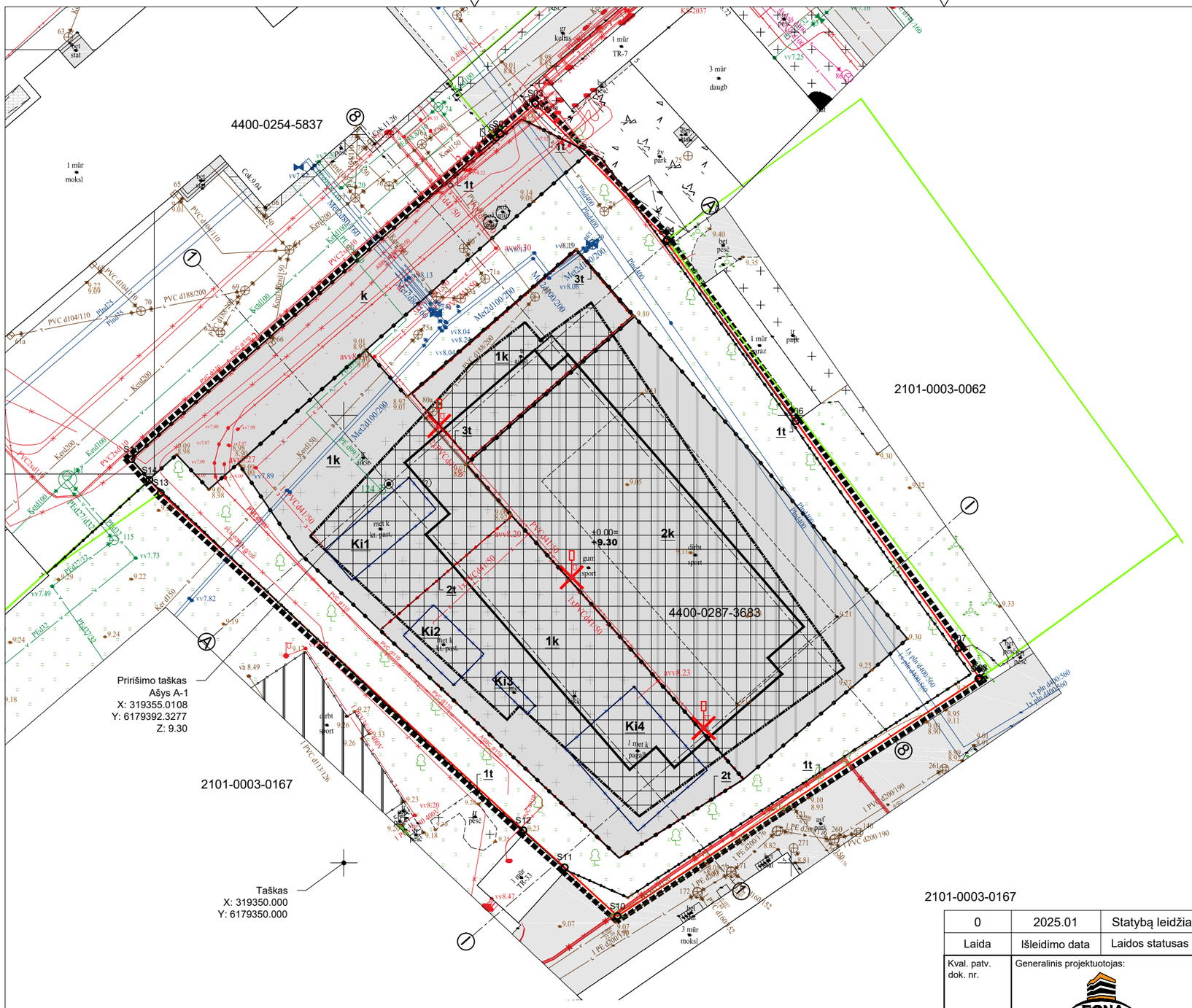
Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20230917-064342

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	

Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:200	Laida 0
		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-105	Lapas 1 / Lapų 1

A3



I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

GRIAUNAMŲ / REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², rekonstruojama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², rekonstruojama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², rekonstruojama
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

IŠKELIAMI KILNOJAMIEJI STATINIAI	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojami konteineriai (perkeliami į kitą sklypo vietą)
Ki2	Kilnojama platforma (perkeliama į kitą sklypo vietą)
Ki3	Kilnojama platforma (išvežama iš sklypo)
Ki4	Kilnojama stoginė (išvežamas iš sklypo)

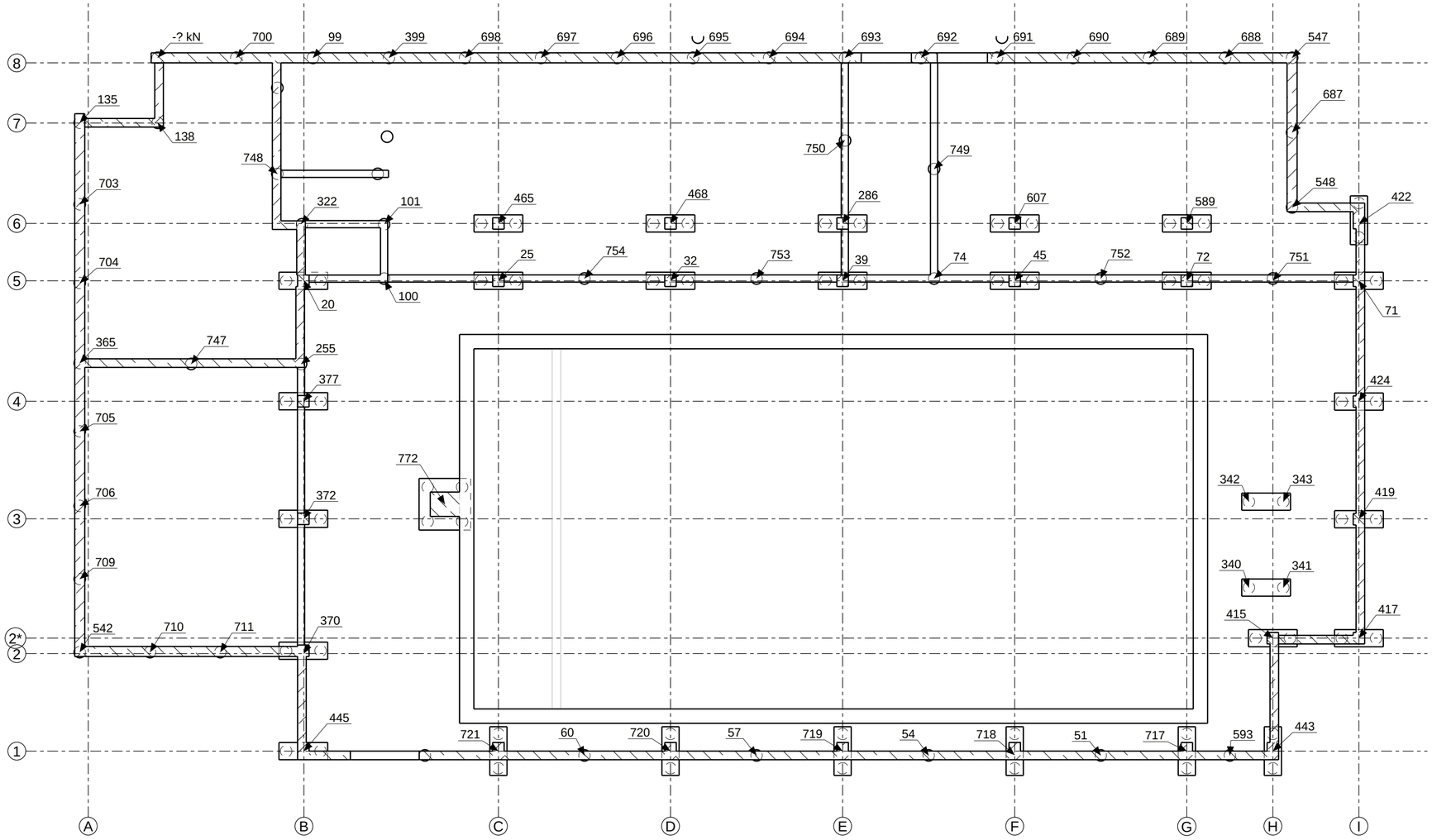
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Projektuojamo sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
4		Esami aplinkiniai pastatai
5		Statybos zona pagal DP
6		Projektuojami pastatai
7		Projektuojamų atitvarų projekcijos
8		Rekonstruojami statiniai
9		Rekonstruojama tvora
10		Griaunama tvora
11		Klinojamieji statiniai
12		Ardomi šviestuvai

2101-0003-0167

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: ARDYMO PLANAS 1:500 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-105 — Lapas: 1 — Lapų: 1

APKROVOS | PAMATUS

1:125



PASTABOS:

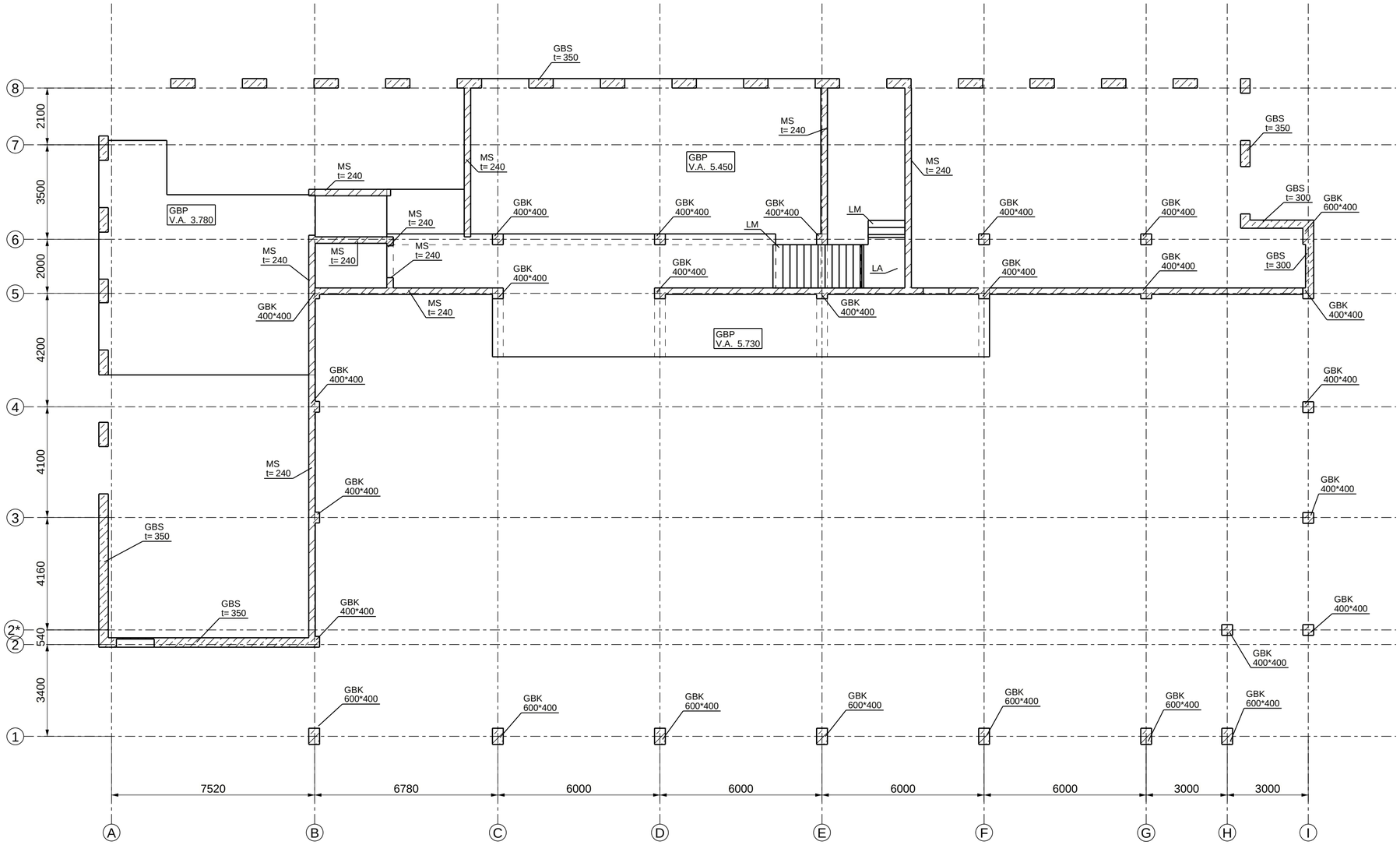
1. APKROVŲ REIKŠMĖS PATEIKTOS CHARAKTERISTINĖS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	
			Dokumento pavadinimas APKROVOS Į PAMATUS Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-01 Lapas: 1 Lapų: 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LA	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	-	C30/37
LM	LAIPTŲ MARŠAS	-	C30/37
GBP	MONOLITINĖ GB PERDANGA	t=180	C30/37
GBP	MONOLITINĖ GB PERDANGA	t=200	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	1760*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	2590.13*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3300*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3420*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3430*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5410*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5580*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	7530*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	8965*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI

KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA +5,850

1:125

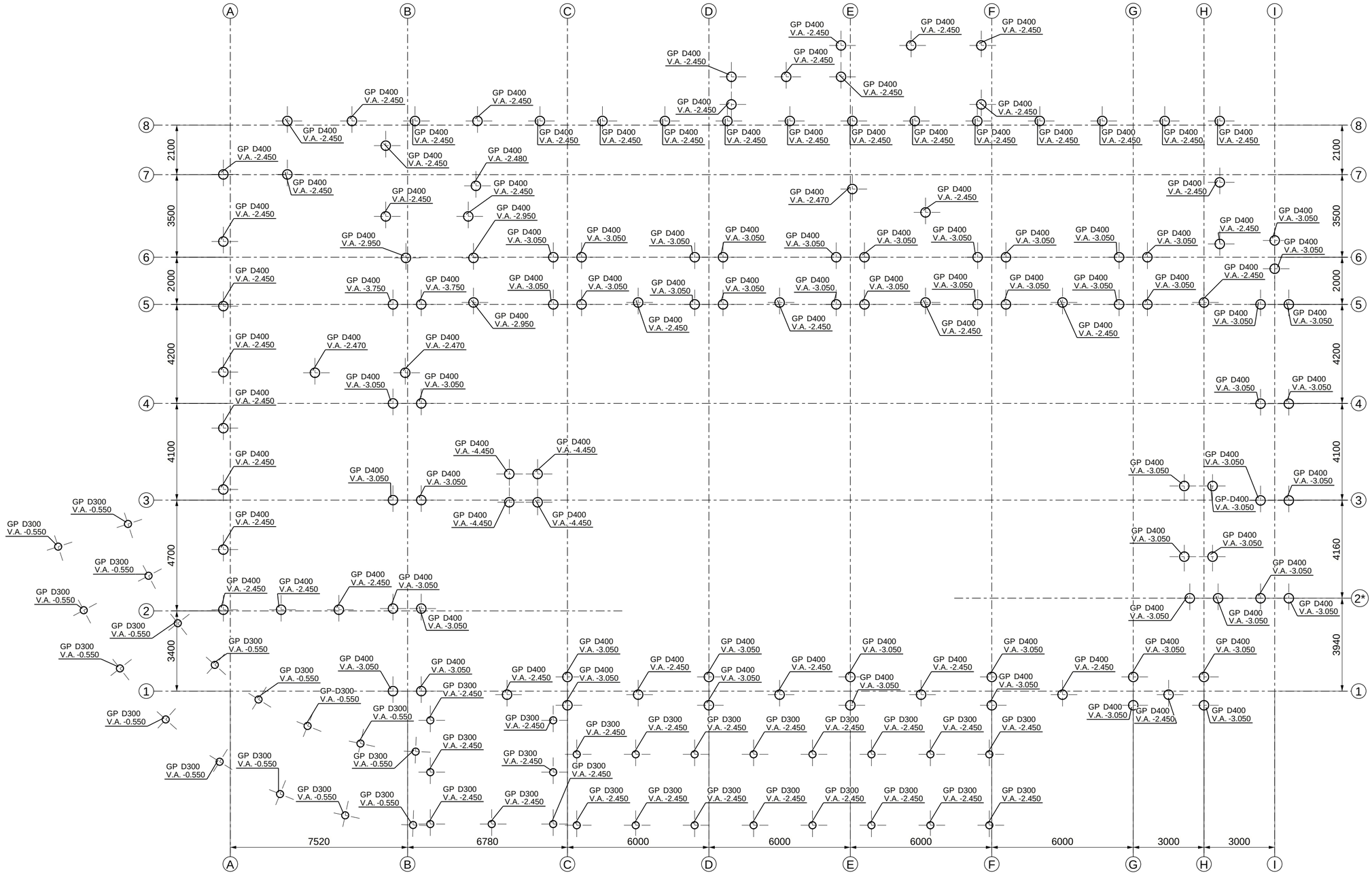


0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
20319 SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA +5,850	Laida 0
25260 SPDV	Martynas Lankelis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-07	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GP	POLIUS	D300	C25/30
GP	POLIUS	D400	C25/30

POLIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1:125



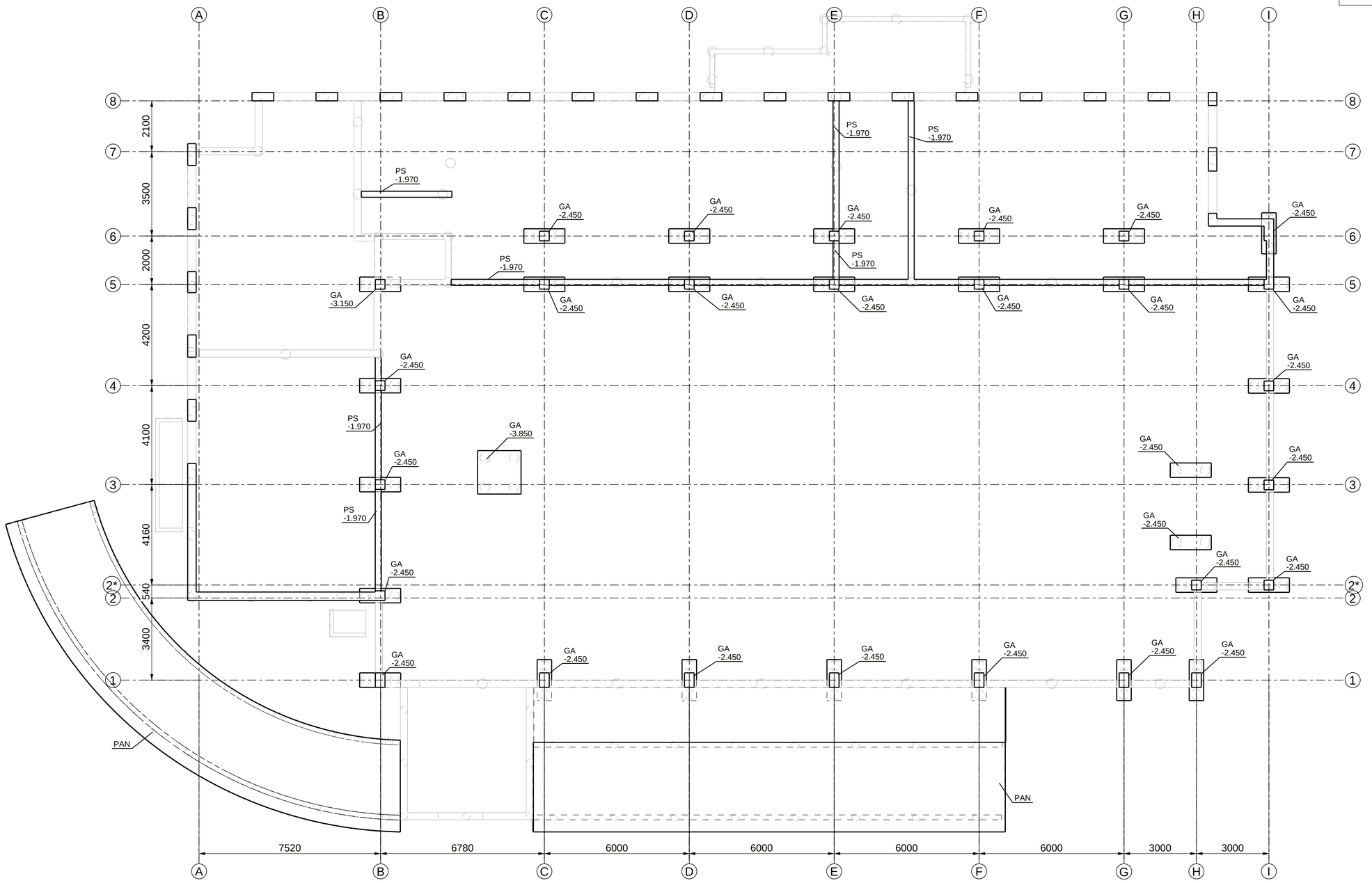
PASTABOS:
1. ±0,000 = +9.300.
2. GRĖŽTINIAI POLIAI SUPROJEKTUOTI REMIANTIS LST EN 1997-1, LST EN 1997-2 IR UAB "GEOFIRMA" ATLIKTAIS INŽINERINIAIS GEOLOGINIAIS IR GEOTECHNINIAIS TYRINĖJIMAIS.
3. GRĖŽTINIUS POLIUS ĮRENGTI LAIKANTIS LST EN 1536:2010 "SPECIALIEJI GEOTECHNIKOS DARBAI. GRĖŽTINIAI POLIAI" REIKALAVIMŲ.
4. SUPROJEKTUOTI CFA TIPO GRĖŽTINIAI POLIAI.
5. GRUNTAS PO POLIO PADU YRA: MAŽAI DULKINGAS MOLINGAS SMĖLIS - qc = 40,2MPa, E=107,4MPa.
6. POLIAI ĮLEIDŽIAMI IKI PROJEKTE NURODYTO GYLIO. JEI GRUNTO SĄLYGOS SKIRIASI NUO PRIIMTŲ PROJEKTE, APIE TAI TURI BŪTI PRANEŠTA STATYBOS PRIEŽIŪROS INŽINIERIUI IR PROJEKTUOTOJAMS.
7. PATEITKTI MATMENYS TARP ELEMENTŲ AŠIŲ.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	
		Dokumento pavadinimas POLIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-03	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GA	GALVENA	600*1700*600	C30/37
GA	GALVENA	600*1800*1800	C30/37
PAN	PANDUSAS	200*3710	C30/37
PAN	PANDUSAS	200*3800	C30/37
PS	PAAMATINĖ SIJA	500*250	C30/37

PAMATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1:125



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

Kval.
patv.
Dok. Nr.

EGNA
Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 6 5521320
projektavimas@egna.eu
Įmonės kodas 302590816

Statinio projekto pavadinimas
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO
I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - MOKYMŲ CENTRAS

20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	

Dokumento pavadinimas
PAMATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Laida
0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas
VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Dokumento žymuo
276-TP-SK.B-04

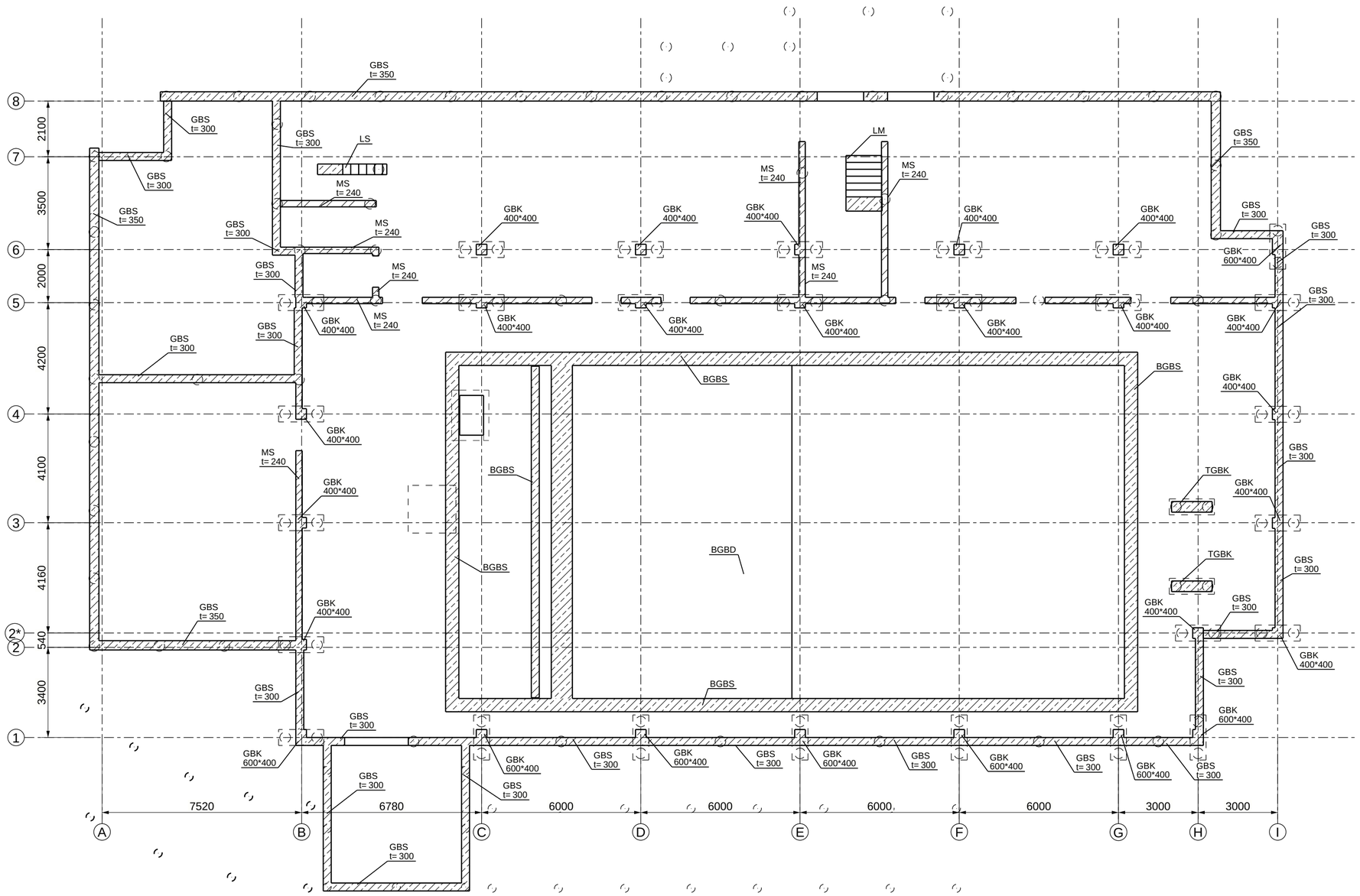
Lapas 1

Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LM	LAIPTŲ MARŠAS	-	C30/37
LS	LAIPTASIJA	-	C30/37
BGBD	MONOLITINIS BASEINO DUGNAS	t=300	C35/45
BGBS	MONOLITINĖ BASEINO GB SIENA	t=500	C35/45
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
BGBS	BASEINO GB SIENA	2836.38*300	C35/45
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	1650*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3600*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
TGBK	KOLONA	1530*400	C30/37

KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA -1,950

1:125



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

Kval. patv. Dok. Nr.

EGNA

Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 6 5521320
projektavimas@egna.eu
Įmonės kodas 302590816

Statinio projekto pavadinimas
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO
I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - MOKYMŲ CENTRAS

20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	

Dokumento pavadinimas
KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA -1,950

Laida
0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas
VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

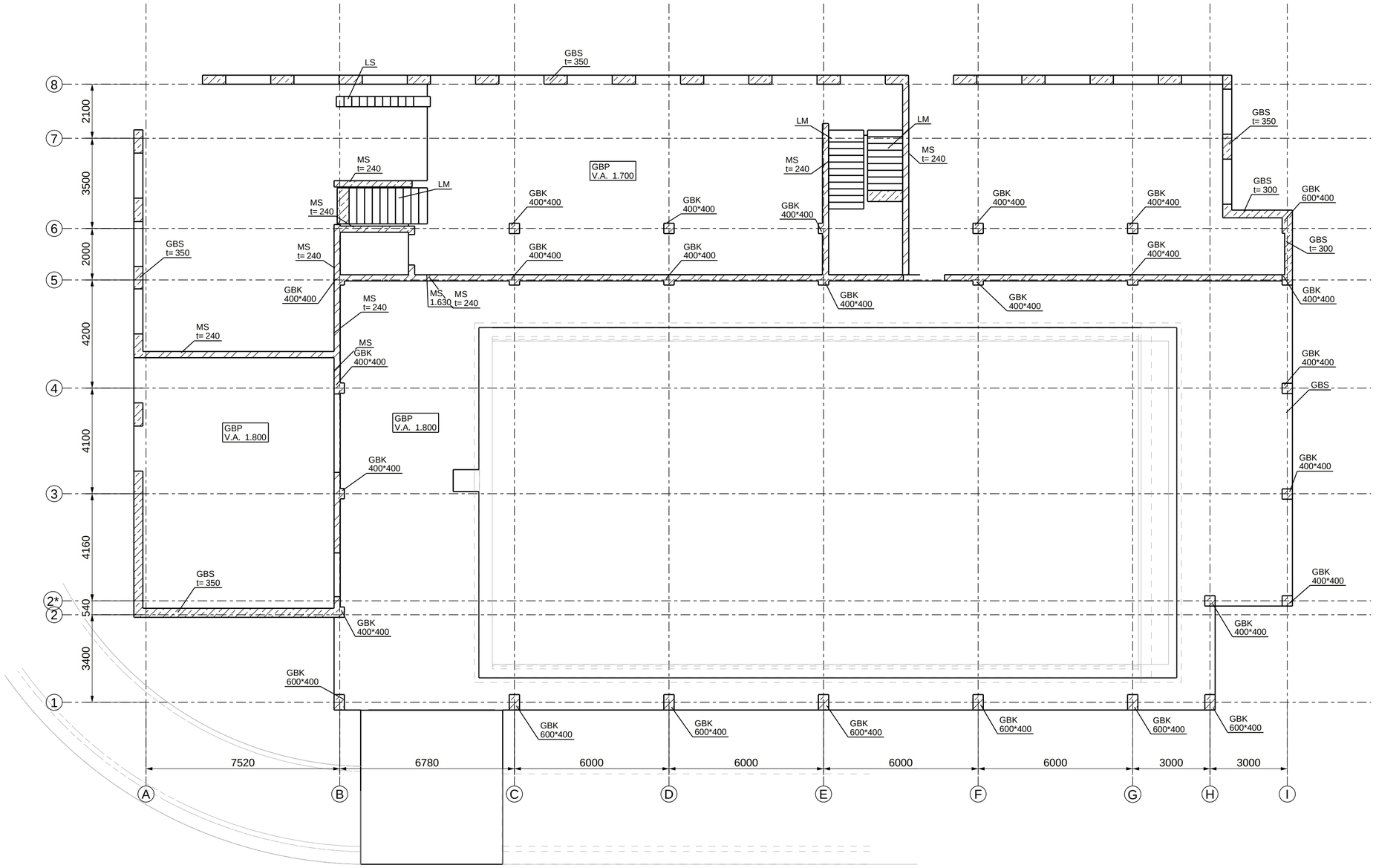
Dokumento žymuo
276-TP-SK.B-05

Lapas 1 | Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LM	LAIPTŲ MARŠAS	-	C30/37
LS	LAIPTASIJA	-	C30/37
GBP	MONOLITINĖ GB PERDANGA	t=200	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
GBG	GB GRINDYS	200*5512	C30/37
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	1750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	2590.13*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3420*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3600*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3700*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5410*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5580*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	7530*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	8965*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI

KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA ALT. 0,000 IR +1.950

1:125

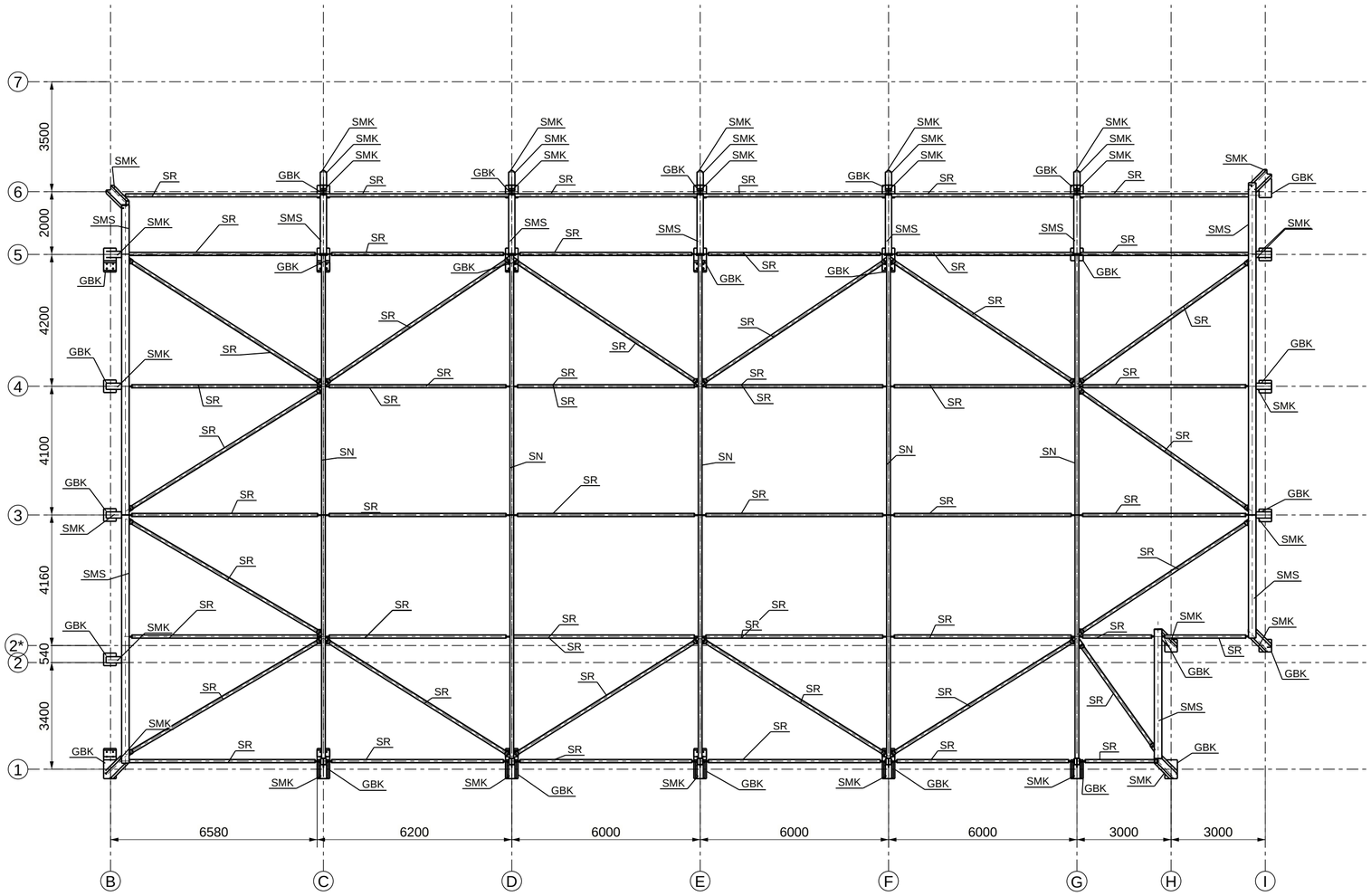


0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	
		Dokumento pavadinimas KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA ALT. 0,000 IR +1.950	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-06	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
SMK	METALINĖ KOLONA	HEA200	S355JR
SMS	STOGO SIJA	HEA200	S355JR
SN	SANTVARA	RHS120*5	S355JR
SR	STOGO RYŠYS	RHS100*4	S355JR

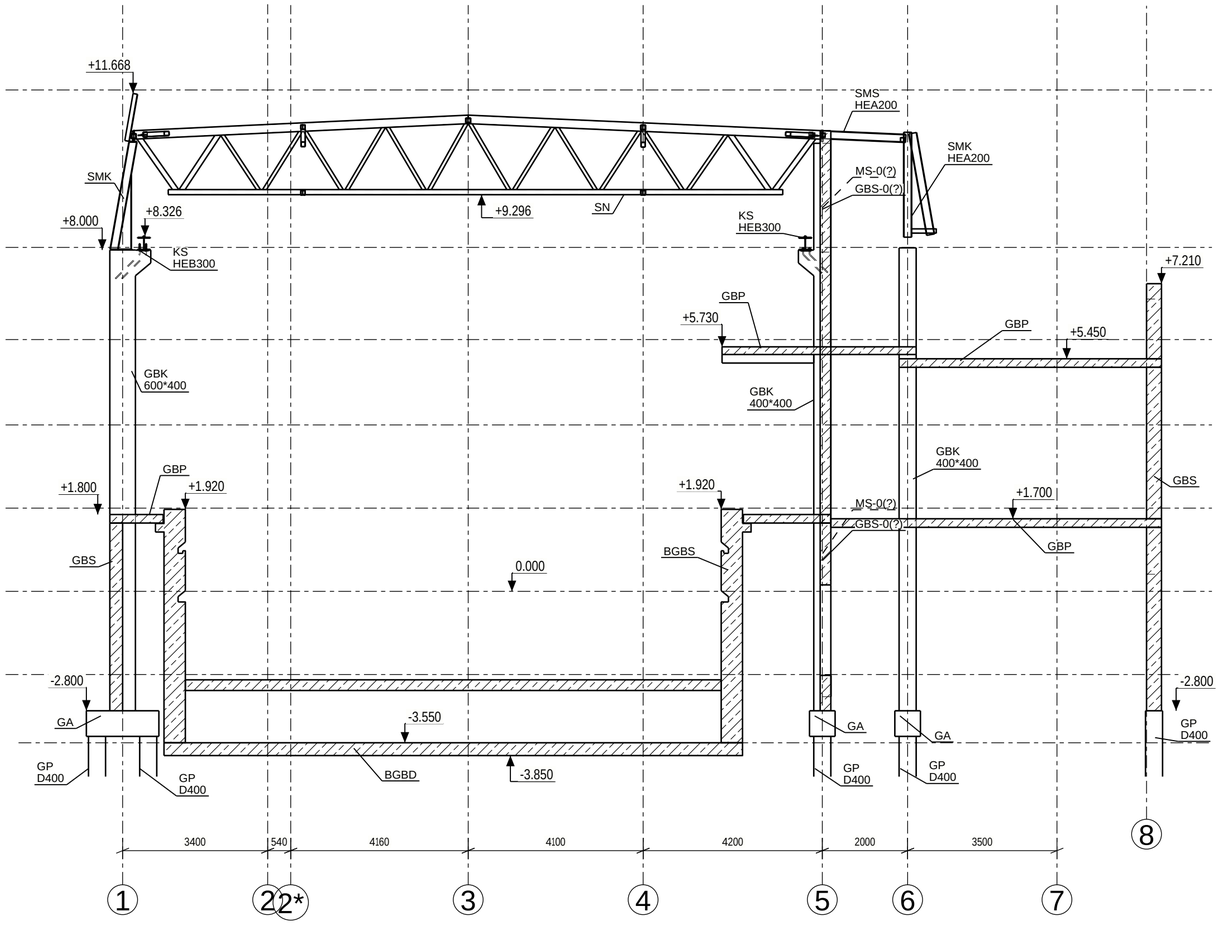
STOGO KONSTYRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1:125



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas STOGO KONSTYRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-08	Lapas 1 / Lapų 1

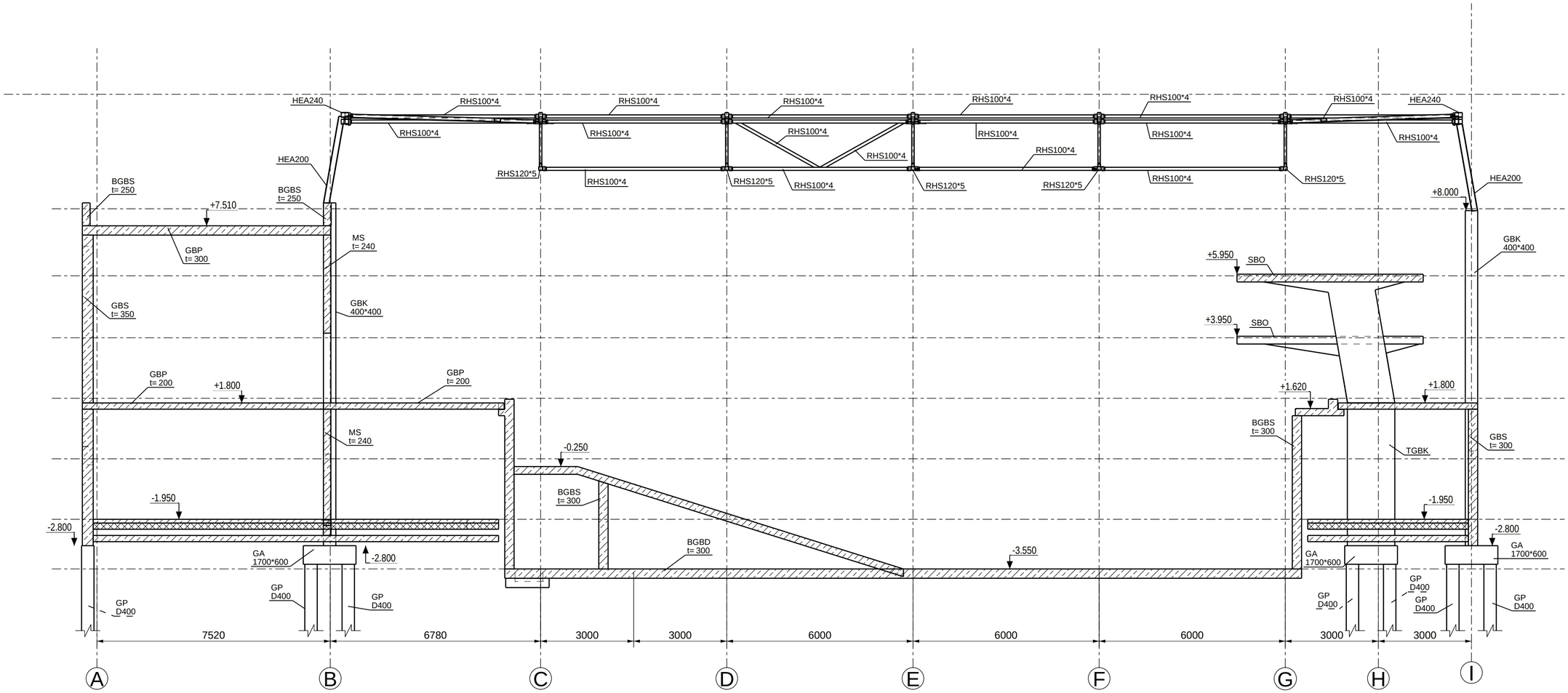
PŪVIS D-D AŠYJE
1:100



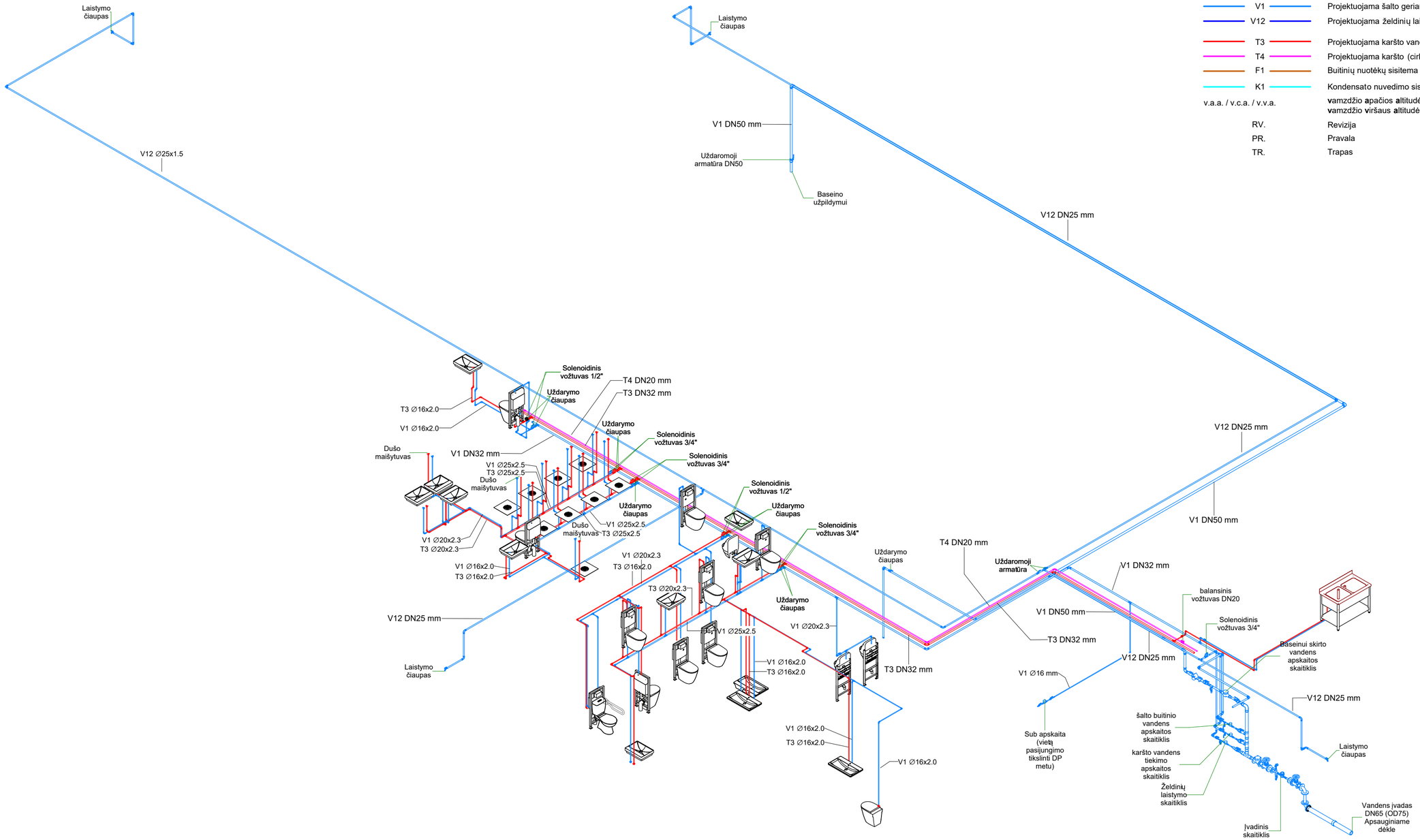
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
25260	SPDV	Martynas Lankelis		Dokumento pavadinimas PŪVIS D-D AŠYJE Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-09 Lapas: 1 Lapų: 1

PŪVIS 3-3 AŠYJE
1:100



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	EGNA Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	
		Dokumento pavadinimas PŪVIS 3-3 AŠYJE	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-10	Lapas 1 / Lapų 1



Žymenys

V1		Projektuojama šalto geriamojo vandens sistema
V12		Projektuojama želdinių laistymo sistema
T3		Projektuojama karšto vandens sistema
T4		Projektuojama karšto (cirkuliacinio) vandens sistema
F1		Buitinių nuotėkų sisitema
K1		Kondensato nuvedimo sisitema
v.a.a. / v.c.a. / v.v.a.		**v**amzdžio **a**pačios **a**ltitudė / **v**amzdžio **c**entro **a**ltitudė / **v**amzdžio **v**iršaus **a**ltitudė.
RV.		Revizija
PR.		Pravala
TR.		Trapas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui

Kvalifikacijos atestato nr.		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
37117	PDV	Neringa Kamandulytė	
	INŽ	Svajūnas Zdanavičius	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	

Statinio projekto pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

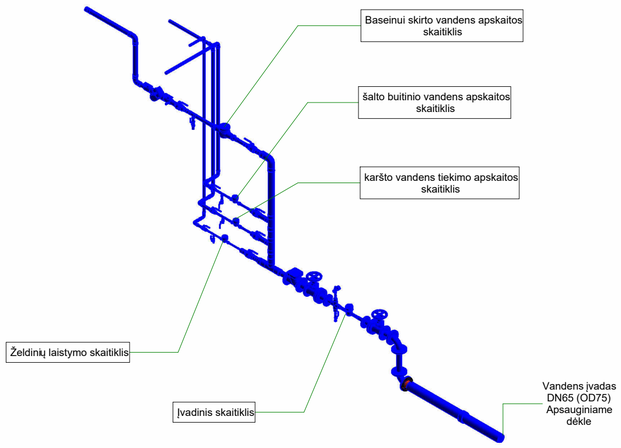
Statinio numeris ir pavadinimas

01 - MOKYMŲ CENTRAS

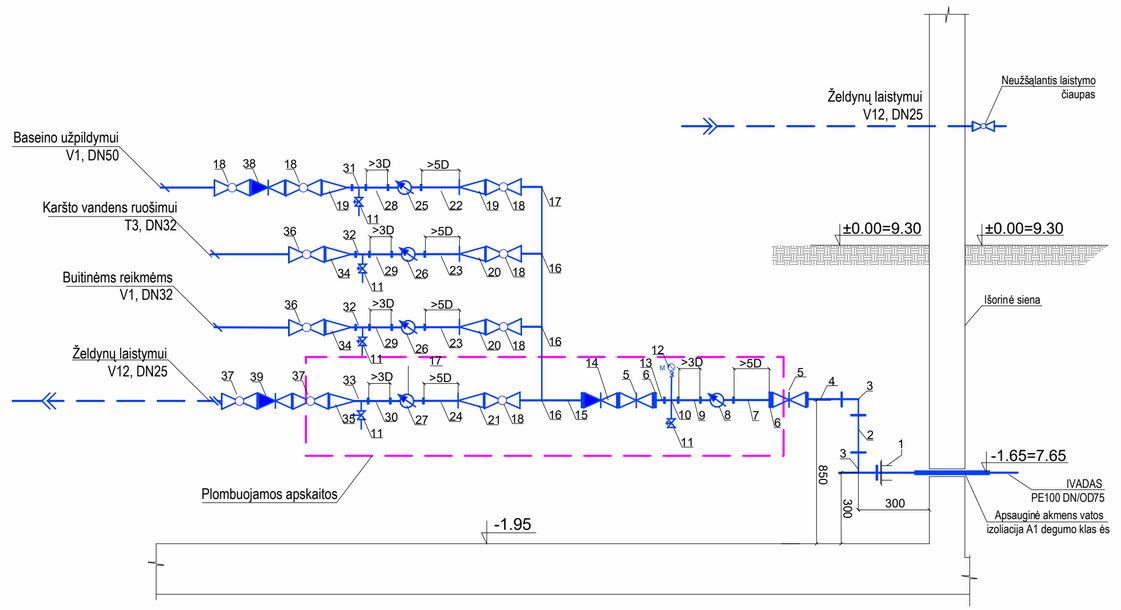
Dokumento pavadinimas	**Laida**
3D Vandentiekio tinklai M1 : 75	0

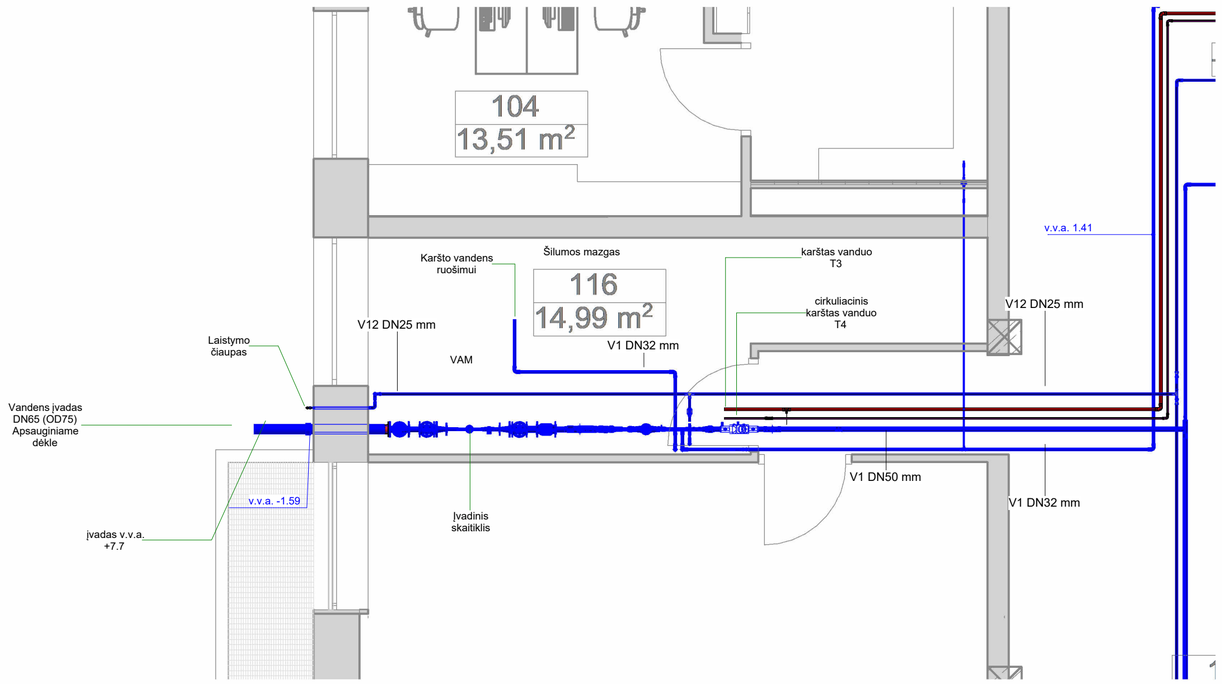
Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
0276-00-TP-VN-B.03	1	1

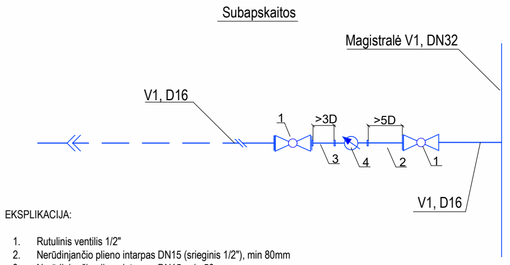
Formatas A2



EKSPLIKACIJA:
1 - KALAUS KETAUS ADAPTERIS PE100 D75- DN/65, PN10 VAMZDŽIUI, ATSPARUS TEMPIMUI PE VAMZD.;
2 - FLANŠINIS KALAUS KETAUS INTARPAS DN65, L=300mm, PN10
3 - KALAUS KETAUS FLANŠINĖ ALKŪNĖ DN65, 90 LAIPSN. PN10 ;
4 - FLANŠINIS KALAUS KETAUS INTARPAS DN65, L=100mm, PN10
5 - FLANŠINĖ KALAUS KETAUS SKLENDĖ (ILGOJI) D 65 PN10;
6 - FLANŠAS SU SRIEGINE JUNGTIMI DN65/ 2" , PN16
7 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS DN40 200mm, PN10
8 - VANDENS ĮVADINIS SKAITIKLIS DN40, Qnom= 10m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
9 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS DN40 130mm, PN10
10- PRIVIRINAMAS KETURŠAKIS D40, PN10
11 - VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIS 1/2"; 3/4"; 1"
12- TECHNOLOGINIS MONOMETRAS 6Bar
13 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS DN40/2"
14- TARPFLANŠINIS ATBULINIS VOŽTUVAS DN65, PN10
15 - NERŪDIJANČIO PLIENO FLANŠINĖ JUNGĖ, DN65
16 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN65
17 - NERŪDIJANČIO PLIENO ALKŪNĖ, DN65
18 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN65
19 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/40
20 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/20
21- NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/15
22- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 200mm DN40
23- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 160mm DN20
24- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 100mm DN15
25 - VANDENS SKAITIKLIS DN40, Qnom= 10m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
26 - VANDENS SKAITIKLIS DN20, Qnom= 2,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
27 - VANDENS SKAITIKLIS DN15, Qnom= 1,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
28- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 130mm DN40
29- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 60mm DN20
30- NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 50mm DN15
31 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN40
32 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN20
33 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN15
34 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN32/20
35 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN25/15
36 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN32
37 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN25
38- NERŪDIJANČIO PLIENO ATBULINIS VOŽTUVAS, DN50
39- NERŪDIJANČIO PLIENO ATBULINIS VOŽTUVAS, DN25







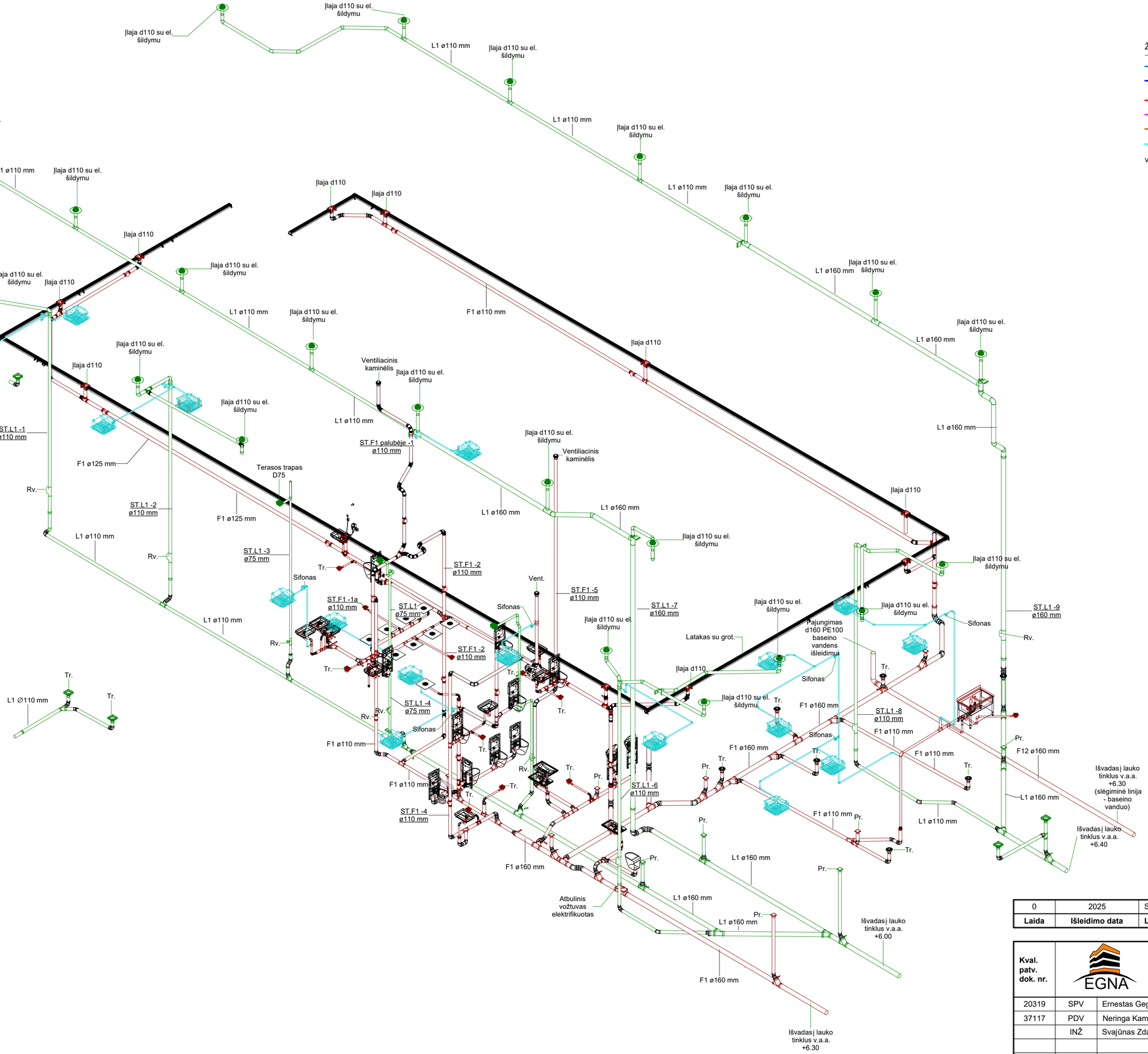
EKSPLIKACIJA:

1. Rutulinis ventilis 1/2"
2. Nerūdinjančio plieno intarpas DN15 (srieginis 1/2"), min 80mm
3. Nerūdinjančio plieno intarpas DN15, min 50mm
4. Vandens skaitiklisDN15, Qnom= 1,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816		**Statinio projekto pavadinimas** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		**Statinio numeris ir pavadinimas** 01 - MOKYMŲ CENTRAS
37117	PDV	Neringa Kmandulytė		
	INŽ	Svajūnas Zdanavičius		**Dokumento pavadinimas** / **Laida** Vandens apskaitos mazgas_ MAs indicated / 0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 0276-01-TP-VN_B.04 / 1 / 1

Formatas A2



Žymenys

V1		Projektuojama šalto geriamojo vandens sistema
V12		Projektuojama želdinių laistymo sistema
T3		Projektuojama karšto vandens sistema
T4		Projektuojama karšto (cirkuliacinio) vandens sistema
F1		Buitinių nuotėkų sisitema
K1		Kondensato nuvedimo sisitema
v.a.a. / v.c.a. / v.v.a.		**v**amzdžio **a**pačios **a**ltitudė / **v**amzdžio **c**entro **a**ltitudė / **v**amzdžio **v**iršaus **a**ltitudė.
RV.		Revizija
PR.		Pravala
TR.		Trapas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui

Kval. patv. dok. nr.			
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
37117	PDV	Neringa Kamandulytė	
	INŽ	Svajūnas Zdanavičius	

EGNA
Vilnius, Lietuva
Tel. +37065521320
projektavimas@egna.eu
Įm. k. 302590816

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas

VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Statinio projekto pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

01 - MOKYMŲ CENTRAS

Dokumento pavadinimas	Laida
3D Nuoteku tinklai M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
0276-01-TP-Tch.Bas-B.09	1	1

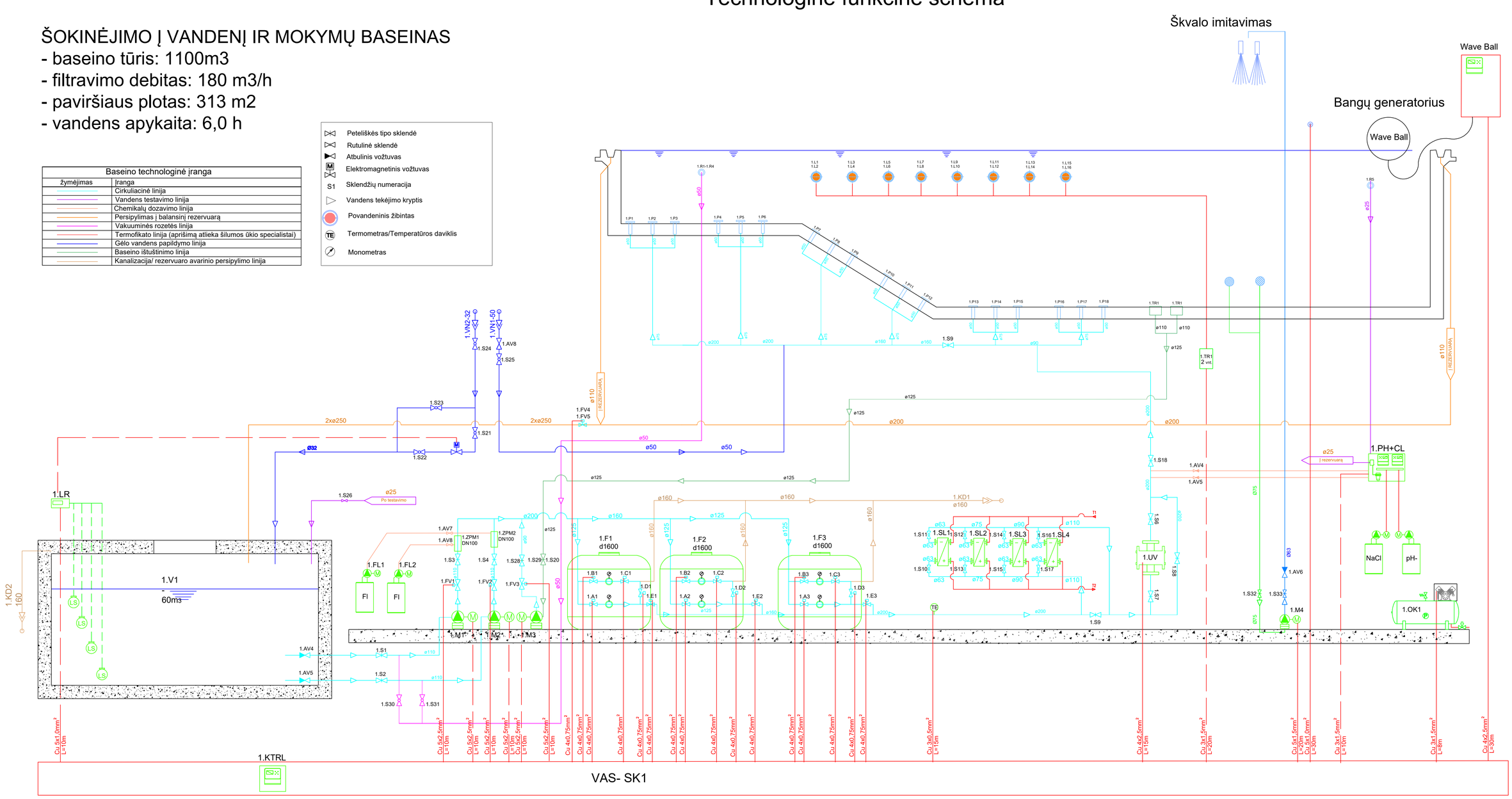
Formatas A2

Technologinė funkcinė schema

ŠOKINĖJIMO Į VANDENĮ IR MOKYMŲ BASEINAS
- baseino tūris: 1100m3
- filtravimo debitas: 180 m3/h
- paviršiaus plotas: 313 m2
- vandens apykaita: 6,0 h

Baseino technologinė įranga	
Žymėjimas	Įranga
	Cirkuliacinė linija
	Vandens testavimo linija
	Chemikalų dozavimo linija
	Persipylimas į balansinį rezervuarą
	Vakuuminės rozetės linija
	Termofikato linija (aprišimą atlieka šilumos ūkio specialistai)
	Gėlo vandens papildymo linija
	Baseino ištuštinimo linija
	Kanalizacija/ rezervuaro avarinio persipylimo linija

- Peteliškės tipo sklendė
- Rutulinė sklendė
- Atbulinis vožtuvas
- Elektromagnetinis vožtuvas
- S1 Sklendžių numeracija
- Vandens tekėjimo kryptis
- Povandeninis žibintas
- TE Termometras/Temperatūros daviklis
- Monometras



EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

Nr.	PAVADINIMAS	Matas	Kiekis	Žymuo
1.	Filtro korpusas Ø1600, filtravimo elemento aukštis 1,2 m , pajungimas DN100	vnt	3	1.F1; 1.F2; 1.F3
2.	Siurblys su grubaus valymo priešfiltriu, 70 m³/h , h=10m	vnt	2	1.M1; 1.M2
3.	Siurblys su grubaus valymo priešfiltriu, 40 m³/h , h=10m	vnt.	1	1.M3
4.	Viengubas pneumatinių sklendžių kolektorius d110mm (sklendė + aktyvatorius 24 VDC, pozicijos indikatorius, duomenų perdavimas į valdiklį	vnt. kompl.	3	1.A1-1.A3, 1.B1-1.B3, 1.C1-1.C3, 1.D1-1.D3 1.E1-1.E3
5.	PVC sklendė kljuojama D250mm (persipylimo linijos užtarymas)	vnt.	2	1.FV4, 1FV.5
6.	Suspausto oro paruošimo sistema. Kompresorius 7,5kW, 1000l/min, resiveris 500ltr	vnt	1	1.OK1
7.	Automatinis pH ir chloro analizatorius ir dozatorius	vnt	1	1.pH+CL
8.	Automatinis Flokulianto dozatorius	vnt	2	1.Fl1-1.Fl.2
9.	Nulinio potenciało mikseris DN 100-3	vnt	2	
10.	Nerūdyjančio plieno AISI316 šilumokaitis 120kW (min 90 kW kai T_1=60°C, T_2=40°C).	vnt	4	1.SL1-1.SL4

11.	Automatinė vandens lygio palaikymo sistema. Skaitmeninis valdymas; bekontakčiai 4 lygių davikliai;	vnt	1	1.LR
12.	Žibintas plastikinis LED 28W, 12V, AISI316	vnt.	16	1.L1-1.L33
13.	Žeminantis skiriamasis transformatorius 300W, 12V/230V	vnt	2	1.TR1, 1.TR.2
14.	Dugno purkštukas, PVC/AISI316	vnt	18	1.P1-1.P18
15.	Trapas su grotelėmis 330x330mm, d90, AISI316 groteles	vnt.	2	1.TR.1, 1.TR.2
16.	Šepečio rozetė, PVC/AISI316	vnt	5	1.R1-1.R5
17.	Persipylimo dangtelis- grotelės, PVC/AISI316 (įlajoms)	vnt	16	
18.	Ultravioletinių spindulių dez. blokas su mechaniniu valymo mechanizmu, UVC dozė 60 mJ/cm², 1x2kW	vnt	1	1.UV
19.	Elektromechaninis valdymo ir apsaugos skydas.	vnt	1	VAS-1, 1.KTRL1
20.	Siurblys ("škvalo") su grubaus valymo filtru, darbinis slėgis 15 m, Q≥ 12 m3/h, IP55, 2850 rpm	vnt	1	1.M4

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.

EGNA

UAB „Egna"
Įmonės kodas 302590816
Karelių g. 19-181, 09133 Vilnius
projektavimas@egna.eu
+370 655 21320

Statinio projekto pavadinimas:
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO
I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas:
01-MOKYMŲ CENTRAS

20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
	PDV	Svajūnas Zdanavičius	

Brėžinio pavadinimas: Baseino technologija. Funkcinė schema — Laida: 0

Kalba: LT

Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-TCH.BAS-B.01 — Lapas: 1 — Lapų: 3

Data | Parašas | V. Pavardė | Proj. dalis

Pirmo aukšto
antresolė
7800

1. Pirmas
3900

0. Cokolinis
0

Vandens padavimas "audrai"

ø63 mm

Wave ball valdymo skydas

ø100 mm

R2

L8

ø160 mm

ø160 mm

ø125 mm

ø160 mm

ø50 mm

ø75 mm

M4

R1

Kopetėlės

Wave ball bangų generatorius

P16

TR1

ø125 mm

ø110 mm

P18

R4

Kopetėlės

L16

ø200 mm

ø219 mm

TR2

D250 sklendė su el. pavara

ø50 mm

ø75 mm

ø75 mm

ø50 mm

ø63 mm

ø75 mm

L1

P1

ø90 mm

ø63 mm

ø50 mm

R3

ø50 mm

M1 d1600

ø90 mm

Kopetėlės

M1 40m3/h

M2 d1600

ø125 mm

ø200 mm

M3 d1600

M2 70m3/h

ø160 mm

P3

L9

M3 70m3/h

SL4

ø200 mm

ø200 mm

ø110 mm

Šilumokaičiai SL1 - SL4 27kW

ø110 mm

ø200 mm

El. valdymo apsaugos skydas
VAS-1 16kW/400V

ø160 mm

D160 išleidimo išvadas

D250 sklnė su el. pavara

Oro kompresorius OK1,
1000l/min/500ltr (naudojamas
sklendžių valdymui bei
maišinsparnio maketo varymui
mokymų metu)

Cl/Ph-/Al

ø200 mm

Ph

CL

Al

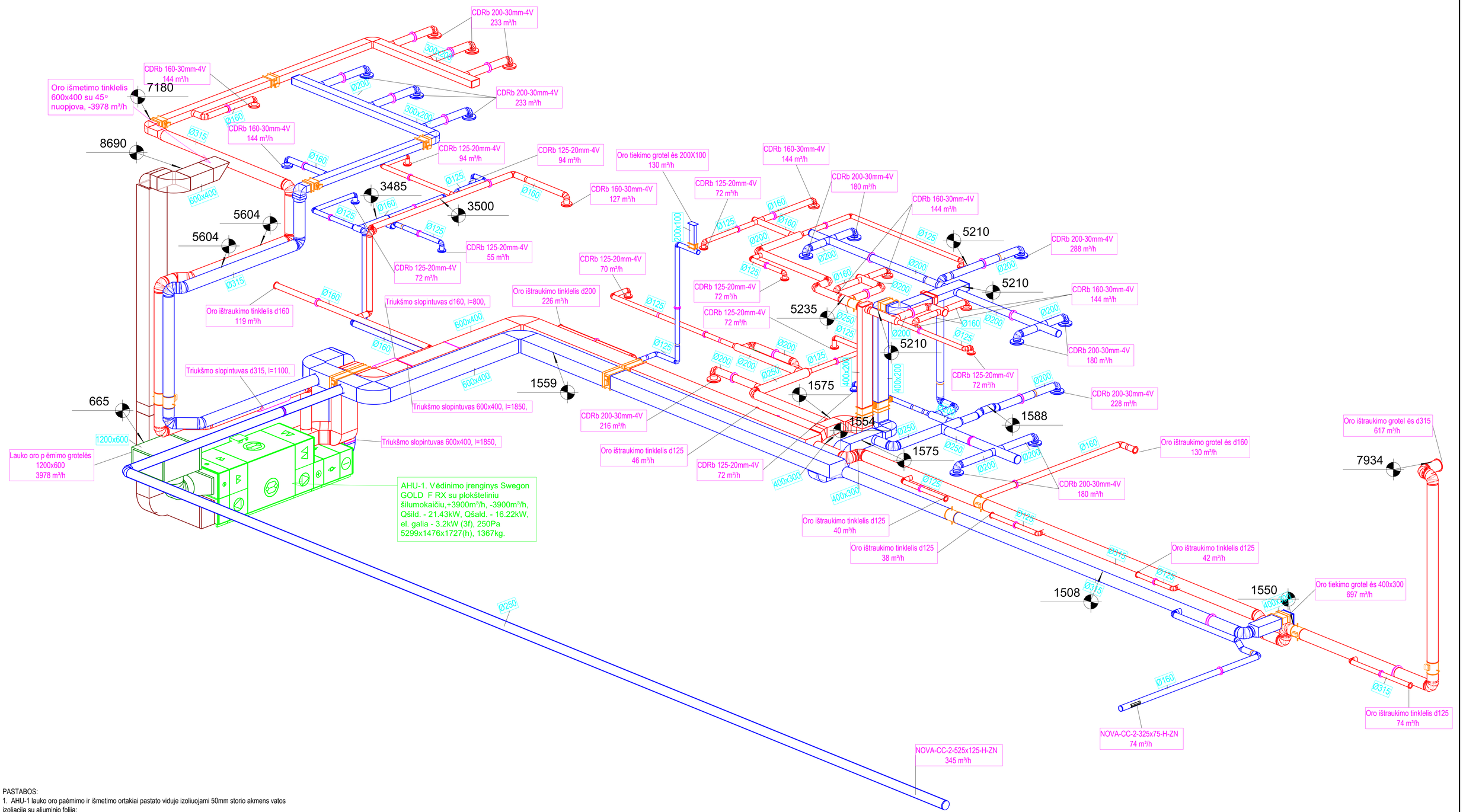
UV 1

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816		**Statinio projekto pavadinimas** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		**Statinio numeris ir pavadinimas** 01 - MOKYMŲ CENTRAS
	PDV	Svajūnas Zdanavičius		
				Dokumento pavadinimas / **Laida** 3D Baseino technologija M / 0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 0276-00-TP-Tch.Bas-B.03 / 3 / 3

Formatas A1

AHU-1 AKSONOMETRINĖ SCHEMA



PASTABOS:
1. AHU-1 lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiai pastato viduje izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
2. Visi 15 patalpoje esantys AHU-1 sistemos ortakiai izoliuojami 9mm storio kaučiukine antikondensacin izoliacija;
3. Visos reguliavimo sklendės turi būti diafragminės;
4. Visi oro tiekimo difuzoriai ir grotelės turi turėti "k faktorius";
5. Ant pagrindinių oro tiekimo ir ištraukimo ortakių montuojami triukšmo slopintuvai;
6. Ortakiuose, kurie kerta perdangas, montuojami ugnies vožtuvai EI-30;
7. Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai - plastmasiniai;
8. Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai ventkameros patalpoje izoliuojami EI-60 priešgaisrine izoliacija, likusiuose aukštuose izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
9. Baseino vėdinimo sistemos lauko oro paėmimo ortakiai iš cinkuoto plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
10. Baseino vėdinimo sistemos oro išmetimo ortakiai iš nerūdijančio plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
11. Baseino rezervuaro oro ištraukimo sistemos IS-2 ortakiai, ventliatoriu, grotelės ir sklendė - plastmasiniai (atsparūs agresyviai terpei).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

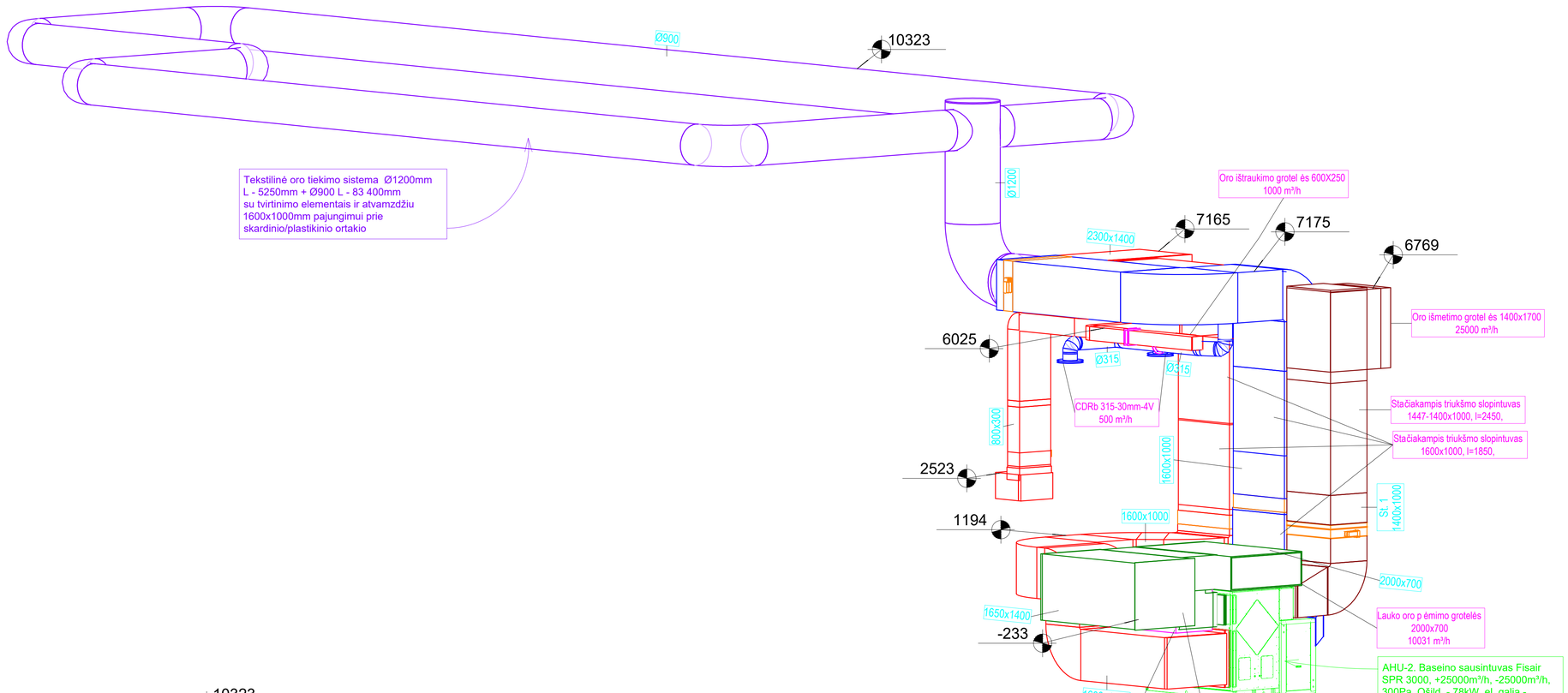
- oro peėmimo ortakis
- oro išmetimo ortakis
- oro tiekimo ortakis
- oro ištraukimo ortakis
- tekstiliniai ortakiai
- diafragminė reguliavimo sklendė
- stačiakampė reguliavimo sklendė
- ugnies vožtuvas EI-30
- ugnies vožtuvas EI-60
- akustinė oro pralaida

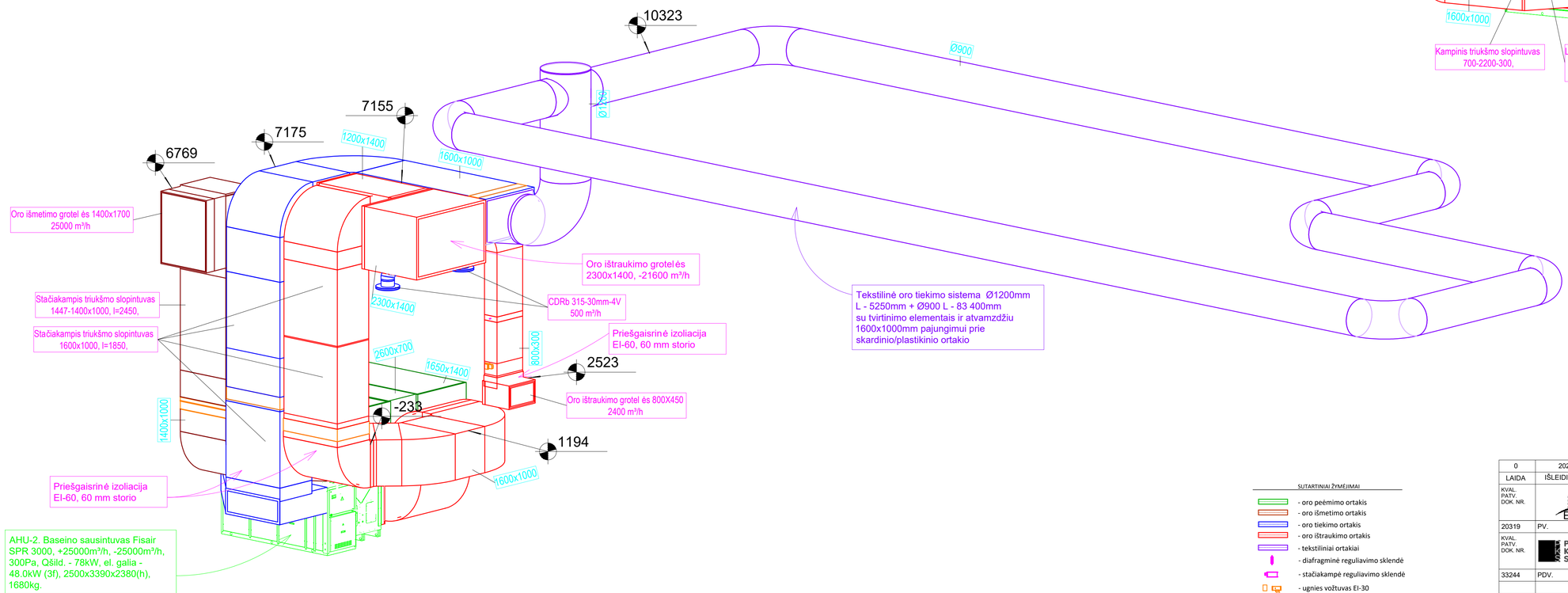
0	2025-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV. E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PATALPŲ KLIMATO SPRENDIMAI UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VĖDINIMO SISTEMOS (AHU-1) AKSONOMETRINĖ SCHEMA
33244	PDV. E. RIMKUS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	DOKUMENTO ŽYMUO 0276-01-TP-ŠVOK-B-08	LAPAS 1 LAPŲ 1

PASTABOS:
1. AHU-1 lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiai pastato viduje izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
2. Visi 15 patalpoje esantys AHU-1 sistemos ortakiai izoliuojami 9mm storio kaučiukine antikondensacin izoliacija;
3. Visos reguliavimo sklendės turi būti diafragminės;
4. Visi oro tiekimo difuzoriai ir grotelės turi turėti "k faktorius";
5. Ant pagrindinių oro tiekimo ir ištraukimo ortakių montuojami triukšmo slopintuvai;
6. Ortakiuose, kurie kerta perdangas, montuojami ugnies vožtuvai EI-30;
7. Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai - plastmasiniai;
8. Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai ventkameros patalpoje izoliuojami EI-60 priešgaisrine izoliacija, likusiuose aukštuose izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
9. Baseino vėdinimo sistemos lauko oro paėmimo ortakiai iš cinkuoto plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
10. Baseino vėdinimo sistemos oro išmetimo ortakiai iš nerūdijančio plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
11. Baseino rezervuaro oro ištraukimo sistemos IS-2 ortakiai, ventliatoriu, grotelės ir sklendė - plastmasiniai (atsparūs agresyviai terpei).

AHU-2 BASEINO PATALPOS VĖDINIMO SISTEMOS AKSONOMETRINĖS SCHEMOS





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- oro peėmimo ortakis
- oro išmetimo ortakis
- oro tiekimo ortakis
- oro ištraukimo ortakis
- tekstiliniai ortakiai
- diafragminė reguliavimo sklendė
- stačiakampė reguliavimo sklendė
- ugnies vožtuvas EI-30
- ugnies vožtuvas EI-60
- akustinė oro pralaida

0	2025-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV. E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PATALPŲ KLIMATO SPRENDIMAI UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
33244	PDV. E. RIMKUS	BASEINO VĖDINIMO SISTEMOS AKSONOMETRINĖS SCHEMOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0276-01-TP-ŠVOK-B-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1

(62.14 kW) (55.96 kW)
Additional Refrigerant : 14.08 kg (Precharged Refrigerant : 16.00 kg)
Combi. : ARUM200LTE6

15.88:28.58
8.0 m
ARBLN07121

9.52:22.2
9.0 m
ARBLN03321

9.52:15.88
3.0 m
ARBLN01621

9.52:15.88
1.4 m
-3.0m
ARNU21GTQB4
(5.84 / 3.90 kW) (6.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

9.52:15.88
1.4 m
-3.0m
ARNU21GTQB4
(5.84 / 3.90 kW) (6.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

9.52:15.88
3.0 m
ARBLN01621

9.52:15.88
1.4 m
-3.0m
ARNU21GTQB4
(5.84 / 3.90 kW) (6.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

9.52:15.88
1.5 m
-3.0m
ARNU21GTQB4
(5.84 / 3.90 kW) (6.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

15.88:28.58
14.5 m **
ARBLN07121

9.52:15.88
1.0 m
-3.0m
ARNU24GTBB4
(6.93 / 4.76 kW) (8.00 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:25.4
8.7 m **
ARBLN03321

12.7:22.2
1.5 m **
ARBLN03321

6.35:12.7
1.0 m
-3.0m
ARNU15GTQB4
(4.38 / 3.07 kW) (5.00 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:22.2
6.7 m **
ARBLN03321

6.35:12.7
1.0 m
-3.0m
ARNU15GTQB4
(4.38 / 3.07 kW) (5.00 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:19.05
4.7 m **
ARBLN03321

6.35:12.7
1.0 m
-3.0m
ARNU07GTRB4
(2.12 / 1.55 kW) (2.50 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:19.05
3.5 m **
ARBLN03321

6.35:12.7
1.0 m
-3.0m
ARNU07GTRB4
(2.12 / 1.55 kW) (2.50 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:19.05
1.6 m **
ARBLN01621

9.52:15.88
2.2 m **
ARBLN01621

6.35:12.7
1.6 m
-3.0m
ARNU07GTRB4
(2.12 / 1.55 kW) (2.50 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

6.35:12.7
1.6 m
-3.0m
ARNU07GTRB4
(2.12 / 1.55 kW) (2.50 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

9.52:15.88
4.0 m **
ARBLN01621

6.35:12.7
1.0 m
-3.0m
ARNU05GTRB4
(1.56 / 1.10 kW) (1.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

6.35:12.7
4.4 m
-3.0m
ARNU05GTRB4
(1.56 / 1.10 kW) (1.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:19.05
9.4 m **
ARBLN03321

6.35:12.7
5.0 m
-3.0m
ARNU15GTQB4
(4.38 / 3.07 kW) (5.00 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

12.7:19.05
3.0 m **
ARBLN01621

6.35:12.7
2.5 m
-3.0m
ARNU05GTRB4
(1.56 / 1.10 kW) (1.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

9.52:15.88
0.5 m **
ARBLN01621

6.35:12.7
1.6 m
-3.0m
ARNU05GTRB4
(1.56 / 1.10 kW) (1.80 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

6.35:12.7
6.8 m
-3.0m
ARNU09GTRB4
(2.74 / 1.88 kW) (3.20 kW)
Room
-- (0 %) / -- (0 %) kW-- (0 %) kW

ARUM080LTE6 (17.65 kW) (19.37 kW)
Additional Refrigerant : 2.38 kg (Precharged Refrigerant : 8.50 kg)
Combi. : ARUM080LTE6

9.52:19.05
12.0 m
-3.0m
PRLK048A0 #1
(17.00 / -- kW) (17.00 kW)
R
AHU-01 #1
(17.00 / -- kW) (17.00 kW)

0	2025-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV. E. GEGECKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PATALPŲ KLIMATO SPRENDIMAI UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS
33244	PDV. E. RIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	VĖSINIMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA
			LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	DOKUMENTO ŽYMUO	0276-01-TP-ŠVOK-B-13
			LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

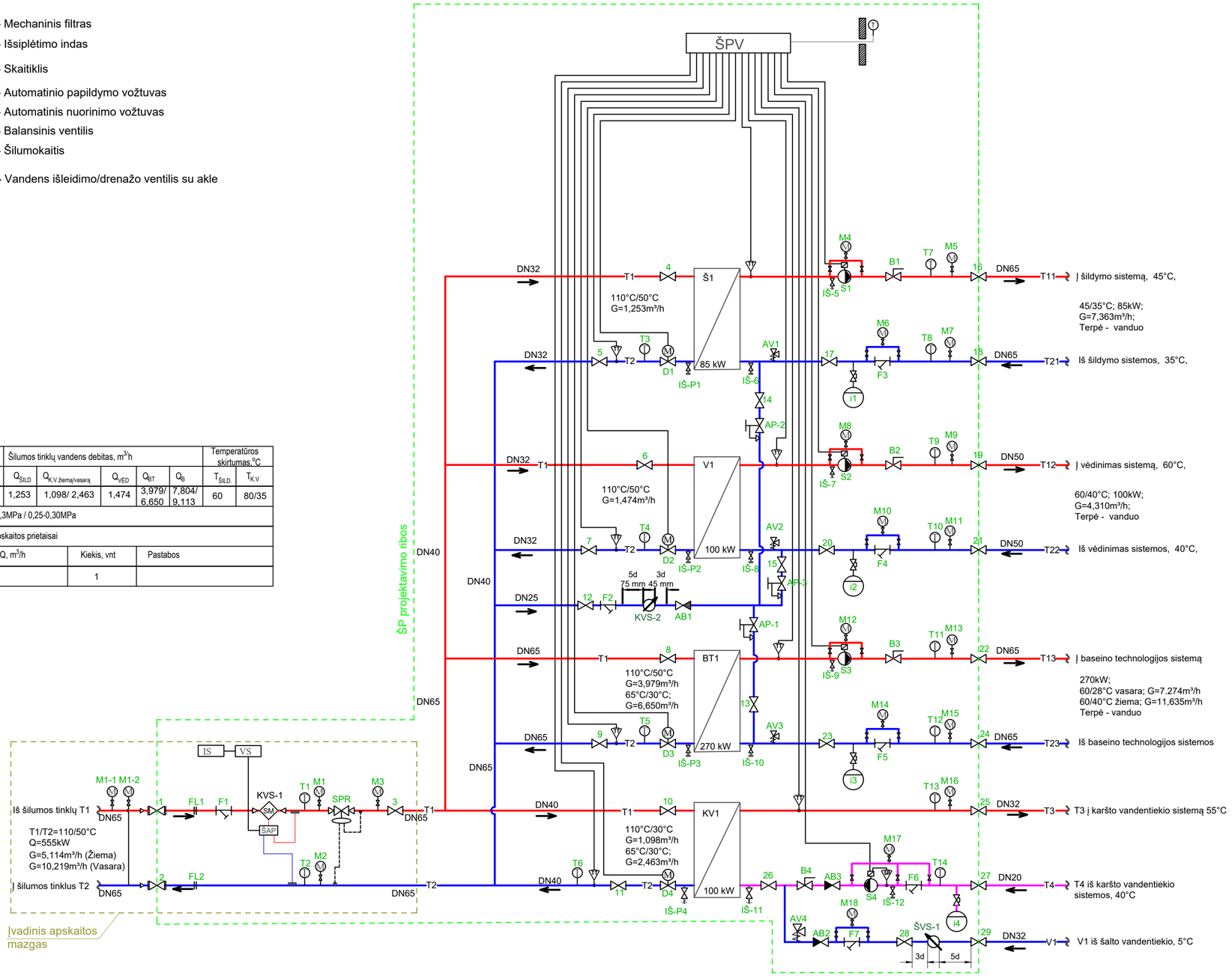
Sutartiniai žymėjimai

- Termometras
- Manometras
- Uždaromoji armatūra
- Atbulinis vožtuvas
- Dvieigis vožtuvas
- Apsauginis vožtuvas
- Išsiplėtimo indo jungimo mazgas
- Cirkuliacinis siurblys
- Įvadinis šilumos skaitiklis
- Slėgio perkryčio reguliatorius
- Mechaninis filtras
- Išsiplėtimo indas
- Skaitiklis
- Automatinio papildymo vožtuvas
- Automatinis nuorinimo vožtuvas
- Balansinis ventilis
- Šilumokaitis
- Vandens išleidimo/drenažo ventilis su akle

Sutartiniai žymėjimai:

- T1 — Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2 — Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- T11 — Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis
- T21 — Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis
- T12 — Vėdinimo sistemos tiekiamas vamzdis
- T22 — Vėdinimo sistemos grįžtamas vamzdis
- T13 — Baseino Technologija tiekiamas vamzdis
- T23 — Baseino Technologija grįžtamas vamzdis
- T3 — Karšto vandens tiekiamas vamzdis
- T4 — Karšto vandens grįžtamas vamzdis
- V1 — Šalto vandentiekio vamzdis

Šilumos punktas		Šilumos apkrova,kW					Šilumos tinklų vandens debitas, m^3/h					Temperatūros skirtumas,°C	
Adresas		$Q_{ŠILD.}$	$Q_{K.V}$	$Q_{VĖD.}$	$Q_{BT.}$	Q_B	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V.žiemą/vasarą}$	$Q_{VĖD}$	Q_{BT}	Q_B	$T_{ŠILD.}$	$T_{K.V}$
VISO:		85	100	100	270	555	1,253	1,098/ 2,463	1,474	3,979/ 6,650	7,804/ 9,113	60	80/35
Slėgio perkritis		ΔP=0,3MPa / 0,25-0,30MPa											
Eksploatavimo slėgis,kPa		Šilumos apskaitos prietaisai											
$Q_{PAD.Min/Max.}$	$Q_{GR.Ž.min/max}$	Paskirtis			Q, m^3/h		Kiekis, vnt		Pastabos				
							1						



PASTABOS:

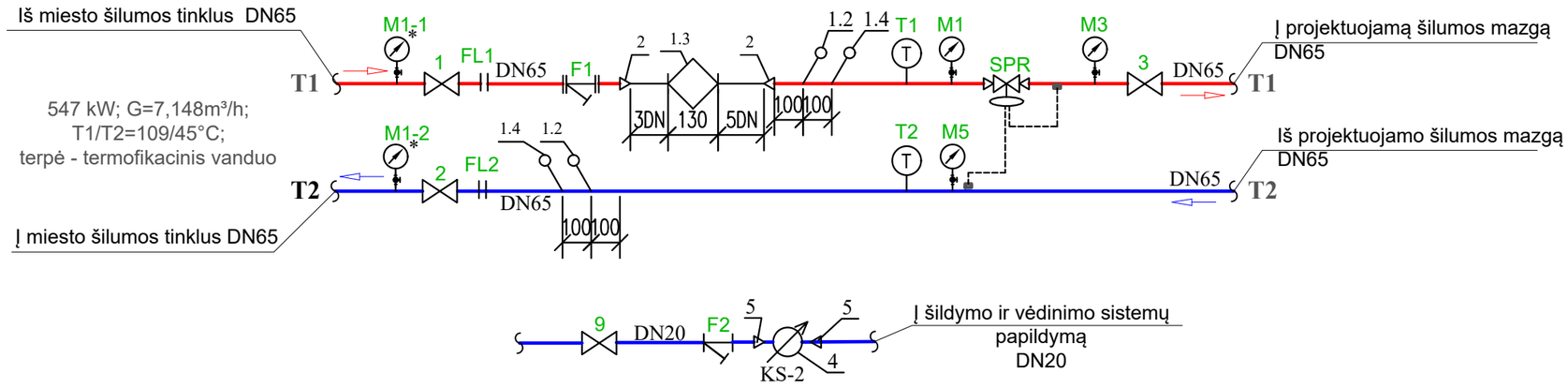
1. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
2. Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
3. Visi vamzdynai, armatūra ir įrengimai izoliuojami 50mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija.
4. Vamzdyno aukščiausiuose taškuose įrengti automatinius nuorintojus, žemiausiuose - išleidimo ventilius;
5. Vamzdyną montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
6. Vamzdyno diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
7. Drenažiniai ventiliai IŠ-P1, IŠ-P2, IŠ-P3 ir nuorinimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami;
8. Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisas ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos.
9. Įvadiniai manometrai montuojami viename lygyje
10. Karšto vandens temperatūra šilumos punkte šildymo sezono metu gali būti sukeliama tiek, kad vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūra būtų 65°C (pagal HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" normas).

0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV.	E. GEGECKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PATALPŲ KLIMATO SPRENDIMAI UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
33244	PDV.	E. RIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA — LAIDA: 0
37298	PDA	V.MIKLOVAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0276-01-TP-ŠT-B-3 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T1 — Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2 — Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- Uždaromoji armatūra
- Flanšinis intarpas
- Purvo rinktuvas
- Termometras
- Manometras
- Srauto jutiklis
- Skaitiklis



MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumos skaitiklis komplekte		vnt.	1	
1.1	Skaičiuotuvas		vnt.	1	
1.2	Temperatūros jutiklis , Lizdas su įvore tiesus 14/90		vnt.	2	
1.3	Srauto jutiklis		vnt.	1	
1.4	Lizdas su įvore kontroliniam termometrui tiesi 14/90		vnt.	2	
2.	Skersmens perėjimas DN65/DN25		vnt.	2	
3.	Duomenų surinkimo skydas		vnt.	1	
4.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15, Gnom=1,0m3/h		vnt.	1	KS-2
5.	Perėjimas-jungtis		vnt.	2	
6.	Impulsų keitiklis PA1		kompl.	1	

ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMO LENTELĖ

Šilumos srautas MW				Vandens debitas m3/h				Bendras termofikacinio vandens debitas m3/h
Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Žiema - 7,804; Vasara - 9,113
0,085	0,100	0.270	0,100	1,253	1,474	3,979/6,650	1,098/2,463	

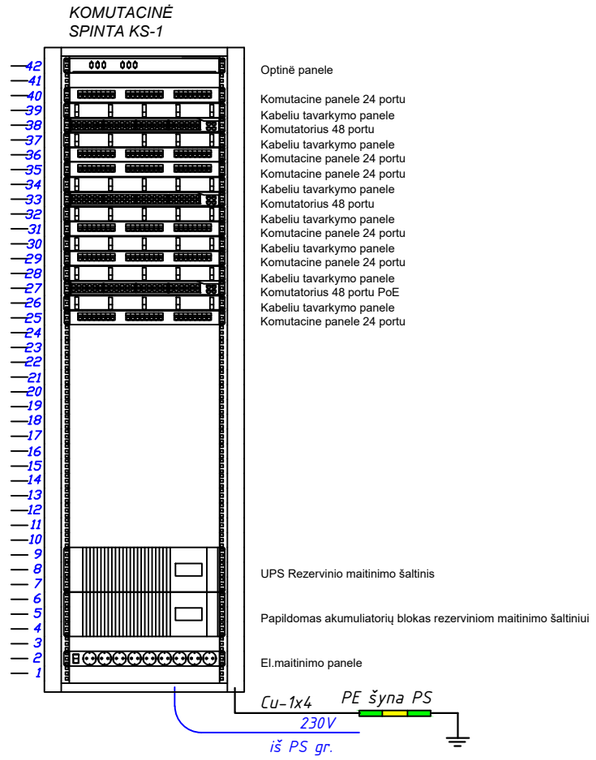
Temperatūros skirtumas				Pasirinktas skaitiklis: Qn=-m3/h; Qmax=-m3/h, DN- su srauto jutikliu	
Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Slėgis tinkluose MPa	Skaitiklio pasipr. bar.
t=60°C	t=60°C	t_z=60°C t_v=35°C	t_z=80°C t_v=35°C	P1 Tiek./Grįž. 0,30MPa-0,30MPa / 0,25MPa-0,30MPa	0.02

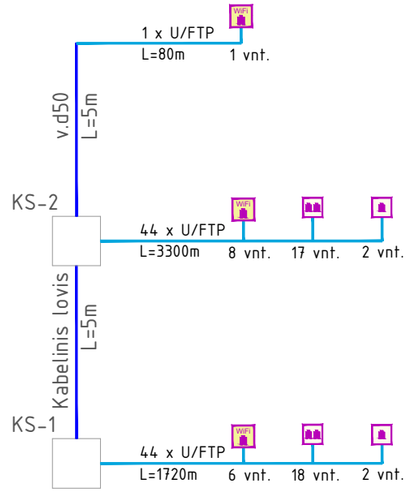
PASTABOS:

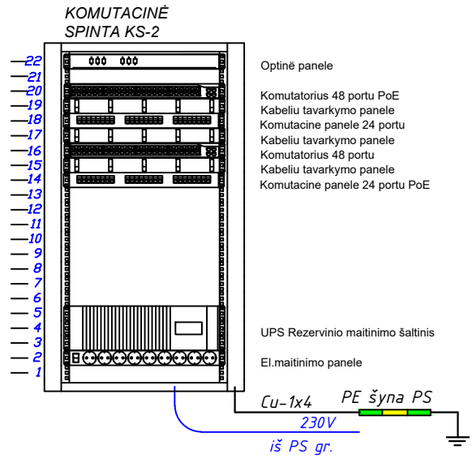
1. Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų;
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą;
4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV.	E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PATALPŲ KLIMATO SPRENDIMAI UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO SKAITIKLIO SCHEMA LAIDA 0
33244	PDV.	E. RIMKUS	
37298	PDA	V.MIKLOVAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0276-01-TP-ŠT-B-4 LAPAS 1 LAPŲ 1

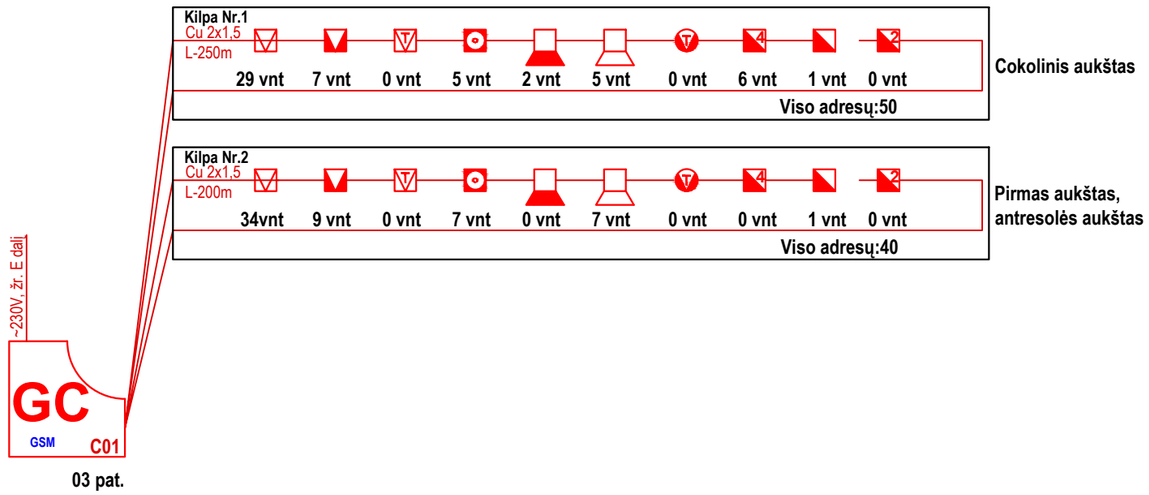


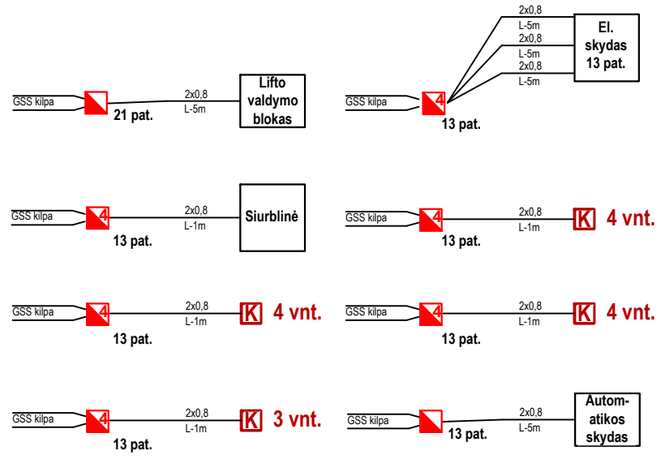




0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: Subrangovo rekvizitai			Statinio pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
10425	SPDV	V. Grauslys		Brėžinio pavadinimas: Elektroninių ryšių principinė schema	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-ER.S-01	Lapas 1 / Lapų 1

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS KILPŲ JUNGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA:





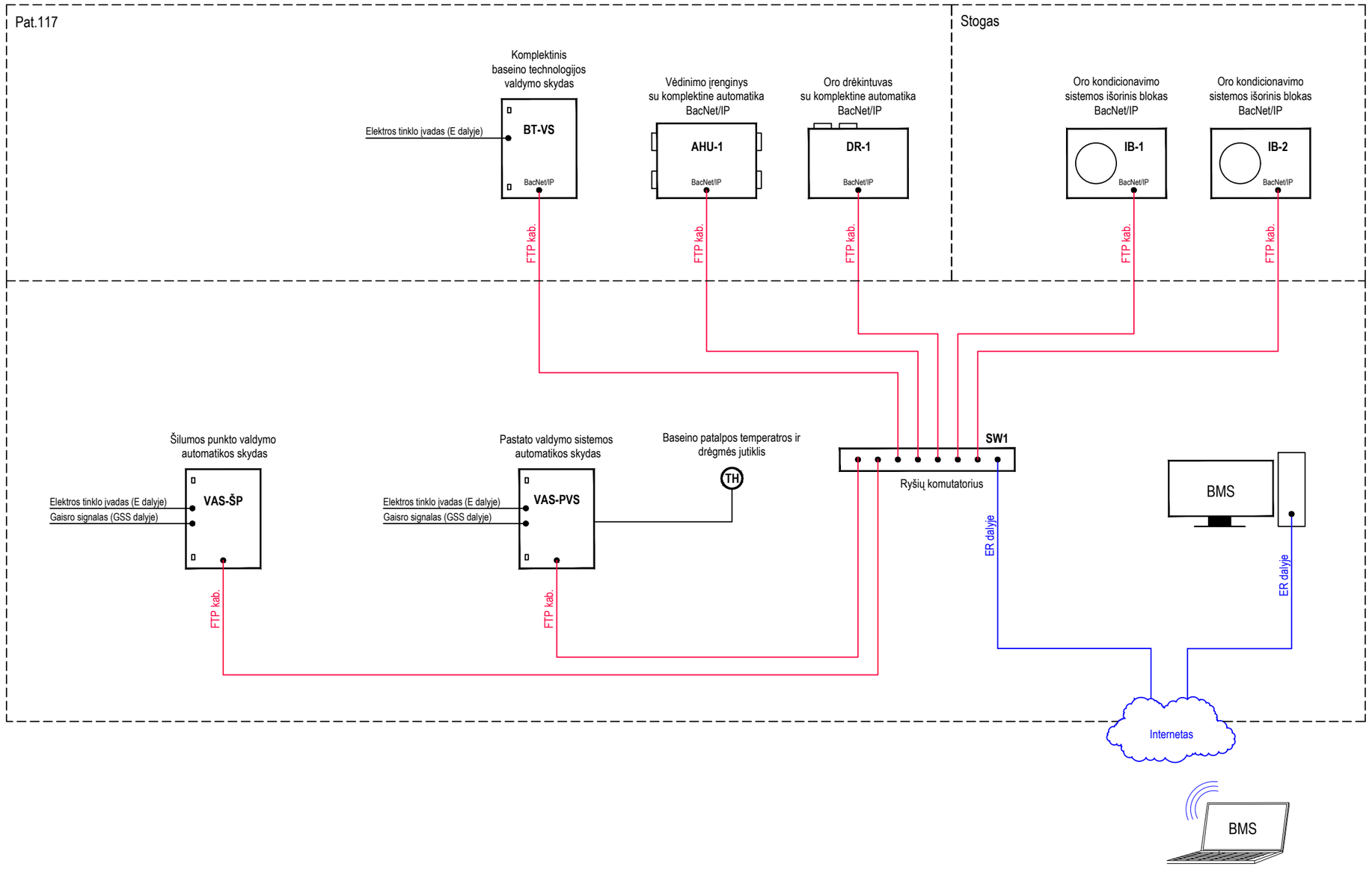
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

GC	-Gaisrinė centralė
	-Dūmų jutiklis
	-Dūmų jutiklis virš pak.lubų, su nuotolinio signalo indikatoriumi
	-Temperatūros jutiklis po ortakiais
	-Temperatūros jutiklis
	-Gaisro pavojaus mygtukas

	-Vidinė sirena
	-Lauko sirena
	-Įėjimų/išėjimų modulis
	-2Įėjimų/2išėjimų modulis
	-4Įėjimų/4išėjimų modulis
X/YYY	-Įrenginio adresas
K	-Durų kontroleris su maitinimo šaltiniu

Pastabos:
1. Centralės apjungiamos jų korpusuose sumontuojant ir prijungiant centralių apjungimo modulius;
2. Jutikliai į kilpas jungiami nuosekliai, adresacija tikslinam DP metu;

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: Subrangovo rekvizitai			Statinio pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
10425	SPDV	V. Grauslys		Brėžinio pavadinimas: Gaisrinės apsaugos signalizacijos principinė schema Laida: 0
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-GSS.S-01 Lapas: 1 Lapų: 1



0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E. GEGECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKYMŲ CENTRAS
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
10425	SPDV	V. GRAUSLYS		AUTOMATIKOS STRUKTŪRINĖ SCHEMA / 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 0276-00-TP-PVA-B.04 / 1 / 1